

SOLENICE ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.2 územního plánu vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE SOLENICE Solenice č.p.37, 262 33 Solenice	
Starosta obce	Jan Mátl	
Číslo poslední Změny ÚP	2	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 územního plánu		
Pořizovatel	Obecní úřad Solenice Solenice č.p.37 262 33 Solenice	
Oprávněná úřední osoba	Ing.Miroslav Sládek	

ZHOTOVITEL:

Ing.arch. Jiřina Ečerová
 Bellušova 1807, 155 00 Praha 5
 tel.: 774 222 356
 ecerova@seznam.cz
 www.asa-projekt.cz
 leden 2018

Obsah

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	11
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	17
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ...	32
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	32
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	32
k) stanovení pořadí změn v území.....	32
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	32

Obec SOLENICE

Zastupitelstvo obce Solenice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

vydává

Územní plán Solenice, úplné znění po vydání Změny č.2 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textovou část územního plánu zpracoval projektant. Textová část územního plánu je nedílnou součástí tohoto úplného znění územního plánu.

a) vymezení zastavěného území

Obec Solenice měla ve svém původním územním plánu (účinném od 9.9.2009) vymezená zastavěná území k 10.1.2008. V rámci Změny č. 1 územního plánu Solenice byla tato hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území obce Solenice k 31.1.2016 a v rámci Změny č. 2 územního plánu Solenice je hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území obce Solenice ke 30.4.2017.

Zastavěná území jsou vyznačena ve Výkresu základního členění území, Hlavním a Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdních fondů v grafické části.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V Solenicích se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech a občanského vybavení. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří především plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel musí být situováno vždy na vlastním pozemku.

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Změna č.1 ÚP nenavýšila celkovou rozlohu zastavitelných ploch v území.

Změna č.2 změnila rozsah a funkci tří lokalit zastavitelných území. Celkově však nenavýšila celkovou rozlohu zastavitelných ploch v řešeném území.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, je obec Solenice významným střediskem pro rodinnou rekreaci. Bude podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ HODNOTY

Solenice se nachází na levém břehu řeky Vltavy, pod hrází Orlické přehrady. Charakteristický je velmi členitý terén, rozsáhlé lesní celky a meandr řeky Vltavy. Zástavba je zastoupena dvoupodlažními objekty a bytovými domy u břehu Vltavy, v centru sídla a v okrajových částech pak domy rodinnými. Tento charakter sídla by měl být citlivě rozvíjen.

Současně zastavěná území jednotlivých sídel jsou dostupná, napojená na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební stav sídel lze celkově zhodnotit u obytných budov jako průměrný.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- velké množství lesů – klidová zóna
- silně členitý romantický terén vltavského údolí
- významná zeleň v obci
- hluboká rokle pod Solenicemi
- meandr Vltavy Na Podkově (oblouk dlouhý 2km)
- vzácné rostliny na skalách (koniklec luční, žlutá tařice luční)
- jeskyně ve Zduchovických skalách (dříve štoly pro těžbu zlata, dnes zde sídlí netopýři)

KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- významné dálkové pohledy na střední Povltaví z místa Na Altáně (nejvyšší místo asi 200m nad hladinou řeky)
- pod přehradou ústí do Vltavy Líšnický potok, který býval zlatonosný
- Šefrovna – nejmenší pivovar v Čechách (z 15. st.)
- podmínky pro rekreaci, Změnou č.1 byl podpořen růst turistické atraktivnosti celého území
- síť turistických a cykloturistických tras
- zachovalé bunkry z opevnění řeky v roce 1939 (naproti Líšnickému potoku na pravém břehu Vltavy)
- území s archeologickými nálezy

Stávající historické, kulturní, architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty na území obce se změnami územního plánu nemění.

V řešeném území se nenachází objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Řešené území je nutno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, posuzovat jako území s archeologickými nálezy.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Koordinační výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

- silniční síť (III/0046, III/11822)
- veškerá zástavba je napojena na veřejný vodovod
- veškerá zástavba je napojena na jednotnou kanalizační síť
- územím prochází vedení VVN 220 kV a VN 22 kV
- v obci se nachází elektrárna Orlík

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy občanského vybavení. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Plocha technické infrastruktury je zastoupena několika plochami pro trafostanice.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY	VÝMĚRA V HA	
BR 1	Plocha pro bydlení v RD, veřejná zeleň a technické vybavení (trafostanice) severně navazující na současně zastavěné území sídla Solenice; obsluha území z místní levobřežní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa). V lokalitě je vymezena hlavní sběrná komunikace, která při postupné zástavbě od stávajícího dopravního napojení nepodmiňuje začátek výstavby.	6,25	7,10
BR 1a	Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,47	
BR 1c	Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat přílehlý stávající vodovod.	0,09	
BR 1d	Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat el. vedení a jeho ochranné pásmo.	0,10	
BR 1e	Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vodního zdroje, přílehlé navrhované trasy vodovodu a kanalizace. V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude zohledněn vliv hluku z provozu ČOV na navrhovanou obytnou zástavbu.	0,19	
BR 1b	Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. Lokalita doplňuje rozsah zastavitelného území v návaznosti na lokalitu BR 1. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat záplavové území Vltavy Q100, ochranné pásmo lesních ploch, navrhovaný vodovod a kanalizaci.	0,51	
BR 2	Plocha pro bydlení v RD v západní části sídla, vyplňující proluku mezi současnou obytnou zástavbou a individuální rekreací; obsluha území ze stávající místní komunikace.	0,33	
BR 3	Plocha pro bydlení v RD v západní až jihozápadní části sídla Solenice. Návrhem lokality dojde k ucelení této části sídla; obsluha území ze stávající místní komunikace. Limity	0,84	

