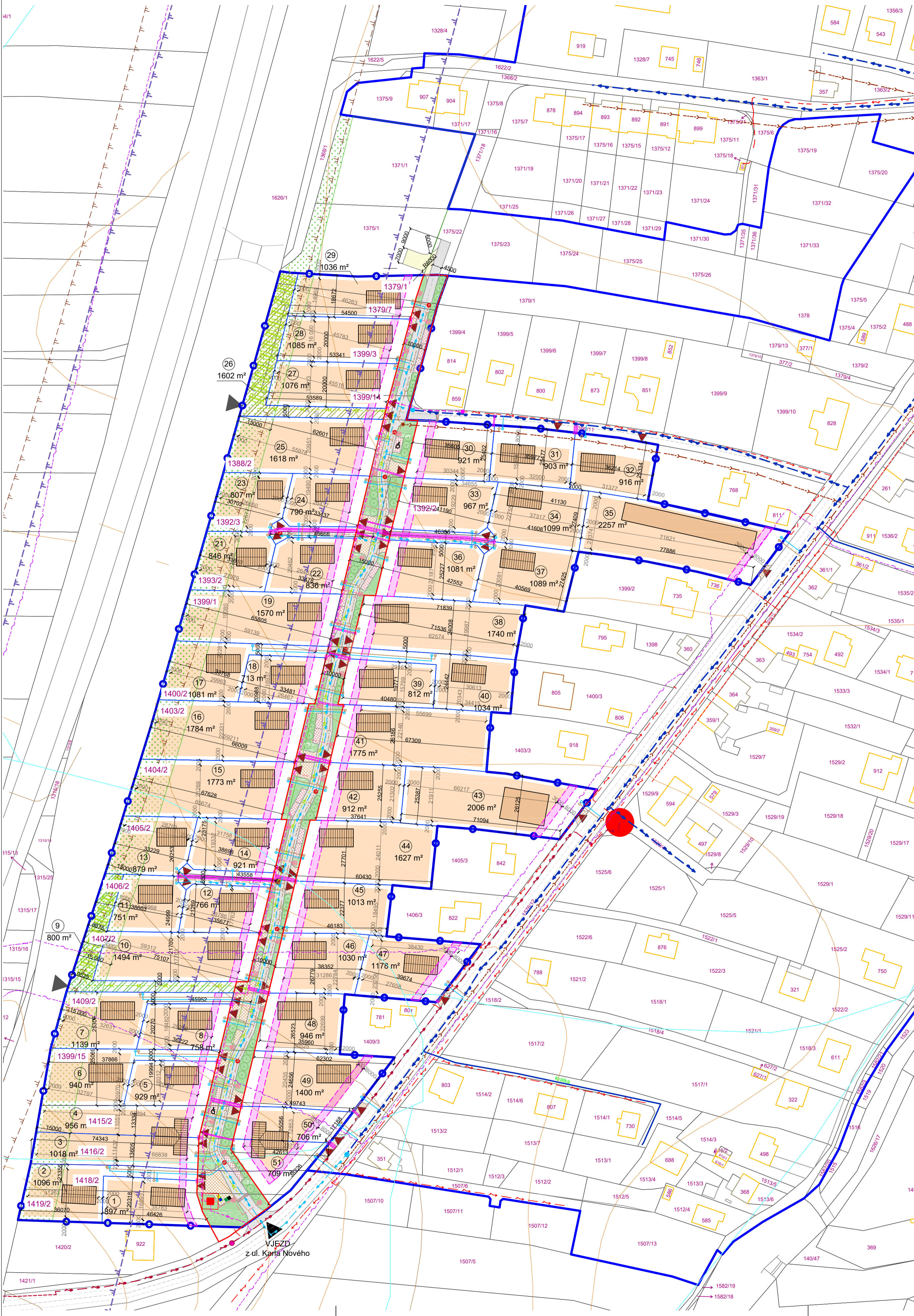


ÚS Bystřice

M 1:1000



LEGENDA STAV

- 294/5 PARCELAČNÍ ČÍSLO, STÁVAJÍCÍ STAVBY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE 2m
- VRSTEVNICE 10m

- ### OCHRANNÁ PÁSMA A HRANICE
- OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE 60m
 - OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE
 - HRANICE BPEJ
- ### NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
 - *plocha ohraničující maximální hranice možného umístění jednotlivých objektů
 - NÁVRH PARCELACE
 - ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ
- definovaná jako plocha- pruh šíře 3 m, kde bude umístěna hrana domu/štitová nebo okapová orientace

