



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/125679/2020/ŽP
SPIS. ZNAČKA: ŽP/31070/2020/POH
VYŘIZUJE: Lenka Pohorská – oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 185
E-MAIL: pohorska@benesov-city.cz
DATUM: 06.08.2020

Relax MAAT, s. r. o.
Převrátilecká 330/15
390 01 Tábor
ID DS: a2993wr

STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE ÚS7/Z.BY.17 BYSTRICE - JIH

Městský úřad v Benešově, Odbor životního prostředí, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) k návrhu územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice – Jih sděluje následující:

V řešeném území se nenacházejí žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Plošně chráněné území podle zákona o státní památkové péči se na řešeném území také nevyskytuje. **Je však třeba plně respektovat objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce (např. Boží muka, kříže, kapličky, zvoničky, sochy, pomníky, milníky, apod.).**

Vzhledem k tomu, že na území Středočeského kraje nejsou nařízením kraje žádné plány území s archeologickými nálezy vymezeny, platí, že celé území Středočeského kraje je obecně považováno za území s archeologickými nálezy vyjma míst vytěžených popř., po těžbě rekultivovaných. Celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum. **Tyto povinnosti je žádoucí, s ohledem na omezení vlastnických práv stavebníků, uvádět v textové části územně plánovací dokumentace.**

S pozdravem

Lenka Pohorská, v. r. [otisk úředního razítka]
odborný referent





MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/144661/2020/OVH
SPIS. ZNAČKA: OVH/7681/2020/MAL
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Maleček – oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 158
E-MAIL: malecek@benesov-city.cz
DATUM: 31.08.2020

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
IDDS: a2993wr

Stanovisko

Záměr „ÚZEMNÍ STUDIE ÚS7/Z.BY.17 Bystřice – Jih“

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) obdržel 30.07.2020 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru včetně textové a výkresové části studie, kterou zpracoval Atelier M.A.A.T., s.r.o. Vodoprávní úřad dále obdržel 05.08.2020 plnou moc pro zastupování.

K výše uvedené akci vydáváme následující stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Vodoprávní úřad souhlasí s navrhovaným řešením zásobování lokality vodou a odvádění odpadních vod. Upozorňujeme, že se jedná o stavby vodních děl, které podléhají povolení vodoprávního úřadu. Dále upozorňujeme, že musí být zajištěna dostatečná kapacita obecní ČOV pro napojení uvažované lokality.

Studny individuálního zásobování vodou budou sloužit pouze jako náhradní vodní zdroje, případně pro závlahu pozemků. Musí být dodrženo, že se nesmí vodovodní potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

Pokud budou dešťové vody z komunikací odváděny dešťovou kanalizací s přepadem do vsakovacích objektů, nebude se jednat o vodní dílo. Hydrogeolog však musí ověřit dostatečnou kapacitu vsakovacích objektů.

Ke konkrétnímu návrhu řešení sítí se vodoprávní úřad vyjádří po předložení projektové dokumentace zpracované oprávněným projektantem v oboru vodní hospodářství.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě a není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení.

Ing. Jakub Maleček v. r. otisk úředního razítka
odborný referent

Rozdělovník

Na vědomí

- Město Bystřice, IDDS: p8xbe7a

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001



Městský úřad Bystřice-Stavební úřad

Dr. E. Beneše 25
257 51 Bystřice

Telefon: 317 783 091
E-mail: podatelna@mestobystrice.cz
ID datové schránky: p8xbe7a

Sp. zn.: SU/3481/2020/MUBY
Č.j.: 3718/2020/MUBY
Vyřizuje: Ing. Lenka Hlaváčková

Bystřice, dne 18.8.2020

Centrum služeb staré město
Relax M.A.A.T., s.r.o.
Převrátilecká 330/15
390 01 Tábor

SDĚLENÍ

Městský úřad Bystřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.7.2020 žádost o stanovisko k územní studii ÚS7/Z.BY.17 Bystřice-Jih v katastrálním území Bystřice u Benešova.

Stavební úřad **sděluje**, že bere na vědomí zaslanou územní studii a z hlediska stavebního zákona stanovisko nevydává.

Ing. Lenka Hlaváčková
pověřená řízením stavebního úřadu
Městského úřadu Bystřice

Obdrží:

Relax M.A.A.T., s.r.o., IDDS: a2993wr
sídlo: Převrátilecká č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/125996/2020/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/122218/2020/HLC
VYŘIZUJE: Ing. Karel Hlaváček - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 243
E-MAIL: hlavacek@benesov-city.cz
DATUM: 06.08.2020

Centrum služeb staré město, Relax M.A.A.T., s.r.o., IČO 281 45 968, Převrátílská č.p. 330/15, 390 01 Tábor

STANOVISKO

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen "správní orgán"), který je speciální stavební úřad pro silnice II. a III. tříd, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace, příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel dne 30.07.2020 žádost o stanovisko k územní studii:

Územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice – Jih,

dle dokumentace zpracované v březnu 2020 Atelierem M.A.A.T, v katastrálním území Bystřice u Benešova (veškeré níže uvedené pozemky se nachází v tomto katastrálním území, proto nebude k.ú. dále uváděno).

Po přezkoumání dokumentace Vám sdělujeme následující:

Připojení navržené páteřní komunikace na ulici Karla Nového se doporučuje v úseku od navrženého příčného prahu provést v šířce vozovky 6,0 m, pro zajištění obousměrného provozu a vyhnutí vozidel v prostoru navazujícím na křižovatku (jelikož nejsou šířky navržených komunikací ve všech profilech okótovány, nelze posoudit).

Pro pozemky č. 7 a 25 není řešena příjezdová komunikace, příjezd k vjezdu na pozemek má být přes plochu pro vsaky. S tímto řešením nelze souhlasit. Pozemek musí být vymezen tak, aby byl přímo napojen na vyhovující veřejně přístupnou komunikaci. Doporučujeme řešit obdobně jako např. pozemek č. 6 (sloučením pruhu určeného pro příjezd k pozemku s pozemky č. 7 a 25 tak, aby pozemek RD přímo sousedil s páteřní komunikací).

Na páteřní komunikaci je kolmo napojeno 5 pozemních komunikací o délce cca 50 m, zajišťujících příjezd ke skupinám pozemků. Dle textové části územní studie: „Pro obsluhu některých parcel jsou navrženy úvratové obratiště dle TP 103, které vyhovují pro otočení vozidel pro svoz komunálního odpadu a hasičský záchranný sbor“. Požadujeme navrhnout konkrétní uspořádání těchto 5 slepých komunikací v navrženém veřejném prostranství (uličním prostoru) včetně popsání obratišť. Požadujeme v rámci studie prokázat, např. obalovými (vlečnými) křivkami návrhových vozidel, že navržená obratiště jsou pro uvedené kategorie vozidel skutečně vyhovující.

Ve výkresu č. 5 nebudou připojení pozemků č. 2 a 5 zakresleny jako „nové komunikace“. Jedná se o připojení sousedních nemovitostí na páteřní komunikaci (sjezdy), nikoli samostatné pozemní komunikace (jsou vymezeny pouze pozemky, není zakresleno těleso komunikace). Požadujeme ve výkresu č. 5 tuto nesrovnalost odstranit.