	využití území – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	
OV 4	Plocha občanského vybavení – v jižní části k. ú. Solenice. Obsluha území – ze stávající silnice III. tř., limity využití území - respektovat ochranné pásmo silnice III. tř.. Jedná se o plochu přestavby.	0,38
BR 5	Plocha pro bydlení v RD a technické vybavení (trafostanice) západně od sídla Solenice, navazující na současně zastavěné území; obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	0,60
BR 6	Plocha pro bydlení v RD západně od sídla Solenice. Lokalita doplňuje stávající plochy bydlení; obsluha území - ze stávající místní komunikace.	0,55
BR 7	Plocha pro bydlení v RD západně od sídla Solenice. Lokalita navazuje stávající plochy bydlení; obsluha území - ze stávající místní komunikace.	0,16
BR 8	Plocha pro bydlení v RD v severozápadní části sídla Solenice, navazující na stávající plochy pro bydlení a rekreaci; obsluha území - ze stávající místní komunikace.	0,74
BR 9	Plocha pro bydlení v RD severozápadně od sídla Solenice, doplňující stávající nízkopodlažní zástavbu. Limity využití území – respektovat OP lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	0,35
BR 10	Plocha pro bydlení v RD severozápadně od sídla Solenice, vyplňující proluku mezi stávající nízkopodlažní zástavbou; Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	0,72
BR 12	Plocha pro bydlení v RD severně od sídla Solenice, podél trasy komunikace III. třídy; obsluha území - sjezd ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	0,55
T 9	Plocha trafostanice T9 při jižním okraji k. ú. Větrov.	0,004
BR 14	Plocha pro bydlení v RD při jižním okraji k. ú. Větrov, podél trasy komunikace III. třídy; obsluha území - sjezd ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	0,74
BR 15	Plocha pro bydlení v RD jihovýchodním směrem od sídla Větrov, částečně podél silnice III. třídy a částečně v návaznosti na stávající nízkopodlažní zástavbu. Obsluha území - sjezdem ze stávající silnice III. tř. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	2,10
BR 16	Plocha pro bydlení v RD v jihovýchodní části sídla Větrov, vyplňující proluku mezi současně zastavěnými územími. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch určených k plnění funkcí lesa (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	0,40
BR 17	Plocha pro bydlení v RD v severní části sídla Větrov, návrhem této lokality dojde k ucelení současně zastavěného území. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. tř. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	0,32

BR 18	Plocha pro bydlení v RD – při západním okraji k. ú. Solenice, návrhem této lokality dojde k ucelení současně zastavěného území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	1,38
BR 21	Plocha pro bydlení v RD v jihozápadní části Solenic je přístupná z místní komunikace. Limity využití území – respektovat v přílehlé komunikaci navrhované trasy vodovodu a kanalizace, severozápadně přiléhající biokoridor a potřebné parametry komunikace. V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude zohledněn vliv hluku z provozu na stávající silnici III/11822 na navrhovanou obytnou zástavbu.	0,13

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně mohou vznikat v zastavitelných plochách, podél komunikací, na veřejných prostranstvích. Změnou č.2 územního plánu byla plocha veřejné zeleně VPZ, která byla vymezena v územním plánu jako součást plochy pro bydlení – BR1, změněna tak, že část plochy je určena k zastavění pro bydlení, část je vrácena do ploch zeleně ostatní a část do ZPF. Změnou č.1 územního plánu bylo na těchto plochách VPZ upraveno přípustné využití viz stanovení podmínek pro VPZ v kapitole F). Sídelní zeleň v tomto území bude tvořena zelení kolem nové komunikace, zachovanou částí VPZ a zelení na soukromých zahradách.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Toto umožní i provoz zemědělské mechanizace. Ve stávajícím, pro průjezd problematickým, území je možné rozšíření komunikací po odkoupení přílehlých částí pozemků obcí.

V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

Změna č. 1 doplnila v lokalitě BR 1 hlavní sběrnou komunikaci, vypustila komunikaci na pozemku p.č. 133/61 a komunikaci na p.č 129/2 v k.ú. Solenice označila jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. Ve stávajících problémových lokalitách (např. sídliště u bytových domů) je možná regulace parkování dle rozhodnutí obecního zastupitelstva

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnic III. třídy za územně stabilizované. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m (v návrhu 7m) s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen. Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky a hypostezek jsou v řešeném území poměrně velké rezervy.

Změnou č. 1 ÚP Solenice byla navržena nová trasa cyklostezky okolo vodní nádrže Kamýk, která bude navazovat na cyklotrasy v k.ú. Přední Chlum a povede podél pravého břehu Vltavy, po hraně ostrohu „Podkova“. Bude vedena po břehu, případně bude tvořena navážkou, nebo může být vynesena a ukotvena do skály.

Na levém břehu Vltavy v ř.km 143,60 (rozhraní katastrálních území Dolní Líšnice a Solenice) je vymezena plocha pro přístaviště osobní lodní dopravy. Změna č.1 územního plánu Solenice doplnila do území umístění dalšího přístavního mola pro malou lodní dopravu, a to na levém břehu řeky o cca 550 m dále po proudu.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ - VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

V území, které bylo ohroženo povodní z roku 2002 je potřeba vyhlásit stavební uzávěru. U stávajících objektů (zejména kotelny a obecního úřadu) je potřeba realizovat individuální protipovodňová opatření.

Okrajová část lokality BR 1b zasahuje do záplavového území Vltavy. Tato část lokality bude respektovat záplavové území Q100 Vltavy a podmínky správce povodí.

Do výkresů je vynesena aktuální stav záplavových území.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Solenice

Systém zásobování pitnou vodou obce Solenice se nebude měnit ani v budoucnosti. Je uvažováno o zapojení poslední z vrtaných studní jako zdroje vody a s nevyužíváním povrchového zdroje, který zůstane jako záložní. To bude mít za následek zlepšení kvality vody a snížení nákladů na úpravu vody. Tlakové poměry ve stávající síti také vyhovují.

Protože lze předpokládat, že vydatnost podzemních zdrojů nemusí ve všech případech pokrýt spotřebu vody obce, je jako alternativní zdroj navržena nová úpravna vody v místech stávající ČS surové vody z Vltavy.

V hlavním a koordinačním výkresu je vyznačen aktuální stav vyhlášených ochranných pásem I. a II. stupně pro odběr povrchové vody z toku Vltavy. Studny v Dolní Líšnici nemají vyhlášená OP, vzhledem k odběru do 10000 m³/rok. Na řešené území zasahuje ochranné pásmo III. stupně rybníka Stržený (nezakresluje se) v rozsahu celého povodí Líšnického potoka.