- Výpust'
- Plocha pro vsaky - povrchová/podzemní varianta
- RD solitérní
- RD dvojčům
- vstup/vjezd na pozemek
- plochy vhodné pro nízkou zeleň
- důležitá stromořadí
- ZS-N- plochy zeleně-soukromá a vyhrazená
- tříděný a komunální odpad

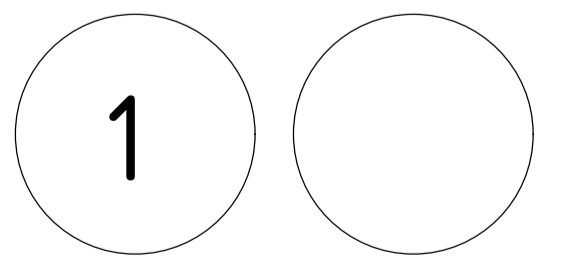
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÁ LINIOVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
 - KOMUNIKACE TYPU D1, tempo 20, obousměrná
 - výhybny pro motorová vozidla tvořena společným vjezdem nebo výhybnou
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘEJNÁ PLOCHA- PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY a STÁNÍ PRO INVALIDY
- VJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY TVOŘENÝ ZPOMALOVACÍM PRAHEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ### STAV
- Veřejný vodovodní řad - Město Bystřice
 - Veřejný kanalizační řad- Město Bystřice PVC DN250
 - Vedení elektřiny VN 22kW- Skupina ČEZ a.s.
 - Vedení elektřiny NN- Skupina ČEZ a.s.
 - Trafostanice- Skupina ČEZ a.s.
 - Vedení podzemní radiokomunikace- CETIN a.s.
- ### NÁVRH
- vodovodní řad DN110, šachta
 - vodovodní přípojka
 - stoka splaškové gravitační kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
 - kanalizační přípojka
 - nové kabelové vedení VN
 - elektrické vedení NN
 - přípojka elektrického vedení NN, přípojkový pilíř
 - veřejné osvětlení včetně svítidel na stožárech - lampy po 15 m
 - dešťová kanalizace
 - kiosková trafostanice s ochranným pásmem 2m
 - napojovací bod splaškové kanalizace
 - napojovací bod vodovodu
 - napojovací bod VN, NN

POZNÁMKY
 Lokalita je dopravně přístupná ze dvou míst, studie využívá pouze jednoho přístupu z ulice Karla Nového, kde napojuje hlavní páteřní komunikaci. Na konci této páteřní komunikace je navrženo obratiště pro dvouprahový automobil na svoz komunálního odpadu dle „TP103 Navrhování obytných a pěších zón“ dle kapitoly 5.5.2 obr. 15, s vyznačenými vlečnými křivkami (viz.výkres č.4) pro tento typ vozidla. Toto obratiště bude pro tento typ vozidla dočasné, a to do doby, kdy bude lokalita obousměrně propojená. Navazující část obratiště na páteřní komunikaci je třeba realizovat ve stejném materiálovém řešení jako je páteřní komunikace. Kolmá část obratiště bude navržena se všemi podkladními vrstvami pro realizaci vozovky s horní úpravou ze šterkodrtě, tak aby nevznikly vysoké náklady na její realizaci a následnou demolicí. Po zrealizování propojení bude platit podmínka povoleného výjezdu a vjezdu do/z lokality jen pro složky IZS, zvláštní povolení MěÚ, svoz komunálního odpadu, cyklisty a pěší. Dále bude ve vhodném místě řešeno obratiště pro osobní automobily, které projíždějí celou lokalitou a musejí se na konci díky omezení otočit. Přístup z ulice Soukromá bude sloužit pouze pro domy, které ulice obsluhuje, pro pěší a cyklisty.



PARÉ	ÚZEMNÍ STUDIE ÚS/7. Z.BY.17 BYSTRICE-JIH
	VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ REGULACE
Peřizovatel	Městský úřad Bystřice
Oprávněná úřední osoba	Miroslav Babický, DS.
Osoba odpovědná za obsah a správnost údajů	Miroslav Babický, DS.
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 311
Vypracovala	Ing. Aneta Štěpánová, IČ 044 219 53
Datum března 2020	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ 071 422 226 M 1: 1000