V textové části studie je popsáno, že není splněn požadavek zadání, aby vzniklo více jak pět variantních vstupů do lokality. Návrh studie uvažuje se třemi vjezdy do zadané lokality, které jsou dle obsahu studie z hlediska hustoty osídlení dostačující. Zároveň však je na dvou vjezdech navrženo svislé dopravní značení, které zakazuje vjezd všech motorových vozidel (vyjma vozidel údržby, popř. IZS). Z hlediska dopravní obslužnosti lokality je tudíž fakticky navrženo pouze jeden funkční vjezd do lokality a jeden výjezd z ní. Doporučujeme řešit obousměrné propojení s ulicí Ke Trati, jak vyplývá z platné územně plánovací dokumentace. Z územně plánovací dokumentace nevyplývá důvod, proč omezovat propustnost lokality a zhoršovat možnosti její dopravní obslužnosti, propojení pozemních komunikací je zde jednoznačné. Navržené obratiště na konci páteřní místní komunikace směrem k ulici Ke Trati (pokud bude užito provizorně do doby propojení s ulicí Ke Trati) požadujeme v rámci studie prověřit obalovými (vlečnými) křivkami návrhových vozidel dle ČSN 73 6110.

Detaily svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení budou řešeny v dalším stupni dokumentace. Požadujeme však opravit neúplné značení obytné zóny a nevyhovující návrh značení B11 již v územní studii, aby toto značení nebylo zavádějící pro další stupně dokumentace. V dalším stupni pak bude řešeno podrobně:

- Dopravní značení B11 je s popisem „vyjma údržby, IZS, cyklistů a pěší“. Poukazujeme na nesmyslnost tohoto dovětku ke značce, jelikož vyobrazené dopravní značení neomezuje provoz pěších ani cyklistů. Je nutno si uvědomit, že dopravní značení není jen nějakou tabulí, která řeší vstup či vjezd na pozemek, jeho umístování se striktně řídí zákonem č. 361/2000 Sb. Dále je třeba případnou zákazovou značku řešit také v opačném směru jízdy, aby bylo její užití v rámci silniční sítě srozumitelné a jednoznačné. Dle předloženého návrhu značení neplatí při jízdě z ulice Soukromá či Ke Trati do nové páteřní komunikace, takové dopravní značení netvoří ucelený systém dle zvláštního právního předpisu. Zároveň je vhodné doplnit takové dopravní značení dodatkovou tabulkou E13 s vymezením subjektů či vozidel, pro které užitá dopravní značena neplatí.

- Jestliže má mít lokalita více vjezdů/výjezdů, jak vyplývá z platné územně plánovací dokumentace, nelze u připojení navrhované páteřní komunikace na ulici Karla Nového umístovat svislou dopravní značku IP10a.

- Svislé dopravní značení IZ5a/b je nutné umístit na všech vjezdech (výjezdech) do obytné zóny. Upozorňujeme, že vjezdy do obytné zóny musí být stavebně upraveny tak, aby byla patrná změna dopravního režimu.

- V ulici Karla nového před křižovatkou s páteřní komunikací má být označena hlavní pozemní komunikace

Dopravní značení je nutné navrhovat v kontextu stávající místní úpravy provozu. Pokud je užívání některé ze stávajících pozemních komunikací omezeno na základě kolaudačního souhlasu/rozhodnutí anebo stanovení místní úpravy provozu, je nutné tento stav zohlednit v rámci územní studie.

Otisk úředního razítka

Ing. Karel Hlaváček v.r.
vedoucí oddělení silničního správního úřadu

Obdrží

žadatel (dodejky)
Centrum služeb staré město, Relax M.A.A.T., s.r.o., IDDS: a2993wr

na vědomí

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Praze dne 24.8.2020

Naše zn.: 5947/ŘSD/31200/BP/2020

Vyřizuje: Ing. Petr Bébr ☎ 241 084 706
☎ 724 972 853
@ petr.bebr@rsd.cz

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Ing. Aneta Štědrá
Převrátilecká 330/15
390 01 Tábor

Věc: I/3 Bystřice u Benešova – Územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice - Jih


ŘSD ČR, Správa Praha jakožto majetkový správce komunikace I/3 na území Středočeského kraje obdržel Vaši žádost o vyjádření k předmětné projektové dokumentaci, která byla zpracována Ateliérem M.A.A.T, s.r.o. v březnu 2020.

ŘSD ČR, Správa Praha jakožto místně příslušný majetkový správce komunikace I/3 sděluje, že

n e m á n á m i t e k

k vymezení plochy pro bydlení dle výše uvedené projektové dokumentace za předpokladu, že u staveb, které budou vědomě realizovány v blízkosti silnice I/3, a mohou tak být zasaženy negativními účinky z dopravy (zejm. hlukem). bude řešena hladina akustické zátěže chráněných venkovních prostorů staveb, chráněných vnitřních prostorů staveb jež musí splňovat hygienické limity uvedené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů. Prováděcím předpisem zákona č. 258/2000 Sb. je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Případná opatření k eliminaci negativních účinků tak budou realizována na náklady vlastníka stavby (investora), a to i v budoucnosti, což požadujeme citovat v textové části dokumentu.

S pozdravem


Ladislav Veselý
vedoucí provozního úseku Správy Praha



Korespondenci zasílejte na adresu: ŘSD ČR Správa Praha, provozní úsek, Brankovická 337, 280 00 Kolín

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S 13732/ P - 30548/2020-SŽ-OŘ
PHA-OPS
Listů/příloh 2/0
Vyřizuje Pavlína Vejmelková
Telefon +420 972 224 835
Mobil
E-mail vejmelkova@spravazeleznic.cz
Datum 13. srpna 2020

Relax M.A.A.T. s.r.o.
Ing. arch. Martin Jirovský
Kožešnická 270/7
390 01 Tábor

Předběžné stanovisko Správy železnic, státní organizace

Na základě předložené žádosti pro záměr stavby Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha) vydává toto:

Předběžné stanovisko

Pro stavbu:

Název stavby:	Územní studie ÚS7/Z.BY. 17 Bystřice - jih
Místo stavby:	Katastrální území Bystřice u Benešova, parc.č. 1397/7, 1419/2 a další dle projektové dokumentace
Trať:	České Velenice (mimo) – Benešov u Prahy (mimo) v žkm 127,130 – 127,680 vpravo trati, 13 m od osy krajní koleje
TÚDÚ:	170144
Žadatel:	Relax M.A.A.T. s.r.o., Kožešnická 270/7, 390 01 Tábor
Stavebník / Investor:	Město Bystřice, Dr. E Beneše 25, 257 51 Bystřice

Předložený záměr řeší výstavbu 36 volně stojících rodinných domů a 9 dvojdomů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Bystřice u Benešova.

Stavba se nachází v **ochranném pásmu dráhy, zcela mimo pozemky SŽ.**

V území dotčeném stavbou se **nenachází** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ .

SŽ nemá námitek proti výše uvedenému záměru stavby v ochranném pásmu dráhy za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být navržena v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
3. Budoucí realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Budoucí realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.
6. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
7. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v území, které je zatíženo hlukem ze železniční dopravy je nutné doložit **akustickou studii**, která bude validována měřeními v nejexponovanějším místě z hlediska železniční trati v ochranném pásmu dráhy i mimo ochranné pásmo dráhy. Měření bude provedeno v souladu s podmínkami na webových stránkách SŽ <https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50170090/akusticke-studie.pdf>
8. **Upozorňujeme**, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se střídavým napětím 3 kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. **Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby"** k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

Požadujeme předložit k projednání vypracovanou dokumentaci stavby ve vztahu k trati, příčný řez kolmý ke koleji v nejbližším místě přiblížení k trati. Veškeré informace jsou uvedeny na našich internetových stránkách www.spravazeleznic.cz v záložce O nás → Organizační jednotky SŽ → Oblastní ředitelství Praha → Ochranné pásmo dráhy: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/organizacni-struktura/organizacni-jednotky/or-praha/ochranne-pasmo-drahy> Předložená dokumentace musí obsahovat mj. soupis dotčených pozemků, záborový elaborát pozemků SŽ včetně zákresu záboru do katastrální mapy, situační výkres širších vztahů, podrobnou situaci, příčné řezy kolmo k trati včetně zakreslení osy krajní koleje, hranic pozemků a mezilehlého terénu (z příčného řezu musí být patrné výškové poměry vzhledem k temenu kolejnice a vzdálenostní poměry vzhledem k ose koleje). Do projektové dokumentace požadujeme zakreslit rovněž uvedené drážní objekty a zařízení s popisem technického řešení jejich ochrany v případě kolize (doporučujeme předem konzultovat se správcem zařízení). <https://www.szdc.cz/o-nas/organizacni-struktura/organizacni-jednotky/or-praha/ochranne-pasmo-drahy>

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí**

být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky (CTD), Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 (kontakt: Ing. Matouš Jan, tel. 972 228 747, 602 766 220, MatousJ@spravazeleznic.cz nebo Ing. Svoboda Michal, tel. 972 228 749, 724 500 145, SvobodaMi@spravazeleznic.cz).

Toto stanovisko se vydává **jako předběžné pro účely vypracování projektové dokumentace, nelze je použít jako podklad k žádosti o zahájení územního řízení ani jako podklad ke stavebnímu řízení.**

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací a číslo spisové pro naši rychlejší orientaci.



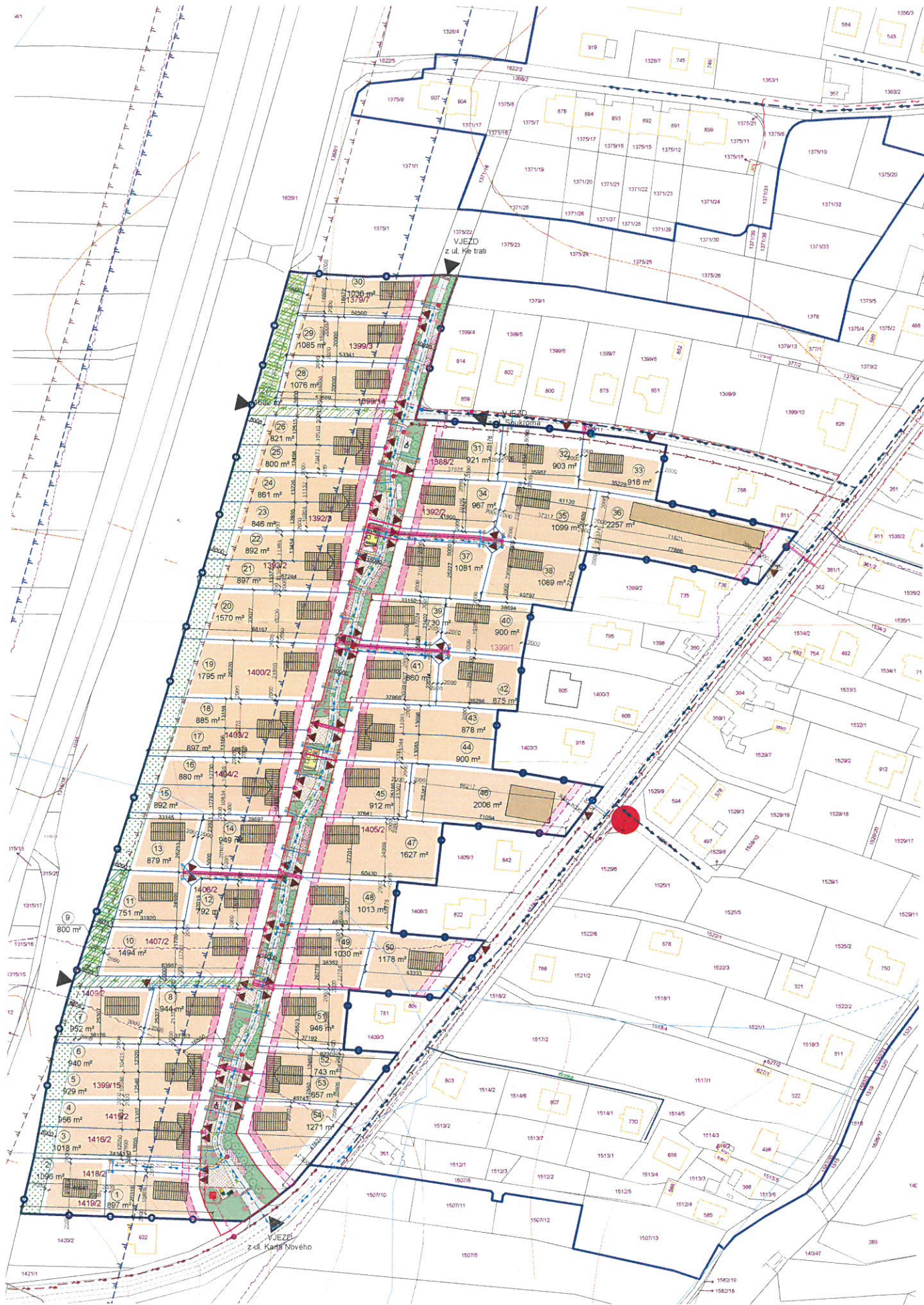
Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

„Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována.“

ÚS Bystřice

M 1:1000



LEGENDA STAV

- 294/5 PARCELAČNÍ ČÍSLO, STÁVAJÍCÍ STAVBY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE 2m
- VRSTEVNICE 10m

OCHRANNÁ PÁSMA A HRANICE

- OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE 60m
- OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE
- HRANICE BPEJ

NÁVRH

- ULIČNÍ ČÁRA
- NÁVRH PARCELACE
- ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ - definovaná jako pruh šíře 3 m
- Výpust Plocha pro vsaky - povrchová/podzemní varianta
- RD solitérní plocha ohraničující maximální hranice možného umístění jednotlivých objektů
- RD dvojčům
- vstup/vjezd na pozemek
- plochy vhodné pro nízkou zeleň
- důležitá stromořadí
- pás ochranné zeleně podél stávající protihlukové stěny
- veřejné dětské hřiště
- tříděný a komunální odpad

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÁ LINIOVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
 - KOMUNIKACE TYPU D1, tempo 20, obousměrná
 - výhybny pro motorová vozidla tvořena společným vjezdem nebo výhybnou
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘENÁ PLOCHA
 - PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY
 - STÁNÍ PRO INVALIDY
- VJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY TVOŘENÝ ZPOMALOVAČÍM PRAHEM

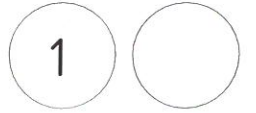
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV

- Veřejný vodovodní řad - Město Bystřice
- Veřejný kanalizační řad- Město Bystřice PVC DN250
- Vedení elektřiny VN 22kV- Skupina ČEZ a.s.
- Vedení elektřiny NN- Skupina ČEZ a.s.
- Trafostanice- Skupina ČEZ a.s.
- Vedení podzemní radiokomunikace- CETIN a.s.