Nové řady budou budovány především v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je možno uvažovat s napojením části Pacov a navrhované zástavby podél silnice k Větrovu na vodovodní síť obce Solenice. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě (v současnosti se jeví jako nutnost), která bude znamenat i snížení ztrát vody.

V případě předpokládaného nárůstu počtu obyvatel nebude postačovat stávající objem akumulace a bude nutno rozšířit vodojem o další komoru 100 m³.

Pro navrhovanou zástavbu v okolí vodojemu je nutno zřídit vyšší tlakové pásmo (AT stanice v objektu vodojemu). Pro zástavbu podél silnice k Větrovu nad kótou 410 m n.m. nutno zřídit další tlakové pásmo (opět AT stanice).

Z důvodu rozkolísaného tlaku v rozvodné síti při současném způsobu provozu (VDJ za spotřebištěm) je uvažováno s obnovením dřívějšího způsobu provozu (zrušeného před cca 20 roky, kdy bylo prvořadě zásobení rekreačních objektů ve spodní části obce). Voda z ÚV bude čerpána do VDJ samostatným výtlačným řadem a obec bude zásobena gravitačně.

Uvedené řešení kromě návrhu nové úpravy vody a rozšíření akumulace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Dolní Líšnice, Větrov

V místních částech Dolní Líšnice a Větrov není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále individuální zdroje pitné vody. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Pokud bude přiveden vodovodní řad pro zástavbu podél silnice až k Větrovu, je možno napojit i zástavbu této části obce.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Solenice

Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Kanalizace bude doplňována uvnitř stávající zástavby jako jednotná, v případě odkanalizování větších zejména nově zastavovaných celků jako oddílná, s odtokem dešťových vod přímo do recipientu. Součástí výstavby kanalizační sítě bude rekonstrukce stávající, případně výstavba nové čerpací stanice (vzhledem k hloubce uložení nově navrhované stoky podél Vltavy). S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály je doporučena postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě (v současnosti se jeví jako nutnost).

Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Pásmo ochrany čistírny odpadních vod (ČOV) a čerpací stanice (ČS) není vyhlášeno.

Ve Změně č.2 územního plánu bylo odstraněno zaniklé ochranné pásmo ČOV „A“, které územní plán vymezoval pro starou technologii ČOV. Zároveň bylo odstraněno ochranné pásmo ČOV „B“, které pro ČOV po její rekonstrukci nebylo stanoveno.

Ve výhledu je možno uvažovat s gravitačním napojením části Pacov a navrhované zástavby podél silnice k Větrovu na kanalizační síť a ČOV obce Solenice. Bude se jednat zejména o splaškové odpadní vody. Snahou je odvádění dešťových vod stávajícím systémem příkopů, struh a propustků tak, aby nebyla nadměrně zatěžována dnešní kanalizační síť.

Dolní Líšnice, Větrov

V místních částech Dolní Líšnice a Větrov se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV (sídlo Větrov nemá vhodný recipient pro vypouštění vyčištěných odpadních vod z případné ČOV). Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na ČOV Solenice. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Pokud bude odkanalizovaná zástavba podél silnice až k Větrovu (na ČOV Solenice), je možno odkanalizovat i zástavbu této části obce (nutná výstavba čerpací stanice a výtlačného kanalizačního řadu).

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Návrh rozvodné sítě VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

Sídlo SOLENICE

Lokalita „1“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T7.

Nutno doplnit novou trafostanicí TS-T8.

U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „2“, Lokalita „3“, Lokalita „21“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3.

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „4“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4.

Podmínkou napojení je posílení sítě NN.

Lokalita „5“, Lokalita „6“, Lokalita „7“, Lokalita „18“

Nutno doplnit novou trafostanicí TS-T10 - napojena kabelovým vedením 22kV ze sloupu pro TS-T2.

U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „8“, Lokalita „9“, Lokalita „10“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2 – rekonstrukce na novou trafostanicí

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo SOLENICE - VĚTROV

Lokalita „12“, Lokalita „14“, Lokalita „15“, Lokalita „16“

Nutno doplnit novou trafostanicí TS-T9 - napojena vrchním vedením VN.

U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo VĚTROV

Lokalita „17“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5 – rekonstrukce na novou trafostanicí

Posílení sítě NN

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V sídle Solenice není provedena plynofikace.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ - ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulčního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě alternativní zdroje energie formou využití biomasy, solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propanbutan umístěný v samostatných zásobnících.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou v návrhu zastoupeny jednou plochou v jižní části řešeného území.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Rozsáhlá plocha veřejného prostranství zeleně, která byla vymezena v územním plánu jako součást plochy pro bydlení – BR1, je po Změně č.2 územního plánu ponechána jen v malé části území a částečně je její funkce změněna na plochy určené k zastavění pro bydlení a část je vrácena do ploch zeleně ostatní a do zemědělského půdního fondu.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Území se nachází pod přehradou vodního díla Orlík, v případě předpokládané havárie přehrady je nezbytná evakuace celého sídla Solenice.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytýpovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí

zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

VOJENSKÉ ZÁJMY

V řešeném území se nenachází objekty vojenského zájmu.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

Do územního plánu byla Změnou č.2 doplněna v řešeném území vytipovaná plánovaná plocha pro ukládání bioodpadu, na rozmezí mezi pozemky p.č.134/6 v k.ú. Dolní Líšnice a 372/9 v k.ú. Větrov.

Pro bioodpad z domácností jsou v území umístěny kontejnery na bioodpad se svozem.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístění dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

V území budou dodržovány podmínky pro ochranu a zachování specifické oblasti krajinného rázu SOBk1 Střední Povltaví, která chrání plochu přehradní nádrže a přilehlé břehy s příkrými svahy.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V právním stavu územního plánu po dvou změnách územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, které byly v původním Územním plánu Solenice vymezeny jako osová čára, zatímco metodika zakreslování ÚSES do územních plánů vyžaduje vymezení plošné, včetně vymezení vložených lokálních biocenter.

Změna č.1 na lokální úrovni prvky ÚSES převzala z ÚP s tím, že pokud to bylo možné, byly části biokoridorů a biocenter upřesněny na parcely. Doplněn byl lesní biokoridor LBK12, který navazuje na biokoridor na území sousední obce.

Číslování prvků ÚSES je sjednoceno. Čísla uvedená v původním ÚP Solenice a v tabulkách jsou v závorce.

Změna č.2 územního plánu potvrdila koncepci a návrh řešení ÚSES, který byl vymezen a aktualizován, doplněn, propojen s okolními katastry a osazen na hranice parcel Změnou č.1 územního plánu.

Vymezení prvků je v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

Prvky ÚSES jsou vyneseny v Koordinačním a Hlavním výkresu.

V územním plánu jsou po změnách územního plánu Solenice vymezeny tyto prvky ÚSES:

Nadregionální úroveň

- NRBK K60 osa vodní
- NRBK K60 osa mezofilní
- LBC K60-1
- LBC K60-2
- RBC 856 Na altánku -část
- hranice ochranné zóny NRBK K60

Regionální úroveň

- RBK 284
- LBC 284-1
- LBC 284-2

Lokální úroveň

- LBK 1 (1)
- LBK 2 (2)
- LBK 3 (3)
- LBC 4 (4)
- LBK 5 (5,13)
- LBK 6 (6)
- LBC 7 (7)
- LBC 8 (8)
- LBK 9 (9)
- LBK 10 (10)
- LBK 11 (11)
- LBK 12

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Pořadové číslo	1
Název	Pod tisovou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	570 m
Geobiocenolog. typizace	3A3, 3B2, 3C3
Kultura	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor, vedený lesními porosty, situovanými na lesních typech vysýchavá dubobučina biková, habrová javořina lipnicová a kyselá dubobučina biková. V druhové skladbě porostů dominuje borovice lesní (<i>Pinus silvestris</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), smrk obecný (<i>Picea abies</i>),

	v příměsí buk lesní (<i>Fagus silvatica</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), bříza (<i>Betula pendula</i>). V keřovém patře se setkáváme s druhy <i>Sambucus</i> , <i>Rubus</i> , <i>Rhamnus</i> , ze zástupců bylinného patra je možno uvést druhy <i>Poa</i> , <i>Luzula</i> , <i>Oxalis</i> , <i>Lathyrus</i> aj.
--	--

Pořadové číslo	2
Název	Bohostický potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	650 m
Geobiocenolog. typizace	3C4
Kultura	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor, vedený lesními porosty a doprovodnou vegetací Bohostického potoka. Lesní porosty typu jasanová olšina potoční a svěží dubobučina šřavelová. Vůdčí dřeviny reprezentuje smrk obecný (<i>Picea abies</i>), borovice lesní (<i>Pinus silvestris</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), buk lesní (<i>Fagus silvatica</i>) s hojným zastoupením olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>), břízy (<i>Betula pendula</i>) s habru (<i>Carpinus betulus</i>). V keřovém a bylinném patře nacházíme zástupce druhu <i>Rhamnus</i> , <i>Sambucus</i> , <i>Prunus</i> , <i>Rubus</i> , <i>Ranunculus</i> , <i>Senecio</i> , <i>Vicia</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Oxalis</i> aj.

Pořadové číslo	3
Název	Pod Bukovicí
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	680 m
Geobiocenolog. typizace	3BC3, 4AD3
Kultura	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor, situovaný v lesních porostech typu svěží dubobučina se svízelem drsným a svahová dubobučina kapradinová. V druhové skladbě převládá smrk obecný (<i>Picea abies</i>) s příměsí borovice lesní (<i>Pinus silvestris</i>) lokálně roztroušeně i ve skupinách bříza (<i>Betula pendula</i>), habr (<i>Carpinus betulus</i>) a buk lesní (<i>Fagus silvestica</i>). Ve spodním patře druhy <i>Sambucus</i> , <i>Rubus</i> , <i>Galium</i> , <i>Lathyrus</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Geranium</i> .

Pořadové číslo	4
Název	Pod Kolčavou
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Rozloha	3,05 ha
Geobiocenolog. typizace	3C4, 3BC3
Kultura	Les, niva
Charakteristika	Lokální biocentrum, vložené do lesních porostů a nivy Bohostického potoka. Ve stromovém patře převládá smrk (<i>Picea abies</i>), buk (<i>Fagus silvatica</i>) a dub letní (<i>Quercus robur</i>) s doprovodem habru (<i>Carpinus betulus</i>), břízy (<i>Betula pendula</i>), lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>), jasanu (<i>Fraxinus excelsior</i>) a javoru klenu (<i>Acer pseudoplatanus</i>). V keřovém a bylinném patře zastoupeny druhy <i>Sambucus</i> , <i>Rubus</i> , <i>Rhamnus</i> , <i>Prunus</i> , <i>Poa</i> , <i>Impatiens</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Urtica</i> , <i>Luzula</i> , aj.

Pořadové číslo	5
Název	Bohostický potok I
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	1250 m
Geobiocenolog. typizace	3B3, 3C3, 3C4
Kultura	Niva potoka a okolní travní porosty, les
Charakteristika	Lokální biokoridor vedený nivou Bohostického potoka a okolními lesními porosty typu svahová dubobučina kapradinová, potoční jasanovou olšinou a habrovou javořinou lipnicovou. Doprovodnou vegetací vodoteče tvoří převážně olše (<i>Alnus glutinosa</i>), jíva (<i>Salix caprea</i>), vrby (<i>Salix</i> spp.), jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>). Okolní porosty převážně jehličnaté (smrk, bor.) Keřové a bylinné patro tvoří druhy

	Sambucus, Rubus, Frangula, Prunus, Germanium, Senecio, Galium, Cardamine, Veronica, Anemóně, Stellaria, Ranunculus, Luzula, Aegopodium, Lamium, Alchemilla apod.
--	--

Pořadové číslo	6
Název	Pod Žbluňkavou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	640 m
Geobiocenolog. typizace	3AB3, 3BC3, 3C3
Kultura	Les, niva potoka
Charakteristika	Lokální biokoridor vedený lesními porosty typu habrová javořina lipnicová a hluchavková a javorová jasanina bršlicová. V druhové skladbě dominuje smrk (<i>Picea abies</i>) a borovice (<i>Pinus silvestris</i>), v bezprostředním okolí vodoteče zastoupen dub letní (<i>Quercus robur</i>), olše (<i>Alnus glutinosa</i>), habr (<i>Carpinus betulus</i>), bříza (<i>Betula pendula</i>), lokálně jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>). Ve spodním patru nacházíme druhy <i>Poa</i> , <i>Lamium</i> , <i>Aegopodium</i> , <i>Galium</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Seneci</i> , <i>Rubus</i> apod.