NÁVRH

- vodovodní řad DN110, šachta
- vodovodní přípojka
- stoka splaškové gravitační kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
- kanalizační přípojka
- nové kabelové vedení VN
- elektrické vedení NN
- přípojka elektrického vedení NN, přípojkový pilíř
- veřejné osvětlení včetně svítidel na stožárech - lampy po 15 m
- dešťová kanalizace
- kiosková trafostanice s ochranným pásmem 2m
- napojovací bod splaškové kanalizace
- napojovací bod vodovodu
- napojovací bod VN, NN



PARÉ	ÚZEMNÍ STUDIE ÚS/1 Z BY:19 BYSTRICE-JH
VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ REGULACE	
Připraveno	Městský úřad Bystřice
Opravené úpravy	-
Podpis projektanta	Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., ČKA 00 311
Vypracováno	Ing. Aleš Štěpánek, ČKA 210 53
Datum: březen 2020	Atelier M.A.A.T., s.r.o.
	str. 1 z 1



ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov

Adresa: Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov
Tel.: 950 891 111 Fax: 950 891 128 E-mail: spisovna.bn@sck.izscr.cz

Č. j. HSKL-3115-2/2020 - BN

Benešov 27. srpna 2020

Městský úřad Benešov
Odbor výstavby a územního plánování
Úřad územního plánování
Masarykovo nám. 100
256 01 Benešov

Městský úřad Benešov	Zpracovatel: BAB
Došlo: 31. 08. 2020	Ukázkový znak: 326.2
Č.j.: 144948/2020	Přílohy:
PID:	Listy:

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva
(Vyřizuje: kpt. Ing. Luděk Klenot, tel. č.: 950891142, e-mail: ludek.klenot@sck.izscr.cz)

Název dokumentace: Územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice - Jih

Řešené území: Bystřice u Benešova

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Benešov

Předložený druh dokumentace: Územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice – Jih

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 30. 7. 2020**. Na základě posouzení dané dokumentace vydává

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s §12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události,
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou

uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce,

- *Havarijní plán Středočeského kraje,*
- *Krizový plán Středočeského kraje,*

plk. Ing. David Vratislavský
ředitel územního odboru
rada

podepsáno elektronicky

Váš dopis zn.:
Ze dne: 30.07.2020

Spis. zn.: S-KHSSC 39998/2020
Č. j.: KHSSC 40746/2020

Centrum služeb staré město
Relax M.A.A.T. s.r.o.
Převrátilská 330/15
390 01 Tábor

Vyřizuje: Mgr. Josef Havlín
Tel.: 317 784 036
E-mail: hok_bn@khsstc.cz

Datum: 7. září 2020

Územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice - Jih - sdělení

Na základě žádosti Městského úřadu Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice zastoupeného na základě plné moci Ing. Anetou Štědrou, Jiráskova 448/1, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ 04421353 o vyjádření, přijaté dne 30.07.2020 a doplněné dne 05.08.2020 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) návrh územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice - Jih.

Územní studii ÚS7/Z.BY.17 Bystřice – Jih zpracovala společnost Relax M.A.A.T. s.r.o., Kožešnická 270/7, 390 01 Tábor, IČ 07142226 v březnu 2020.

Plocha územní studie ÚS7 je stanovena pro zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI-N, ZS-N, DSm-N13 (plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské, plochy zeleně-soukromá a vyhrazená, plochy dopravní infrastruktury-místní komunikace). Cílem územní studie je najít optimální umístění jednotlivých objektů podle požadavků jejich majitelů při současném zachování souladu s požadavky platného územního plánu Bystřice, řeší veřejnou infrastrukturu mimo přípojek inženýrských sítí k jednotlivým objektům. V zadané lokalitě se nachází ochranné pásmo silnice a železnice, dopravně je přístupná ze 3 míst – z jihu z ulice Karla Nového, ze severu z ulice Ke Trati, a ze západu z ulice Soukromé. V lokalitě je navrženo 53 rodinných domů.

Vzhledem k místu navržené lokality u železnice a komunikace I/3, je třeba ji posoudit z hlediska hlučnosti tak, aby byl zajištěn předpoklad splnění hygienických limitů hluku daných § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v budoucích nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

Po prostudování předložené územní studie ÚS7/Z.BY.17 Bystřice - Jih KHS konstatuje, že s tímto

návrhem **nesouhlasí** z důvodu, že studie neobsahuje doklad o splnění hygienických limitů hluku v souladu s výše citovaným nařízením vlády při umístování rodinných domů v posuzované lokalitě.

Mgr. Hana Štollová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov

Rozdělovník

Adresát – datovou schránkou (ID: a2993wr)
KHS, územní pracoviště Benešov - HOK

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 745791/20

Číslo žádosti: 0120 887 756 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	ÚS7/Z.BY.17 Bystřice-Jih	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územní řízení	
Žadatel	Bc. Aneta Štědrá	
Stavebník	Město Bystřice, Dr. E. Beneše 25, Bystřice, 25751	
Zájmové území	Okres	Benešov
	Obec	Bystřice
	Kat. území / č. parcely	Bystřice u Benešova
Platnost Vyjádření	8. 9. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 745791/20

Číslo žádosti: 0120 887 756

- pro překládku SEK kontaktujte p. Jaroslava Burdu, jaroslav.burda@cetin.cz
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
 - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
 - Kontaktujte POS pro vypracování cenového a technického návrhu přeložky.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 8. 9. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Polesný, tel.: 602 235 017, e-mail: jiri.polesny@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 9. 2020 pod č.j 745791/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 745791/20

Číslo žádosti: 0120 887 756

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Burda Jaroslav, Pavlíkova 466 Benešov, e-mail: jaroslav.burda@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

ARITMET

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Užocká 962/6, PSČ: 100 00
IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529
kontakt: Mikuláš Závorka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zaworka@aritmet.cz
Ing.David Kolář, mobil: 721606015, e-mail: david.kolar@aritmet.cz

FORTEL s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5
IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380
kontakt: Petr Láska, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany
IČ: 76397238 DIČ:
kontakt: Milouš Koloušek, mobil:605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

Miroslav Kraušner

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 64721051 DIČ: CZ64721051
kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

NEWTELELINE spol. s r.o.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00
IČ: 48108421 DIČ: CZ48108421
kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

Číslo jednací: 745791/20

Číslo žádosti: 0120 887 756

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Stanislav Rada, mobil: 606744788, e-mail: sr@sitel.cz

SPOJMONT s.r.o.

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz

Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz

Jiří Kalfířt, mobil: 724635351, e-mail: kalfirt@suptel.cz

Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Vegacom, a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