Pořadové číslo	7
Název	Pod Smolnou
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Rozloha	3,30 ha
Geobiocenolog. typizace	3BC3, 3C3
Kultura	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum, situované v lesních porostech typu habrová javořina lipnicová, lipová javořina kapradinová a svahová dubobučina kapradinová. Stromové patro tvořeno především smrkem (<i>Picea abies</i>), lokálně vtroušen buk (<i>Fagus sylvatica</i>), borovice (<i>Pinus silvetris</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), lípa srdčitá (<i>Tilla cordata</i>), jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>), bříza (<i>betula pendula</i>), osika (<i>Populus tremula</i>). Spodní patro tvoří zástupci druhů <i>Lamium</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Galium</i> , <i>Urtica</i> , <i>anemóně</i> , <i>Germanium</i> , <i>Sambucus</i> , <i>Rubus</i> aj.

Pořadové číslo	8
Název	U Plavců
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Rozloha	2,95 ha
Geobiocenolog. typizace	4AB3
Kultura	Louky, pastviny, vegetace mezi
Charakteristika	Společenstvo extenzivně využívaných luk a pastvin s dřevinnou vegetací mezi. Dřevinné patro reprezentují především bříza (<i>Betula pendula</i>), buk <i>Fagus sylvatica</i> , růže šípková (<i>Rosa canina</i>), trnka (<i>Primus spinosa</i>) aj. V bylinném patře zastoupeny kostřava luční (<i>Festuca pratensis</i>), válečka prapořitá (<i>Brachypodium pinnatum</i>), lipnice roční (<i>Poa annua</i>) a smáčkutá (<i>P. compressa</i>), srha říznáčka (<i>Dactylis glomerata</i>), zvonek řepovitý (<i>Campanula rapunculoides</i>), třezalka (<i>Hypericum perforatum</i>), chrastavec (<i>Knautia arvensis</i>), jestřábník chl. (<i>Hieracium pilosella</i>), jahodník (<i>Fragaria vesca</i>), knotovka (<i>Melandrium album</i>), aj.

Pořadové číslo	9
Název	Soukupice
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	1170 m
Geobiocenolog. typizace	3AB2, 3AB3, 3AD3, 3B2
Kultura	Les, TTP
Charakteristika	Lokální biokoridor vedený převážně lesními porosty, typu dubobučina se svízelem drsným a ostřicí prstnatou a vysýchavou bukovkou doubravou lipnicovou. Zákl. dřevinou reprezentuje borovice (<i>Pinus silvetris</i>), s příměsí smrku (<i>Picea abies</i>) a dubu (<i>Quercus robur</i>). Část LBK probíhá po trvalých travních porostech s keřovou vegetací. V keřovém patře jsou zastoupeny druhy <i>Aldus</i> , <i>Betula</i> , <i>Rosa</i> , <i>Frangula</i> , z bylinných zástupců je možno uvést kohoutek (<i>Lychnis flocculi</i>),

	kokoška (<i>Caspella bursa – pastoris</i>), pryskyřičník (<i>Ranunculus bulbosus</i>), hadinec (<i>Echium Bulhare</i>), rozrazil (<i>veronica arvensis</i>).
--	--

Pořadové číslo	10
Název	Pod Bukovcem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	780 m
Geobiocenolog. typizace	4AB3
Kultura	Les, travní porosty
Charakteristika	Lokální biokoridor, vedené zčásti porosty se zastoupením borovice (<i>Pinus silvestris</i>), v příměsí habr (<i>Carpinus betulus</i>), břízou (<i>Betula pendula</i>) a modřínem (<i>Patric decidua</i>). V podrostu svízel (<i>Galium aparine</i>), viola les. (<i>Viola silvatica</i>), jestřábník (<i>Hieracium pillosela</i>), ostřice (<i>Carex pilulifera</i>), apod. Travní porosty v trase LBK, reprezentují druhy lipnice (<i>Poa annua a compressa</i>), srha (<i>Dactylis glomerata</i>), kostřava (<i>Festuca pratensis a ovina</i>), hadinec (<i>Echium Vulgare</i>), pomněnka r. (<i>Myosotis arvensis</i>), třezalka (<i>Hypericum perforatum</i>) apod.

Pořadové číslo	11
Název	Vraný
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Rozloha	980 m
Geobiocenolog. typizace	3AB3, 3BC3
Kultura	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor, vedený lesními porosty typu jedlodubová bučina ostřicová, kyselá dubobučina biková, kamenitá kyselá buková doubrava s kapradí osténkatou a svahovou dubobučinovou kapradinovou. Kostru porostů tvoří smrk ob. (<i>Picea abies</i>), borovice (<i>Pinus silvetstris</i>), a dub (<i>Quercus robur</i>), v příměsí nacházíme habr (<i>carpinus betulus</i>), buk (<i>fagus silvatca</i>), lípu (<i>Tilla cordata</i>), břízu (<i>betula pendula</i>), akát (<i>Robinia pseudo-acacia</i>). V podrostu zastoupeny druhy <i>Sorbus</i> , <i>Rubus</i> , <i>Frangula</i> , <i>Sambucus</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Lamium</i> , <i>Viola</i> , <i>Hieracium</i> , <i>Galium</i> aj.