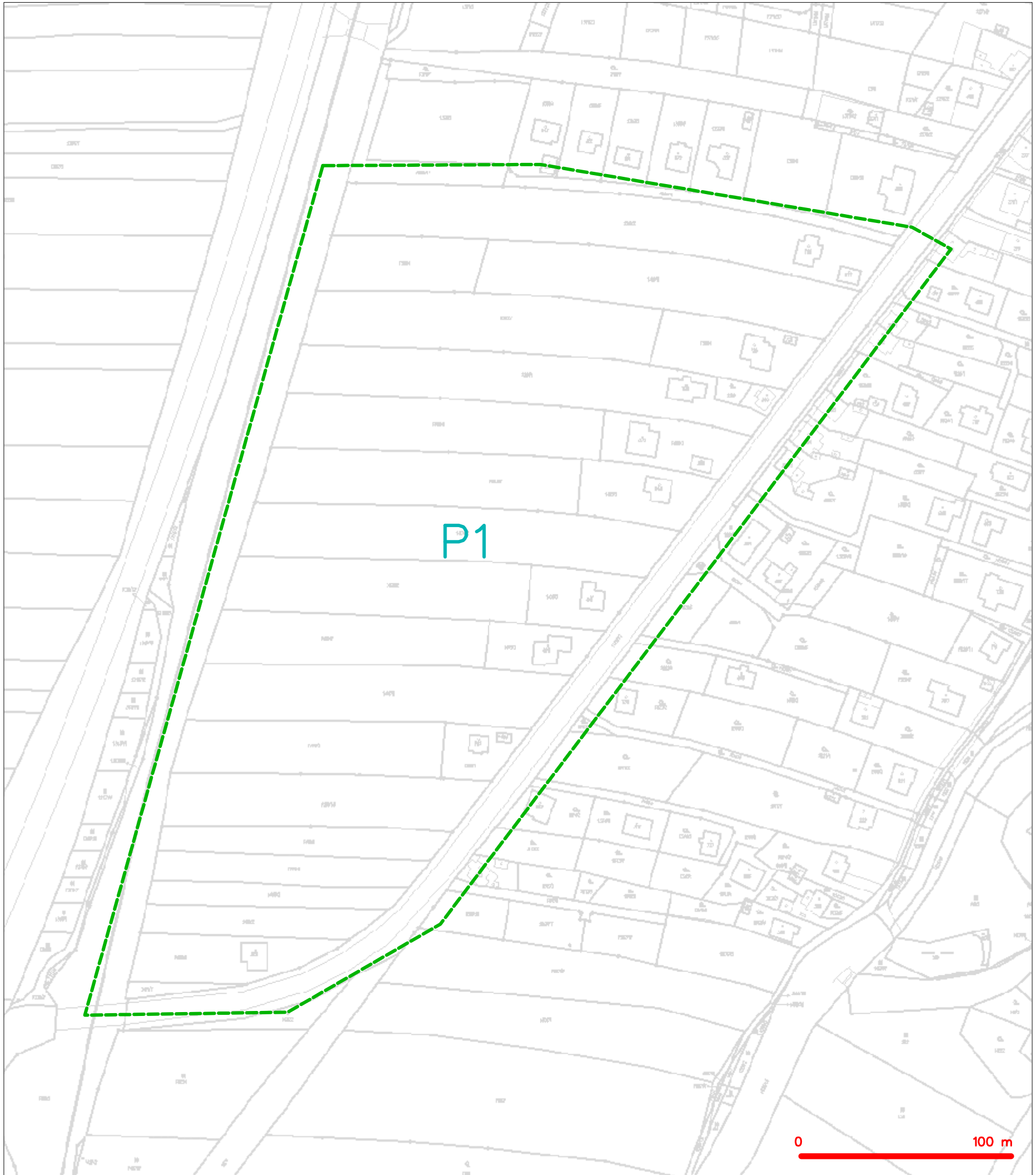
IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Vratislav Bína, mobil: 603 855 256, e-mail: bina@vegacom.cz

Milan Novotný, mobil: 724 437 713, e-mail: novotnym@vegacom.cz.

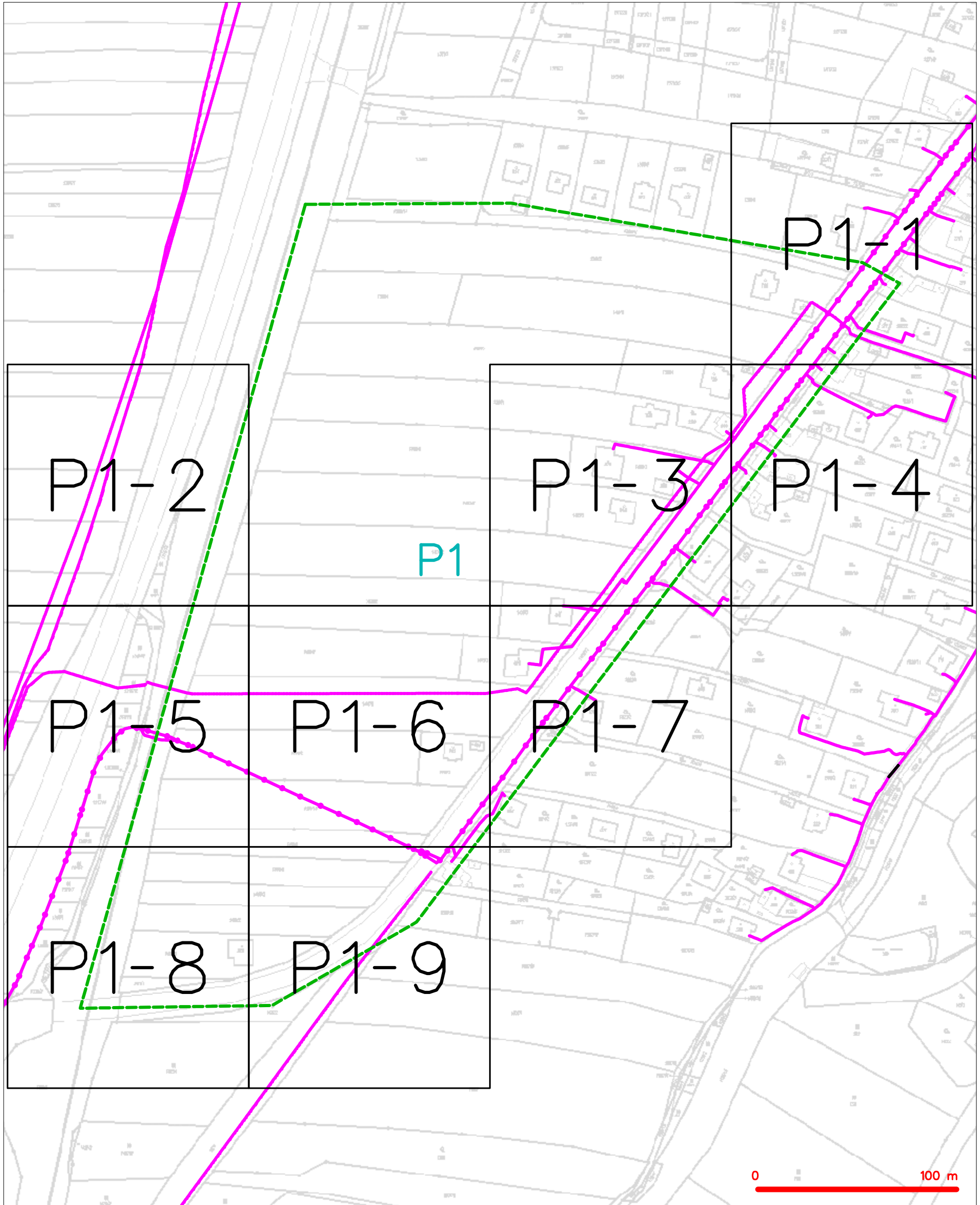
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

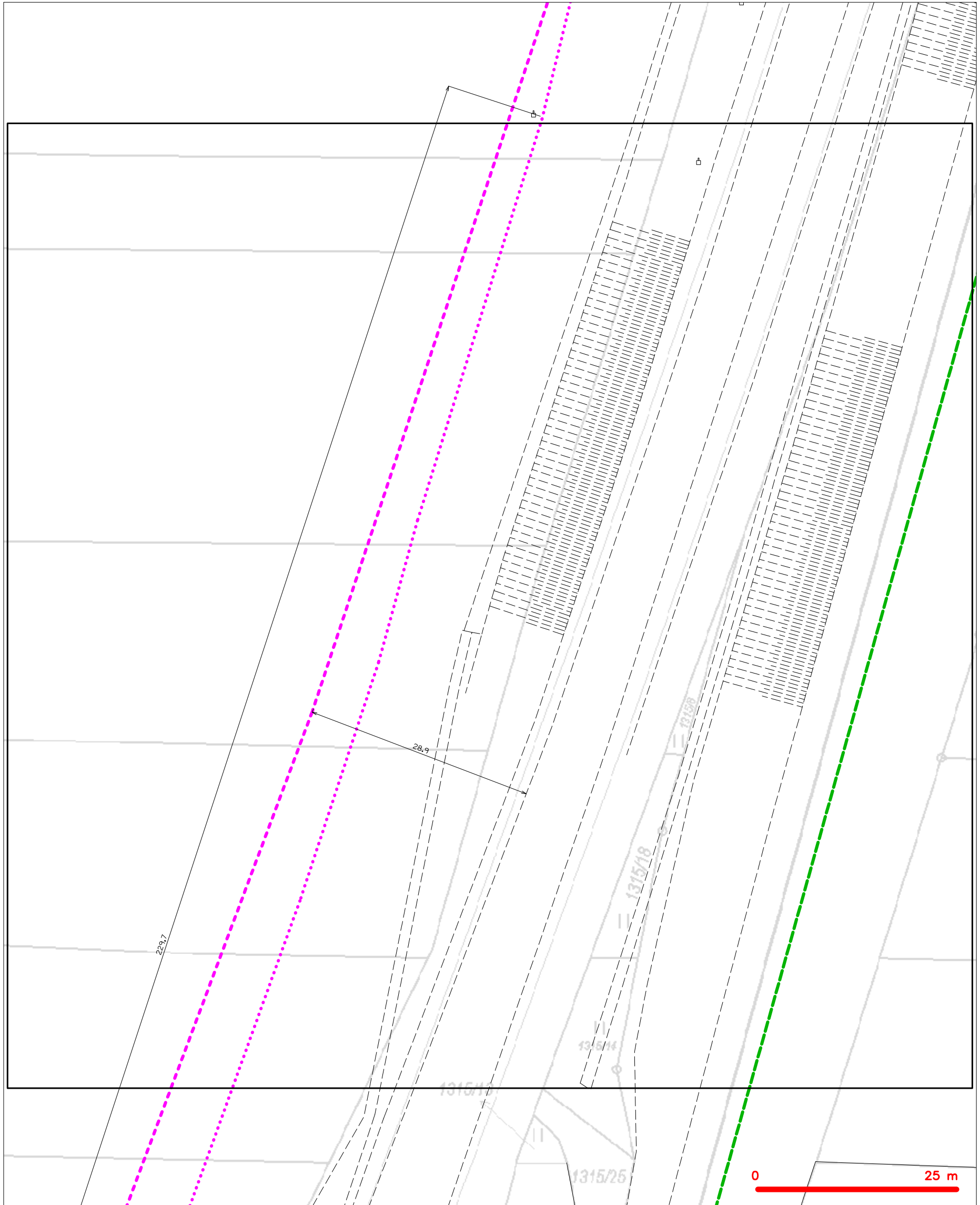
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

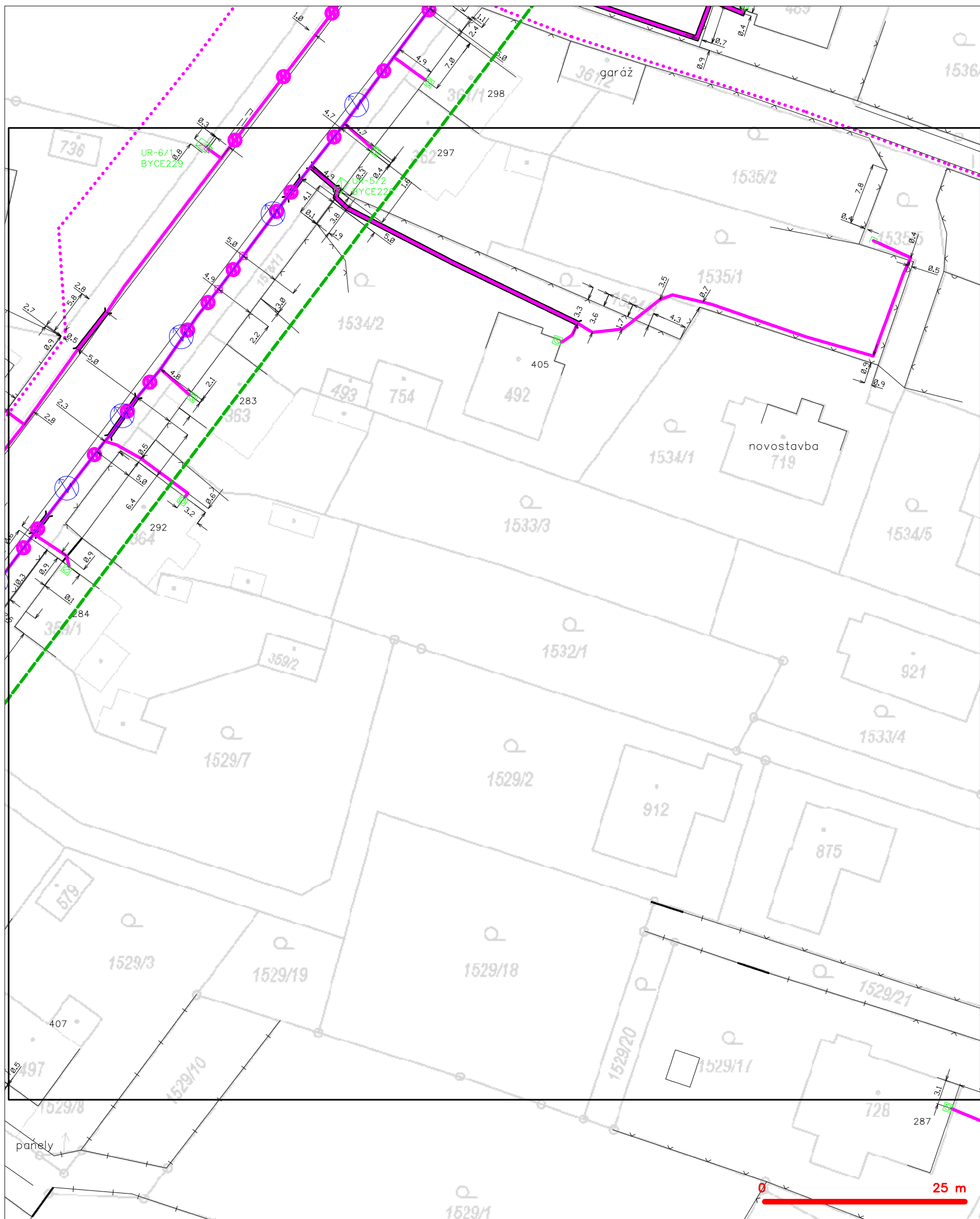
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