Pořadové číslo	NRBK K60
Název	Vltava
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Nadregionální nefunkční
Geobiocenolog. typizace	3AB1, 3B1, 3B3
Kultura	Les, vodní plocha, zástavba
Charakteristika	Nadregionální biokoridor, jehož středovou osu tvoří koryto řeky Vltavy. Západní část NRBK (funkční) zahrnuje převážně listnaté porosty, v nichž dominuje dub (<i>Quercus robur</i>) a habr (<i>Carpinus betulus</i>) s příměsí borovice (<i>Pinus silvestris</i>), smrku (<i>Picea abies</i>), borovice černé (<i>Picea nigra</i>), jedle (<i>Abies alba</i>), buku (<i>Fagus silvatica</i>), břízy (<i>Betula pendula</i>), akátu (<i>Robinia pseudo-acacia</i>) aj. V podrostu janovec (<i>Sarothamnus scoparius</i>), kostřava (<i>Festuca rubra</i>), sběhovec (<i>Ajuga reptans</i>), čistec (<i>Stachys vecta</i>), kopřiva (<i>Urtica dioica</i>), hrachor (<i>Lathyrus vernus</i>), kakost (<i>Geranium robertianum</i>), svízel (<i>Galium scabrum</i>) apod. V části nefunkční (viz grafická část) protíná příbřežní lokality se zástavbou a zpevněnými břehy.

Pořadové číslo	LBC K60-1
Název	Zavadilka
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Geobiocenolog. typizace	3B1, 3B3
Kultura	Les, niva
Charakteristika	Lokální biocentrum, situované v lesních porostech v nivě Bohostického potoka a strmých stráních severně od něho. Převážná část biocentra leží na lesním porostu typu zakrslá bukodoubrava (<i>Querci – fageta humilia</i>) se zastoupením borovice (<i>Pinus silvestris</i>) a dubu (<i>Quercus robur</i>) s příměsí břízy (<i>Betula pendula</i>), habru (<i>Carpinus betulus</i>), akátu (<i>Robinia pseudo-acacia</i> , v nivě u potoka nacházíme jívu (<i>Salix caprea</i>), olši (<i>Alnus glutinosa</i>), jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>) apod. V bylinném pokryvu zástupci druhů <i>Caltha</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Symphytum</i> , <i>Filipendula</i> , <i>Urtica</i> , <i>Alchemilla</i> , v lesních

	porostech Galium, Lamium, Hieracium, Lathyrus, Vicia, Geranium apod.
Pořadové číslo	RBC 856
Název	Pod Altánkem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Geobiocenolog. typizace	3A3, 3AB2, 3AB3, 3B1, 3B3, 3BC3, 3C3
Kultura	Les, niva, orná půda, louky, příbřežní vegetace
Charakteristika	Regionální biocentrum, zahrnující soubor ekosystémů kolem rozsáhlého meandru řeky Vltavy v lokalitě „ Na Podkově“. Podstatnou část biocentra pokrývají lesní porosty v příbřežních oblastech Vltavy, jejichž kostru tvoří borovice (<i>Pinus silvestris</i>) a dub (<i>Quercus robur</i>) s pestrá příměsí břízy (<i>Betula pendula</i>), habru (<i>Carpinus betulus</i>), akátu (<i>Robinia pseudo-acacia</i>), buku (<i>Fagus silvatica</i>), smrku (<i>Picea abies</i>), olše (<i>Alnus glutinosa</i>), jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>), javoru (<i>Acer pseudoplatanus</i>) apod. Jsou situovány převážně na lesních typech kamenitá kyselá buková doubrava s třtinou rákosovitou, zakrslá doubrava, svahová dubobučina kapradinová, vysychavá buková doubrava lipcová a habrová javořina lipnicová. V podrostu zastoupeny druhy <i>Rubus</i> , <i>Sambucus</i> , <i>Galium</i> , <i>Poa</i> , <i>Calamagrostis</i> , <i>Melampyrum</i> , <i>Hieracium</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Ranunculus</i> , <i>Geranium</i> aj. V lokalitě „ Na Podkově“ tvoří podstatnou část plochy biocentra zemědělské pozemky, popř. příbřežní vegetace.

Pořadové číslo	NRBK K60
Název	Pod Zavadilkou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Geobiocenolog. typizace	3AB1, 3BD3
Kultura	Les
Charakteristika	Lesní porosty v trase NRBK, s dominantním zastoupením lesního typu zakrslá doubrava kostřavová. Kostru dřevinného patra tvoří převážně dub (<i>Quercus robur</i>) a habr (<i>Carpinus betulus</i>) s příměsí borovice (<i>Pinus silvestris</i>), smrku (<i>Picea abies</i>) a akátu (<i>Robinia pseudo-acacia</i>). V podrostu druhy <i>Sambucus</i> , <i>Rubus</i> , <i>Festuca</i> , <i>Urtica</i> , <i>Stellaria</i> , <i>Geranium</i> , <i>Sarothambus</i> , <i>Galium</i> , <i>Lamium</i> , <i>Lathyrus</i> , <i>Poa</i> .

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou stanoveny v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Navržený systém biokoridorů a biocenter přispěje výrazným způsobem ke zlepšení prostupnosti území. Podrobněji viz návrh ÚSES. V návrhu ÚP Solenice je umožněn rozvoj turistických a cykloturistických tras. Změnou č.1 územního plánu Solenice je navržena nová trasa cyklostezky okolo vodní nádrže Kamýk.

Zlepšení průjezdů vozidel a zemědělských mechanismů stávajícím problematickým územím, je možné řešit rozšířením stávajících nevyhovujících komunikací.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIPOVODŇNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODŇMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Maximální vzdutí díla Kamýk je 286.60 m n.m.

Do koordinačního výkresu je vyznačen aktuální stav a rozsah vyhlášených záplavových území.

PROTIPOVODŇNÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. Podél Vltavy v šířce 8m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních

porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučuji se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými opatřeními proti vodním a větrným erozím, Změnou č.2 byly do území doplněny plochy svahové nestability.

Svahové nestability a sesuvná území

V řešeném území jsou v k.ú. Dolní Líšnice a v k.ú. Solenice evidovány celkem 3 lokality aktivní svahové nestability přírodního původu, které jsou vyznačeny v grafické části územního plánu – v Hlavním a Koordinačním výkresu. Podskupina všech svahových nestabilit – „Odsekávání a řízení“.

Ve vymezených sesuvných plochách/územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Všechna tato území navazují na plochy podél komunikací.

Lokality je nutné akceptovat, monitorovat a v případě potřeby provést průzkumné práce a navrhnout opatření a potřebné kroky k řešení odvodnění, zpevnění, stabilizaci ploch a zamezení sesuvů.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Územní plán Solenice nevymezuje nové plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Solenice nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Solenice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

Obecně

Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).

<i>Plošné regulativy</i>
<p><i>Zastavěnost budovami</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i> – <i>v regulativech je zastavěnost udána dle charakteru lokality, buď počtem domů nebo procentem zastavění</i>
<p><i>Zastavěnost celková</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků, hřišť;</i> – <i>plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;</i> – <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i>
<i>Výškové regulativy</i>
<p><i>Výška budovy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i> – <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i>
<p><i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</i>
<p><i>Výška římsy v metrech.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;</i>

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - STAV	BR
Přípustné využití	
<p>Stávající plochy bydlení v rodinných domech, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p>Přípustné jsou přestavby, rekonstrukce a modernizace individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	doporučená minimální velikost 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech.	maximálně 6,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v rodinných domech - návrh	BR1, BR1a, BR1b, BR1c, BR1d, BR1e, BR2, BR3, BR5, BR6, BR7, BR8, BR9, BR10, BR12, BR14, BR15, BR16, BR17, BR18, BR 21
Přípustné využití	Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.
Nepřípustné využití	Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.
Vymezení zastavitelných ploch	<p>BR1 - Plocha pro bydlení v RD, veřejná zeleň a technické vybavení (trafostanice) severně navazující na současně zastavěné území sídla Solenice; obsluha území z místní levobřežní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).</p> <p>V lokalitě je vymezena hlavní sběrná komunikace, která při postupné zástavbě od stávajícího dopravního napojení nepodmiňuje začátek výstavby.</p>
	BR 1a - Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.
	BR 1b - Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. Lokalita doplňuje rozsah zastavitelného území v návaznosti na lokalitu BR 1. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat záplavové území Vltavy Q100, ochranné pásmo lesních ploch, navrhovaný vodovod a kanalizaci.
	BR 1c - Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat přílehlý stávající vodovod.
	BR 1d - Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat el. vedení a jeho ochranné pásmo.
	BR 1e - Plocha pro bydlení v RD v severní části Solenic. V rámci plochy BR 1 lokalita navyšuje rozsah zastavitelného území pro účel bydlení. Obsluha území z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vodního zdroje, přílehlé navrhované trasy vodovodu a kanalizace. V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude zohledněn vliv hluku z provozu ČOV na navrhovanou obytnou zástavbu.
	BR2 - Plocha pro bydlení v RD v západní části sídla, vyplňující proluku mezi současnou obytnou zástavbou a individuální rekreací; obsluha území ze stávající místní komunikace.
	BR3 - Plocha pro bydlení v RD v západní až jihozápadní části sídla Solenice. Návrhem lokality dojde k ucelení této části sídla; obsluha území ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).
	BR5 - Plocha pro bydlení v RD a technické vybavení (trafostanice) západně od sídla Solenice, navazující na současně zastavěné území; obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).
	BR6 - Plocha pro bydlení v RD západně od sídla Solenice. Lokalita doplňuje stávající plochy bydlení; obsluha území - ze stávající místní komunikace.
	BR7 - Plocha pro bydlení v RD západně od sídla Solenice. Lokalita navazuje stávající plochy bydlení; obsluha území - ze stávající místní komunikace.

BR8 - Plocha pro bydlení v RD v severozápadní části sídla Solenice, navazující na stávající plochy pro bydlení a rekreaci; obsluha území - ze stávající místní komunikace.	
BR9 - Plocha pro bydlení v RD severozápadně od sídla Solenice, doplňující stávající nízkopodlažní zástavbu. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	
BR10 - Plocha pro bydlení v RD severozápadně od sídla Solenice, vyplňující proluku mezi stávající nízkopodlažní zástavbou; Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	
BR12 - Plocha pro bydlení v RD severně od sídla Solenice, podél trasy komunikace III. třídy; obsluha území - sjezd ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	
BR14 - Plocha pro bydlení v RD při jižním okraji k. ú. Větrov, podél trasy komunikace III. třídy; obsluha území - sjezd ze silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	
BR15 - Plocha pro bydlení v RD jihovýchodním směrem od sídla Větrov, částečně podél silnice III. třídy a částečně v návaznosti na stávající nízkopodlažní zástavbu. Obsluha území - sjezdem ze stávající silnice III. tř. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	
BR16 - Plocha pro bydlení v RD v jihovýchodní části sídla Větrov, vyplňující proluku mezi současně zastavěnými územími. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch určených k plnění funkcí lesa (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	
BR17 - Plocha pro bydlení v RD v severní části sídla Větrov, návrhem této lokality dojde k ucelení současně zastavěného území. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. tř. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 30m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa) a ochranné pásmo silnice.	
BR18 - Plocha pro bydlení v RD – při západním okraji k. ú. Solenice, návrhem této lokality dojde k ucelení současně zastavěného území. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch (veškeré hlavní stavby i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze na pozemku umístit v min. vzdálenosti 50m od hranice lesa, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).	
BR21 - Plocha pro bydlení v RD v jihozápadní části Solenic je přístupná z místní komunikace. Limity využití území – respektovat v přílehlé komunikaci navrhované trasy vodovodu a kanalizace, severozápadně přiléhající biokoridor a potřebné parametry komunikace. V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude zohledněn vliv hluku z provozu na stávající silnici III/11822 na navrhovanou obytnou zástavbu.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v bytových domech - stav	BB
Přípustné využití	
Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně + 15%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – stav	OV
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – přestavba	OV 4
Přípustné využití	
Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, bydlení, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací I. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	
OV4 – Plocha občanského vybavení – v jižní části k. ú. Solenice. Obsluha území – ze stávající silnice III. tř., limity využití území - respektovat ochranné pásmo silnice III. tř.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	2 NP max + 1P
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – stav	VZ
Přípustné využití	
Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - stav	VS
Přípustné využití	
Činnosti výroby, skladování, výrobních služeb, obchod, parkovací a odstavná stání, související technická a dopravní infrastruktura, zeleň.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu okolí před zátěží (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi)	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost celková	maximálně 40%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12 m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury – stav, přestavba, návrh	TI TI 19, TI 20, T9
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
Navržené plochy technické infrastruktury – trafostanice jsou vymezeny jako součást ploch pro bydlení v RD – BR1 a BR5 , případně samostatně – T9 .	
T9 - Plocha technické infrastruktury - trafostanice při jižním okraji k. ú. Větrov,	
TI19 - Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod – plocha přestavby	
TI20 - Plocha technické infrastruktury – úpravna vody – plocha přestavby	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – sportu – stav	OS
Přípustné využití	
Hromadné provozování občanského vybavení – sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková (mimo plochy hřišť)	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 15,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy rekreace - individuální rekreace – stav	RI
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25% nejvýše však 100 m ²
Zastavěnost celková	maximálně 35% nejvýše však 150 m ²
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 5,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy rekreace - soukromé zahrady – stav	RZ
Přípustné využití	
Výstavba drobných hospodářských, skladovacích a rekreačních budov, na které se nevztahuje stavební povolení v maximálním rozsahu dle níže uvedených regulativů.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 50 m ²
Zastavěnost celková	maximálně 150 m ²
Velikost stavebních parcel	stav
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 5,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 3,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – stav, návrh	VPZ
Přípustné využití	
<p>Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.</p> <p>Poznámka (ze SZ):</p> <p>(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m.</p> <p>(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.</p> <p>(3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2m umožňující bezbariérové užívání.</p> <p>(4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500m²) a minimální šířce 10m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000m²) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.</p> <p>(5) Pro navrženou plochu veřejné zeleně, která je vymezena jako součást plochy pro bydlení v RD – BR 1 je přípustné umísťování staveb pro chovatelství (např. seník, kryté stání, jízdnárna a jiné, včetně oplocení těchto ploch). Není zde umožněno umísťování staveb pro bydlení a rekreaci.</p>	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Navržená plocha veřejné zeleně je vymezena jako součást plochy pro bydlení v RD – BR1 .	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy – stav	V
Přípustné využití	
<p>Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.</p>	
Nepřípustné využití	
Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy lesní – stav, návrh	L L11
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace, naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav	TP TP1
Přípustné využití	
Je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku. V lokalitě označené TP1 , na p.č. 54/1, 79/1 část, 79/18, 79/19 část, 85 část a 87/1, v k.ú. Solenice, platí pro tyto pozemky schválený regulativ a na těchto plochách je přípustné umístění staveb pro chovatelství (např. seník, kryté stání, jízárna a jiné, včetně oplocení těchto ploch).	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - orná půda - stav	OP
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy – stav	O
Přípustné využití	
<p>Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřízení menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).</p> <p>Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.</p>	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury – stav, návrh	DI
Přípustné využití	
<p>Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.</p>	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální	NRBK, RBK, LBK
Biocentrum – regionální, lokální	RBC, LBC
Hlavní využití	
<p>- podpora ekologické stability krajiny a podpora uchování biologické rozmanitosti (realizace opatření vedoucí ke zvýšené funkčnosti ÚSES, např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, alternativní způsoby sanace území zasažených těžbou, využívající samovolnou, či řízenou sukcesii apod.).</p>	
Přípustné využití	
<p>- hospodářské využití (zemědělské, nebo lesnické), pokud současně vede ke zlepšení podmínek pro hlavní využití, nebo je s ním slučitelné; v případě lesnického hospodaření je přípustné využití napomáhající přiblížení k přirozené druhové skladbě lesa (podpora přirozené či přírodě blízké skladby porostů spojená s přirozenou obnovou porostů, přírodě bližší způsoby hospodaření v lesích), v případě zemědělského hospodaření pak změna kultury směrem ke zvýšení ekologické stability (např. zatravnění)</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>- opatření k hospodaření (zemědělskému či lesnickému) na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti ÚSES</p>	
Nepřípustné využití	
<p>- v biocentrech umístění nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, umístění neprůchodného oplocení či ohrazení;</p> <p>- v biokoridorech umístění nových staveb s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž je průchodnost biokoridoru zajištěna, umístění neprůchodného oplocení či ohrazení</p>	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV A ČS

Po Změně č.2 územního plánu Solenice již nejsou zakreslena ochranná pásma stávající kompaktní ČOV. Ochranné pásmo „A“ odpovídalo staré technologii, ochranné pásmo „B“ nebylo stanoveno.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél Vltavy bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. V zaplavovaném území podél toků navrhujeme trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Technická infrastruktura - plochy vedení VN a plochy pro trafostanice

TI - E1	Plocha pro navržené elektrické vedení VN 22 kV včetně plochy pro trafostanici T9.
TI - E2	Plocha pro navržené elektrické kabelové vedení VN 22kV ze sloupu pro trafostanici T2, včetně plochy pro novou trafostanici T10.
TI - E3	Plocha pro navrženou trafostanici T8.

Technická infrastruktura - plochy pro vodovod

TI - V1	Plocha pro navržený vodovodní přívod napojující Větrov ze stávající vodovodní sítě (včetně plochy pro atmosférickou tlakovou stanici).
TI - V2	Plocha pro navržený vodojem a atmosférickou tlakovou stanici.
TI - V3	Plocha pro navržený vodovod k doposud nenapojeným objektům.

Technická infrastruktura - plochy kanalizace

TI - K1	Plocha pro navrženou gravitační kanalizaci napojující navrženou zástavbu na kanalizační síť a ČOV obce Solenice.
TI - K2	Plocha pro navrženou výtlačnou kanalizaci. Součástí výstavby kanalizační sítě bude výstavba nové čerpací stanice
TI - K3	Plocha pro navrženou gravitační kanalizaci.
TI - K4	Plocha pro navrženou gravitační kanalizaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh územního plánu Solenice nevymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v územním plánu Solenice navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh územního plánu Solenice nevynezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh územního plánu Solenice vymezuje plochu **BR** u parc.č. 197/12; 197/14, u kterých je nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) stanovení pořadí změn v území

Územní plán Solenice nedělí návrh do jednotlivých etap.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Úplné znění územního plánu Solenice obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 32 stran

GRAFICKOU ČÁST

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

GRAFICKOU ČÁST - odůvodnění

- | | |
|--|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdních fondů | 1 : 5 000 |