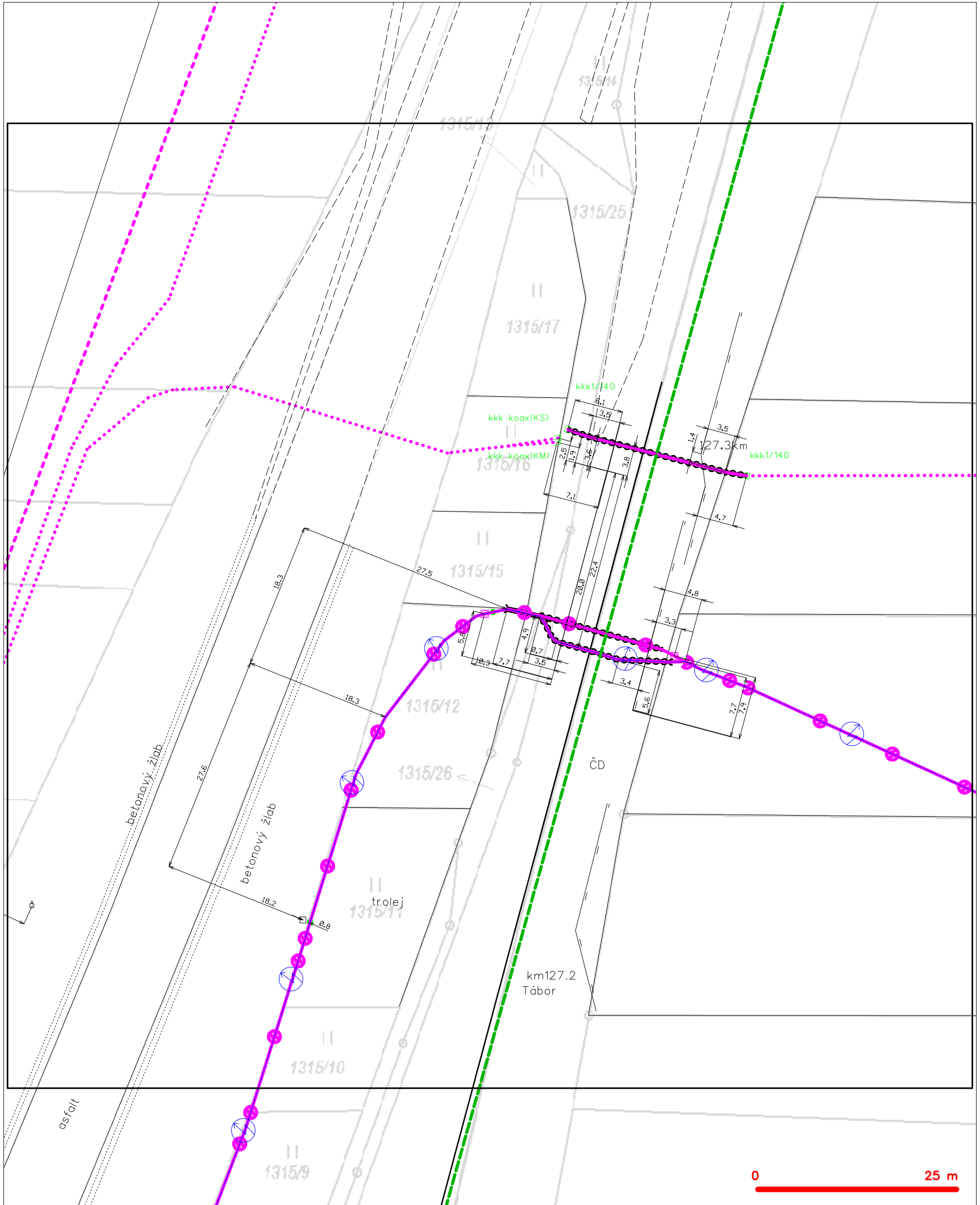
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> hranice zájmového území k vyjádření NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN zaměřený průběh metalického kabelu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu nezaměřený průběh metalického kabelu nadzemní síť cizí | <ul style="list-style-type: none"> nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě nadzemní síť neprovozované sítě podzemní síť cizí síť s NN kolektor, kabelovod |
|---|--|

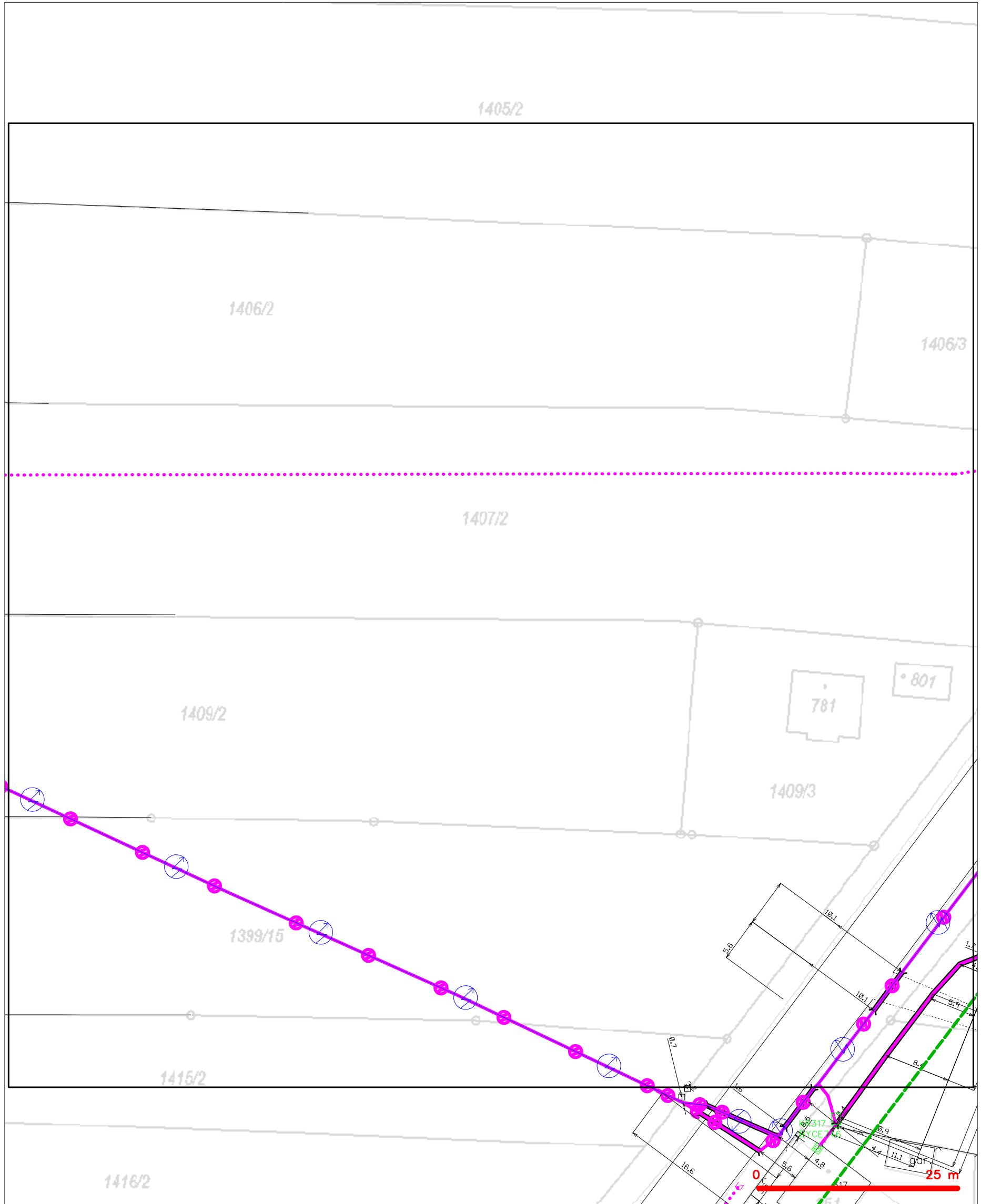
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

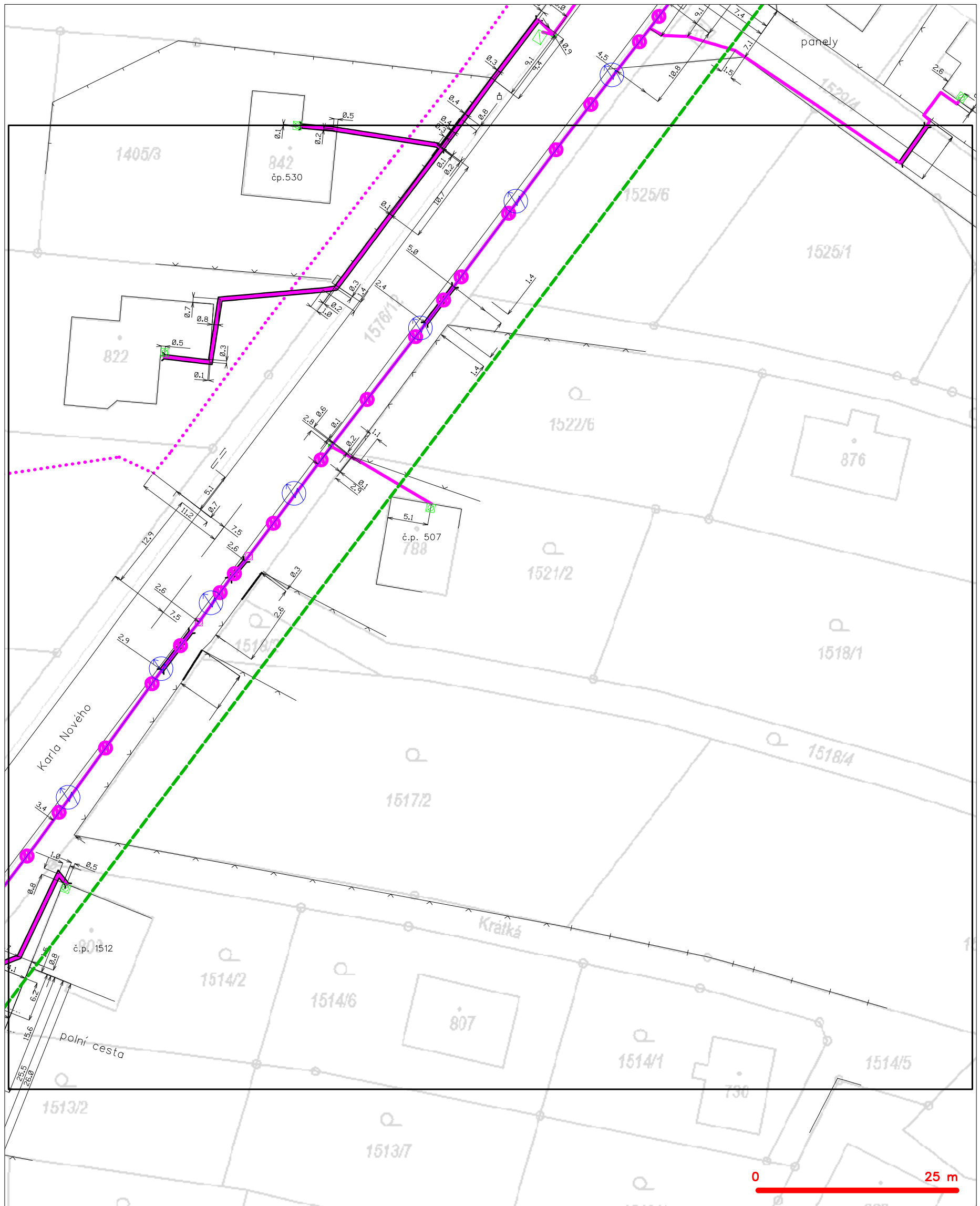
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- hranice zájmového území k vyjádření --- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN --- zaměřený průběh metalického kabelu --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu --- nezaměřený průběh metalického kabelu --- nadzemní síť cizí | <ul style="list-style-type: none"> --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě --- nadzemní síť --- neprovozované sítě --- podzemní síť cizí --- síť s NN |
|--|---|
- [] = kolektor, kabelovod

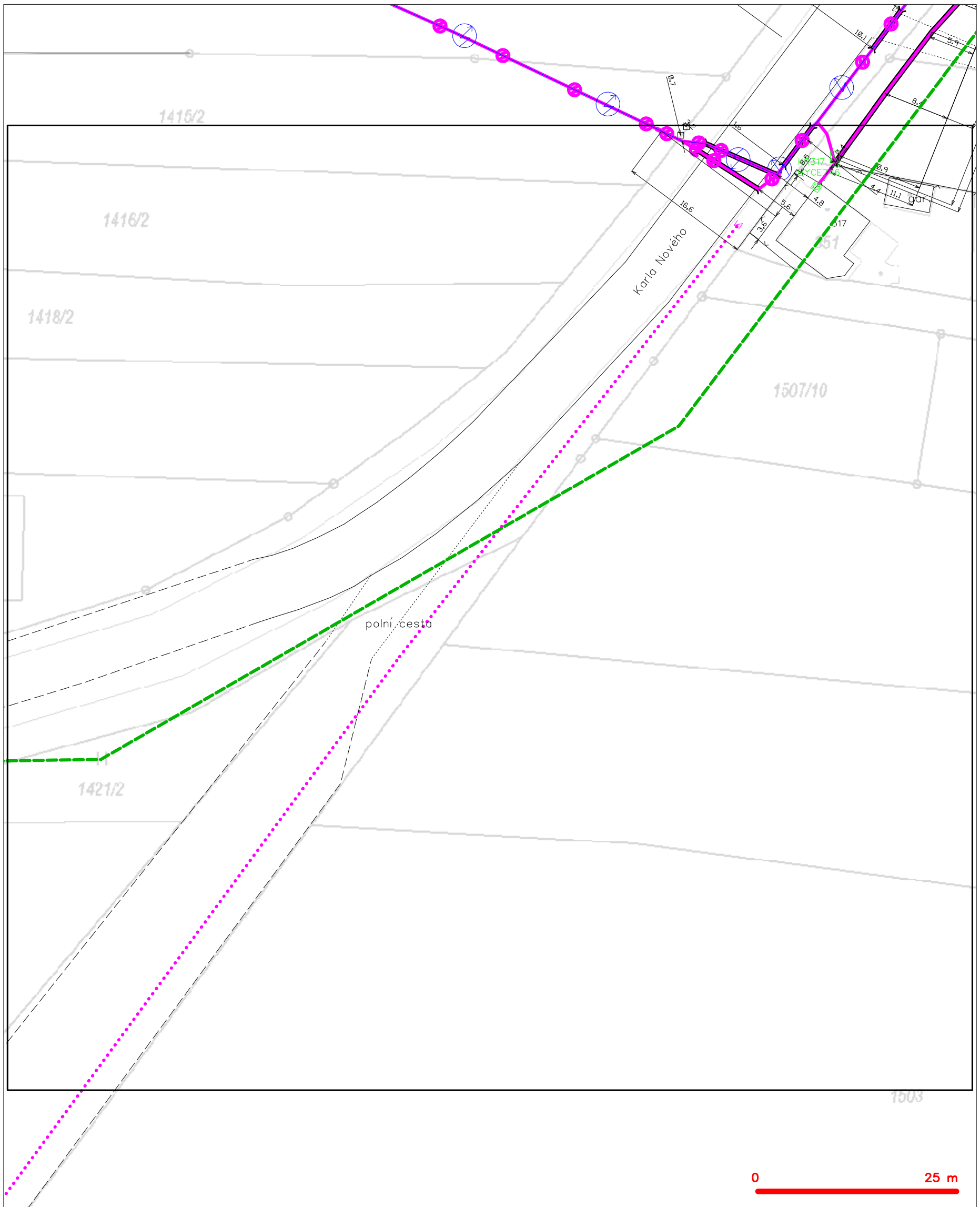
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |