ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE
V UPLYNULÉM OBDOBÍ (2017–2024)

Pořizovatel: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad

prosinec 2025

OBSAH

A. ÚVOD 4

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE 7

B.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE 7
B.1.1 Stanovení priorit územního plánování středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje 7
B.1.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí (OB) a rozvojových os (OS) vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních oblastí a os 8
B.1.3 Zpřesnění specifických oblastí (SOB) vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších sob nadmístního významu 8
B.1.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu 9
B.1.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje 14
B.1.6 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení 14
B.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit ..15
B.1.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury 16
B.1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií 16
B.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 16
B.1.11 Zadání regulačního plánu 16
B.1.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 16
B.1.13 Stanovení kompenzačních opatření 17
B.2 VYHODNOCENÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ VE VZTAHU K ZÚR SK 17

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 18

C.1 PROBLÉMY PŘEVZATÉ Z ÚAP ORP 18
C.2 PROBLÉMY PŘEVZATÉ Z ÚAP SK PO 5. AKTUALIZACI 19

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM 20

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZÚR SK S PÚR ČR 21

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI 34

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE 35

G. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ZÚR SK 35

G.1 PODNĚTY OBCÍ UPLATNĚNÉ V RÁMCI ZPRÁV O UPLATŇOVÁNÍ JEJICH ÚZEMNÍCH PLÁNŮ 35
G.2 PODNĚTY UPLATNĚNÉ PŘED ZAHÁJENÍM POŘIZOVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ 35

H. NÁVRHY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE 35

I. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 20 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE 36

I.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 36
I.2 POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZÚR SK.....36
I.2.1 Požadavky na stanovení priorit územního plánování středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR 37
I.2.2 Požadavky na zpřesnění vymezení rozvojových oblastí (OB) a rozvojových os (OS) vymezených v PÚR ČR a vymezení nadmístních oblastí a nadmístních os 38
I.2.3 Požadavky na zpřesnění vymezení specifických oblastí (SOB) vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších sob nadmístního významu 38
I.2.4 Požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.....39
I.2.5 Požadavky na upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....40
I.2.6 Požadavky na stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.....41
I.2.7 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), Veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....42
I.2.8 Požadavky na stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (ÚPČ) a na řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí.....42
I.2.9 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) 43
I.2.10 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 43
I.2.11 Požadavky na zadání regulačního plánu (RP).....43
I.2.12 Požadavky na stanovení pořadí změn (etapizace) 43
I.2.13 Požadavky na stanovení kompenzačních opatření 43
I.3 POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZÚR SK.....43
I.4 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ZÚR SK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....43
I.5 DALŠÍ POŽADAVKY.....44

J. SEZNAM PŘÍLOH…….…….…….45

A. ÚVOD

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) byly pořízeny Krajským úřadem Středočeského kraje (dále jen “krajský úřad), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo Středočeského kraje (dále jen „ZSK“) rozhodlo o vydání ZÚR SK usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011. ZÚR SK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a dne 22. 2. 2012 nabyly účinnosti.

Aktualizace č. 1 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK a nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015. Předmětem 1. aktualizace ZÚR SK bylo navrácení soudem zrušeného vymezení koridoru dálnice D3 v úseku Jesenice – hranice kraje a koridoru Václavické spojky – silnice II/112 v úseku Benešov – Václavice.

Ve sledovaném období v letech 2017–2024 od poslední zprávy o uplatňování byly vydány aktualizace č. 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8 a 9 ZÚR SK. Níže následuje představení předmětných aktualizací.

Aktualizace č. 2 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK a nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018. Předmětem bylo vrácení zrušených koridorů D0 Vestecká spojka; plocha rozvoje letiště VH Praha; SOKP Ruzyně – Březiněves a Březiněves (D8) - R10 a železniční trati Praha – Bystřice (do Strančic).

Aktualizace č. 3 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 26. 6. 2023 usnesením č. 035-26/2023/ZK a nabyla účinnosti dne 9. 11. 2023. Předmětem byla celková aktualizace ZÚR SK, která vyplynula ze Zprávy o uplatňování Středočeského kraje schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 153-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016.

Aktualizace č. 6 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 12. 9. 2022 usnesením č. 033-18/2022/ZK a nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022. Předmětem bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu železniční trati v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčínská spojka, včetně staveb souvisejících.

Aktualizace č. 7 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 30. 5. 2022 usnesením č. 027-16/2022/ZK a nabyla účinnosti dne 25. 8. 2022. Předmětem bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu (u D3), včetně staveb souvisejících.

Aktualizace č. 10 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 26. 6. 2023 usnesením č. 036-26/2023/ZK a nabyla účinnosti dne 9. 11. 2023. Předmětem byla změna ve vymezení stávajícího návrhového koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vysokorychlostní trati Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje, který je v ZÚR SK označen jako D201.

Aktualizace č. 11 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 18. 9. 2023 usnesením č. 040-27/2023/ZK a nabyla účinnosti dne 4. 1. 2024. Předmětem bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumec – Petrovice – Chyšky; přiváděcí řad Vysoký Chlumec.

Aktualizace č. 8 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 18. 9. 2023 usnesením č. 041-27/2023/ZK a nabyla účinnosti dne 26. 4. 2024. Předmětem bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610“.

Aktualizace č. 9 ZÚR SK byla vydána ZSK dne 9. 9. 2024 usnesením č. 040-36/2024/ZK a nabyla účinnosti dne 26. 11. 2024. Předmětem bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu železniční dopravy – VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou a spojky v úseku VRT – Nymburk, včetně staveb souvisejících.

Proces pořízení 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje spočívající ve vymezení koridorů pro záměry energetiky dle návrhu oprávněného investora ČEPS a.s. byl ukončen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 039-27/2023/ZK ze dne 18. 9. 2023. Věc byla vyřešena v rámci 3. aktualizace ZÚR SK.

Proces pořízení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje spočívající ve vymezení koridorů pro kolejové propojení Depa Písnice – Jesenice u Prahy byl ukončen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 021-32/2024/ZK ze dne 25. 3. 2024. Od záměru řešení bylo ustoupeno.

Zpráva o uplatňování ZÚR SK (dále jen „Zpráva“) vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a je zadáním pro změnu ZÚR SK.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových informací o území přistoupil KÚSK Odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), ve spolupráci s určeným zastupitelem, ke zpracování návrhu Zprávy. Dle § 106 stavebního zákona krajský úřad nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že poslední řádné vyhodnocení ZÚR SK, ve formě zprávy o uplatňování, bylo provedeno v květnu 2016, krajský úřad pořídil tento návrh Zprávy o uplatňování ZÚR SK pro sledované období 2017–2024, který po projednání bude podkladem pro pořízení Změny č. 20 ZÚR SK.

Pořizovatel ve Zprávě vycházel z Územně analytických podkladů Středočeského kraje (dále jen ÚAP SK) ve znění 5. úplné aktualizace, která byla projednána v ZSK dne 29. 11. 2021 (usnesením č. 043-11/2021/ZK), z uplatněných podnětů z ÚAP pro správní obvod obcí s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Středočeského kraje (dále jen „SK“), z vlastních poznatků při uplatňování ZÚR SK a z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (dále jen „PÚR ČR“).

Při zpracování návrhu Zprávy dále pořizovatel vycházel ze spolupráce s obcemi, zejména z relevantních podnětů obdržených v průběhu uplatňování ZÚR SK v uplynulém období, z podnětů dotčených orgánů a oprávněných investorů obdržených v průběhu uplatňování ZÚR SK v uplynulém období a z konzultací s dotčenými orgány.

Dle § 107 odst. 3 stavebního zákona se na projednání a schválení návrhu Zprávy o uplatňování použijí obdobně § 88 až 90 stavebního zákona. Návrh Zprávy byl v souladu s ust. § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění oznámeno veřejnou vyhláškou a jednotlivě zaslán dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“), příslušným orgánům ochrany přírody a sousedním krajům a na vědomí oprávněným investorům. Návrh Zprávy byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup prostřednictvím webových stránek Středočeského kraje. O projednávání návrhu Zprávy, s možností uplatnit podněty, byla veřejnost (tj. každý) informována veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů od doručení oznámení podle § 88 odst. 1 může dotčený orgán a nadřízený orgán pořizovateli písemně doručit vyjádření.

Orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona ve svém stanovisku uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad poté uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Návrh Zprávy bude upraven podle výsledku projednání.

Na základě této Zprávy, která byla projednána a schválena na ….. zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje dne …..…….. pod číslem usnesení …… / ….. / Z ….. bude pořízena změna č. 20 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení uplatňování ZÚR SK je rozděleno do dvou částí. První část se zaměřuje na posouzení uplatňování ZÚR SK a jejich požadavků v navazujících úrovních územně plánovací dokumentace. Druhá část se soustředí na vyhodnocení ZÚR SK z hlediska nových skutečností v území a nových koncepčních materiálů či zákonných předpisů, které mají vliv na obsah ZÚR SK.

B.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení uplatňování ZÚR SK bylo zpracováno po jednotlivých částech ZÚR SK. Cílem bylo stanovení těch částí ZÚR SK, které je potřeba prověřit či aktualizovat. Požadavky na změnu vyplývající z této kapitoly jsou konkretizovány v kapitole I.

Problémy k řešení ve změně:

S ohledem na obecnou přehlednost ZÚR SK bude účelné prověřit a odstranit textové a významové duplicity a prověřit přesun dílčích zásad v podkapitolách či u jednotlivých ploch a koridorů do obecných kapitol, které cílí na celé správní území kraje.

B.1.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority územního plánování Středočeského kraje stanovené v ZÚR SK přispěly k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Rovněž vytvořily předpoklady pro podporu udržitelného rozvoje území, stabilizaci struktury osídlení a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území kraje. Rozvoje v uvedených oblastech je dosahováno pomocí vhodných nástrojů územního plánování. Při uplatňování priorit územního plánování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území Středočeského kraje.

Pořizovaná Změna č. 20 ZÚR SK doplňuje a upřesňuje priority územního plánování Středočeského kraje dle priorit stanovených v PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025, přestože sledované období je vztažené ke konci roku 2024. Nadřazená územně plánovací dokumentace, tedy Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024, ale s ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Problémy k řešení ve změně:

Při aplikaci ZÚR SK v praxi vyplynuly požadavky směřující do Změny č. 20, které sledují prověření dostatečnosti zásad či návrhu nových priorit územního plánování Středočeského kraje v oblasti ochrany nezastavěného území v navazujících

ÚPD popisem jeho charakteru; ochrany hodnot území před negativními vlivy cestovního ruchu či rozvoje každodenní rekreace v sídlech.

B.1.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ (OB) A ROZVOJOVÝCH OS (OS) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH OB A OS

ZÚR SK převzaly a upřesnily všechny rozvojové osy a Metropolitní rozvojovou oblast OB1 z PÚR ČR. Na základě PÚR ČR bylo v ZÚR SK vymezeno a zpřesněno sedm rozvojových os celostátního významu, které spojují hlavní město Prahu s ostatními krajskými městy. V rozvojových oblastech a osách stanovily požadavky a úkoly směřující k urbanizaci prostoru a soustředění a rozvoj ekonomických aktivit. V rozvojových oblastech a osách však současně platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Mezi podněty obcí uplatněnými před zahájením pořizování Zprávy byl návrh na zařazení obcí Olešná, Zaječov, Jivina, Komárov, Chaloupky do rozvojové osy OS1, a to s ohledem na jejich význam a vazbu na již vymezenou osu, který bude prověřen v rámci níže uvedeného požadavku.

Problémy k řešení ve změně:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vyplývá požadavek na prověření aktuálnosti vymezení rozvojových oblastí a os ve Změně č. 20 ZÚR SK.

B.1.3 ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (SOB) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SOB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Specifické oblasti se vymezují v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. ZÚR SK v souladu s PÚR ČR vymezily specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ZÚR SK proto stanovuje zásady ochrany vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a dále i přírodních léčivých zdrojů a ochranu říčních nivy. Zároveň byla dne 30. 5. 2022 ZK vydána 7. AZÚR SK usn. č. 027-16/2022/ZK, která se týká vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, jenž má za cíl v lokalitách ovlivněných suchem (oblast kolem plánované dálnice D3), rozšířit zásobování pitnou vodou. Dále ZK rozhodlo usn. č. 42-04/2025/ZK dne 31. 3. 2025 o pořízení 18. AZÚR, která spočívá ve vymezení koridoru pro skupinový vodovod v lokalitě Dobříšska a Novoknínska.

Dle PÚR ČR je dále nutné vymezit specifické oblasti SOB10 a SOB11 na základě podkladů MPO a MŽP, věc bude řešena v návaznosti na zpřesnění záměrů v rámci Územního rozvojového plánu, jenž mu ukládá § 74 odst. 1 stavebního zákona.

ZÚR SK dále vymezují osm specifických oblastí nadmístního významu pro které vhodně stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Při uplatňování ZÚR SK byly obdrženy podněty na změny ZÚR SK. V rámci zpracování Zprávy bude prověřeno zařazení obce Rožmitál pod Třemšínem do specifické oblasti SOBk1, a to s ohledem na specifičnost územních podmínek a širších vztahů v území.

Problémy k řešení ve změně:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vyplývají výše uvedené požadavky na prověření a zařazení specifických oblastí ve Změně č. 20 ZÚR SK.

B.1.4 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR SK vymezují a zpřesňují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR SK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vymezením došlo také k zpřesnění a rozvinutí úkolů územního plánování, jež jsou přejímány z PÚR ČR.

Koncepce rozvoje území Středočeského kraje, obsažená v ZÚR SK, je založena na vzájemně propojených požadavcích, které podporují vyvážený rozvoj sídel, sídelní struktury a krajiny v souladu s vývojem osídlení. Při jejím zpracování byly zohledněny aktuální společenské potřeby i specifické morfologické a historické charakteristiky území. ZÚR SK rovněž navazují na dosavadní vývoj území a přihlížejí k dlouhodobé povaze jednotlivých záměrů, především v oblasti dopravy.

B.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury byly v ZÚR SK vymezeny pro silniční, železniční, vodní, leteckou, hromadnou a též cyklistickou dopravu. Jde o vymezení ploch a koridorů pro rozvojové záměry. V rámci změny ZÚR SK bude dle možností a aktuálních informací prověřeno upřesnění vybraných koridorů, a to na základě podnětů (přílohy č. 1, 2, 3) nebo na základě nových skutečností či vyjádření ze strany dotčených orgánů. Všechny dopravní koridory navazují na kontinuálně a dlouhodobě sledovanou koncepci a rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury. Středočeský kraj je tranzitním územím, které je velkou měrou zatíženo dopravními záměry, které především spojují Hlavní město Prahu s ostatními krajskými městy a současně dopravně obsluhují území Středočeského kraje. Prioritou je podpořit zajištění dopravní obslužnost a kvalitního napojení významných center osídlení na nadřazenou dopravní síť, zejména s ohledem na současné zatížení sídel tranzitní dopravou.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury byly vymezeny s maximální snahou o respektování zastavěných území a zastavitelných ploch vymezených v územních plánech obcí dotčených záměry.

a) Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy, jak je vymezena v ZÚR SK, podporuje rozvoj území v souladu s vymezenými rozvojovými oblastmi, osami, specifickými oblastmi a centry osídlení. V plochách a koridorech určených pro záměry silniční dopravy jsou zároveň stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot i krajinného rázu. Tím jsou naplňovány požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování jeho stávajících hodnot. ZÚR SK na svém území vhodně vymezují a zpřesňují koridory republikového významu vymezené v PÚR ČR, navrhují doplnění mimoúrovňových křižovatek, vymezují koridory pro umístění stavby aglomeračního okruhu, stanovují šířky vymezení koridorů. ZÚR SK dále vhodně stanovují pro vymezené plochy a koridory silniční dopravy republikového významu dle PÚR ČR a ostatní plochy a koridory specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování. ZÚR SK samozřejmě vhodně stanovují také zásady pro usměrňování územního rozvoje a zajišťují vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby nadmístního významu. Jedná se o komunikace I. třídy a vybrané silnice II. a III. třídy.

b) Železniční, vodní, letecká, kombinovaná doprava, IDS a cyklistická doprava

V rámci koncepce železniční dopravy ZÚR SK, vymezením ploch a koridorů pro záměry železniční dopravy, podpořily zlepšení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení, napojení na železniční infrastrukturu sousedních krajů, napojení na nadřazenou národní a mezinárodní dopravní infrastrukturu a rozvoj integrovaného dopravního systému (IDS). V plochách a koridorech určených pro záměry železniční dopravy jsou zároveň stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot i krajinného rázu. Tím jsou naplňovány požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování jeho stávajících hodnot.

V rámci koncepce vodní dopravy ZÚR SK podpořily její rozvoj vymezením koridorů VD1, VD2, VD3 převzatých a zpřesněných z PÚR ČR. ZÚR SK vhodně stanovují pro vymezené koridory vodní dopravy specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování s cílem minimalizace vlivů na přírodní, hydrologické a kulturně-historické poměry v území.

V rámci koncepce letecké dopravy ZÚR SK byla vymezena plocha pro rozvoj Letiště Václava Havla – plocha letecké dopravy nadmístního významu. Možný rozvoj letecké dopravy na území kraje může být prověřen s ohledem na podrobné oborové dokumentace. V ZÚR SK může být prověřeno převzetí určitých závěrů, které jsou relevantní obsahu a měřítku zpracování. V ZÚR SK dochází k vhodnému zpřesnění rozvoje areálu Letiště Václava Havla Praha, který spočívá v rozšířením dráhového systému (plocha pro novou paralelní dráhu RWY 06R/24L a plocha pro vzletové a přibližovací prostory – prodloužení stávající hlavní dráhy RWY 06/24), veřejně prospěšná stavba D300, které se částečně nacházejí na území Středočeského kraje.

V rámci koncepce kombinované dopravy se ZÚR SK zmiňují o nutnosti vytvoření územní podmínek pro vznik logistického centra s vazbou na stávající vnitrozemský přístav Mělník, definovaného v čl. (130) PÚR, včetně odpovídajícího

napojení na páteřní dopravní sítě a při zohlednění požadavků povodňové ochrany přilehlého území a respektování kulturně historických hodnot území.

ZÚR SK podpořily rozvoj tramvajové dopravy na území Středočeského kraje, vymezením koridoru nadmístního významu.

V rámci koncepce cyklistické dopravy ZÚR SK vytvořily podmínky pro podporu rozvoje cyklistické dopravy na území Středočeského kraje v souladu s prioritami PÚR ČR. Prioritou je vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu pro každodenní i rekreační provoz, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

Problémy k řešení ve změně:

V době zpracování návrhu Zprávy byly některé záměry v oblasti dopravní infrastruktury plně realizovány. Tímto dochází k potřebě vypuštění předmětných koridorů ze ZÚR SK. Současně bylo od realizace některých ze záměrů dopravní infrastruktury zcela upuštěno. Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vyplývají výše uvedené požadavky na prověření a případné vypuštění předmětných koridorů ve Změně č. 20 ZÚR SK. Dále byly při upřesňování ploch a koridorů v územních plánech v období od vydání ZÚR SK zjištěny skutečnosti, ze kterých vyplynula potřeba prověřit vymezení konkrétních ploch a koridorů a systém jejich označení (rozlišení záměrů převzatých z PÚR ČR a ÚRP od záměrů navržených ZÚR SK) která byla reflektována v zadání Změny č. 20 ZÚR SK v kapitole I. Bude prověřena dostatečnost podmínek řešících podporu vymezování koridorů nadmístní cyklistické dopravy v územně plánovacích dokumentacích obcí zabezpečujících propojenost tranzitních dopravních cest. Návrh konkrétního trasování náleží svou podrobností do navazujících stupňů dokumentací, které jsou schopny reagovat na specifické územní podmínky, jež nejsou v měřítku ZÚR zaznamenatelné.

B.1.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura, jakožto součást veřejné infrastruktury, je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Cílem řešení v ZÚR SK je vymezení ploch a koridorů pro umisťování technické infrastruktury nadmístního významu a vytvoření podmínky pro optimální obslužnost území kraje a potřebné napojení sídel na nadřazené sítě. Cílem je též zajištění tranzitu energetických a dalších médií. V koncepci řešení technické infrastruktury došlo k rozsáhlým změnám, a to především po 3. aktualizaci ZÚR SK. Došlo k úpravě a doplnění technické vybavenosti dle požadavků ministerstev, Středočeského kraje, návrhů obcí a zjištěními při uplatňování ZÚR SK v praxi. Vymezené plochy a koridory republikového a nadmístního významu naplnily cíl vytvořit územní podmínky pro optimální obslužnost území Středočeského kraje potřebnými médii (plyn, elektřina, voda atd.).

Problémy k řešení ve změně:

Plochy a koridory technické infrastruktury byly vymezeny s maximální snahou o respektování zastavěných území a zastavitelných ploch vymezených v územních plánech obcí dotčených záměry. V rámci Změny č. 20 ZÚR SK bude řešeno případné vypuštění již realizovaných záměrů, případně těch, od jejichž realizace je již upuštěno.

B.1.4.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepci územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) tvoří ve smyslu § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v území.

ZÚR SK vymezily ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitý a funkční systém, jehož funkčnost bylo komplexně prověřena v rámci 3. aktualizace ZÚR SK. Případné střety či nefunkčnosti byly opraveny. ZÚR SK došlo ke stabilizaci koncepčního řešení ÚSES vymezením ploch a koridorů nadmístního významu pro skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, tj. ploch pro nadregionální biocentra (NRBC), koridorů pro nadregionální biokoridory (NK), ploch pro regionálních biocentra (RBC) a koridorů pro regionální biokoridory (RK) na území Středočeského kraje.

Problémy k řešení ve změně:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK nevyplynul požadavek prověřit řešení vybraných skladebných prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně ve Změně č. 20 ZÚR SK, nicméně při upřesňování ÚSES v územních plánech byly v období od vydání ZÚR SK zjištěny skutečnosti, ze kterých vyplynula potřeba prověřit vymezení konkrétních skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES, která byla reflektována v zadání Změny č. 20 ZÚR SK v kapitole I.

B.1.4.4 ÚZEMNÍ REZERVY

Ve Středočeském kraji jsou vymezeny územní rezervy pro záměry silniční a železniční dopravy, elektroenergetiky, teplárenství a lokalit akumulace povrchových vod. Rezervy jsou jednotlivě prověřeny níže, s výjimkou lokalit pro akumulaci vod, jejichž vymezení vyplývá z PÚR ČR, tudíž jejich potřeba stále trvá.

Ozn.	Název	ORP	Dotčené obce	Prověření potřeby vymezení
Silnice I. třídy				
D510	přeložka silnice I/2 - severozápadní obchvat Kutné Hory, sever	Kolín	Grunta	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání.
		Kutná Hora	Kutná Hora	
D511	přeložka silnice I/2 - severozápadní obchvat Kutné Hory, sever	Kutná Hora	Kutná Hora	
D520	přeložka silnice I/16 v úseku Malý Újezd – Mělník	Mělník	Malý újezd, Mělník, Velký Borek	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání.
Silnice II. třídy				
D502	přeložka silnice II/105 v prostoru Všetice	Benešov	Netvořice	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání

Ozn.	Název	ORP	Dotčené obce	Prověření potřeby vymezení
D504	přeložka silnice II/121 - obchvat Nazdice	Votice	Heřmaničky, Votice	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání
D505	přeložka silnice II/125 - obchvat Tehov	Vlašim	Psáře, Tehov	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání.
D506	přeložka silnice II/150 - obchvat Ratměřic	Votice	Ratměřice	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání
D507	přeložka silnice II/150 - obchvat Načeradec	Vlašim	Načeradec	
D508	přeložka silnice II/150 - obchvat Horní Lhota (obec Načeradec)	Vlašim	Načeradec	
D509	přeložka silnice II/150 - obchvat Čechtice	Vlašim	Čechtice	
D513	přeložka silnice II/240 - obchvat Černuc	Slaný	Černuc	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání
D524	přeložka silnice II/115 - obchvat Černošic (tunelové vedení)	Černošice	Černošice, Dobřichovice	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání
Železnice				
D603	železniční trať č. 070 – Josefův Důl/Dalešice	Mladá Boleslav	Bakov nad Jizerou, Bítouchov, Hrdlořezy, Josefův Důl, Mladá Boleslav	**Vymezení stále platí.** V návaznosti na návrh zlepšení dopravního propojení od Prahy na Mladou Boleslav („Všejanská spojka“ a úpravy trati č. 071) je žádoucí i zlepšení úseku trati v úseku Mladá Boleslav – Turnov pro zlepšení dopravních vazeb na Liberecký kraj, které je rovněž součástí koridoru vymezeném v PÚR ČR pod ozn. ŽD19. V tomto úseku jsou navrhovány přeložky trati zlepšující její směrové poměry s cílem zvýšení traťové rychlosti.
D604	železniční trať č. 070 – Mnichovo Hradiště	Mnichovo Hradiště	Březina, Mnichovo Hradiště	
D605	železniční trať č. 070 – Loukov	Mnichovo Hradiště	Loukov, Žďár	
Elektroenergetika				
E502	110 kV Petroupim – Votice	Benešov	Benešov, Bystřice, Postupice Struhařov	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání
		Votice	Olbramovice, Votice	
E503	110 kV Čáslav – hranice kraje směr Golčův Jeníkov	Čáslav	Bratčice, Čáslav, Drobovice Horky, Okřesaneč, Potěhy Tupadly	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění, které může vyplynout z procesu projednání
E504	110 kV Elektrárna Mělník – hranice kraje	Mělník	Horní Počaply	Ve Změně č. 20 ZÚR bude prověřena možnost vypuštění,

Ozn.	Název	ORP	Dotčené obce	Prověření potřeby vymezení
	směr Štětí / Ústí nad Labem			které může vyplynout z procesu projednání
Teplárenství				
T501	tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem	Černošice	Číčovice, Kněževes, Středokluky, Tuchoměřice	**Vymezení stále platí.** Koridor pro umístění tepelného přivaděče z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem byl vymezen v rámci 3. AZÚR SK na základě Územní energetické koncepce hl. m. Prahy a je v souladu s projednávaným Metropolitním plánem hl. m. Prahy a se zprávou o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.
		Kladno	Buštěhrad, Kladno, Makotřasy Stehelčeves	

Problémy k řešení ve změně:

- Prověřit možnosti vypuštění zmíněných koridorů územních rezerv.

B.1.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Specifikace ochrany hodnot je v ZÚR SK zaměřena dle jejich charakteru (přírodní, kulturní a civilizační) do tří podkapitol. Při aplikaci ZÚR SK nebyly identifikovány žádné problémy vyplývající ze stanovených územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, ani z požadavků a úkolů pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR SK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení ve změně:

V rámci Změny ZÚR SK budou přezkoumány a případně doplněny aktuální přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v souladu s platnou legislativou a na základě údajů z ÚAP SK. Za účelem efektivnější implementace ZÚR SK budou rovněž revidovány a upraveny formulace zásad a úkolů spjatých s hodnotami, a to s cílem přesně a konzistentně vymezit územní podmínky jejich ochrany a rozvoje, včetně problematiky obnovy krajin narušených suburbanizací a důslednější ochrany hodnot území vůči záměrům v oblasti cestovního ruchu. Dále je třeba reformulovat článek čl. 198 e), aby neznemožňoval výstavbu záměrů technické infrastruktury a respektoval zákonné měřítko ZÚR.

B.1.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ

Na území Středočeského kraje je v návaznosti na Úmluvu Rady Evropy o krajině vymezeno 11 krajinných typů založených na funkční typologii. ZÚR SK stanovují společné zásady platné pro všechny krajinné typy a dále definují pro každý typ jeho charakteristiky, respektive cílové kvality, a zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v těchto územích.

Ačkoli nebyly zjištěny podstatné problémy s uplatňováním této kapitoly, vzhledem k rozhodovací praxi krajského úřadu, jakožto nadřízeného orgánu,

a postupnému zavádění nových požadavků PÚR ČR, došel pořizovatelský tým zprávy k závěru, že je třeba prověřit koncepci krajinných typů a podrobněji rozpracovat společné zásady. Při uplatňování této kapitoly ZÚR SK nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení ve změně:

Pro zefektivnění uplatňování této kapitoly je třeba prověřit typologické pojetí krajinných typů a konkretizovat cílové charakteristiky krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení; a reflektovat problematiku sucha.

B.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny a při uplatňování ZÚR nebyly zjištěny případné problémy k řešení v této oblasti. Plochy a koridory jsou definovány tak, aby umožňovaly zpřesnění průběhu trasy, včetně umístění ploch nezbytných k zajištění výstavby a následného užívání a umožňovaly práva k pozemkům odejmout, nebo omezit. ZÚR SK vhodně považují za součást stavby též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

V plochách a koridorech pro VPS a VPO rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím jsou naplňovány požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Ve sledovaném období došlo v rámci aktualizací ZÚR SK k úpravě, vymezení či vyřazení jednotlivých ploch a koridorů pro VPS a VPO, které bylo náležitě projednáno a odsouhlaseno dotčenými orgány. Požadavky vycházely od oprávněných investorů, dotčených orgánů a dalších subjektů.

Problémy k řešení ve změně:

Požadavky na úpravu, vymezení či vyřazení jednotlivých ploch a koridorů pro VPS a VPO, vycházející ze Zprávy jsou součástí kapitoly I.

B.1.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Zásady územního rozvoje představují závazný nástroj územního plánování na úrovni kraje, který je podle § 73 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, závazný pro pořizování územních plánů a jejich změn. Obce jsou proto povinny promítnout požadavky stanovené v jednotlivých kapitolách ZÚR do svých územních plánů, a to včetně případných změn platných plánů. Tato závaznost zajišťuje koordinovaný a udržitelný rozvoj území v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem.

Při uplatňování této kapitoly ZÚR SK nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení ve změně:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vyplynul požadavek na prověření požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s odkazem na konkrétní články ZÚR SK definující měkké cíle vyplývající z ostatních kapitol.

B.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR SK neobsahují plochy nebo koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

B.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

ZÚR SK neobsahují plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

B.1.11 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Součástí ZÚR SK není zadání regulačního plánu.

B.1.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR SK stanovily pořadí změn v území ve formě stanovení priorit v oblasti veřejných investic do dopravní infrastruktury. Vybrané prioritní záměry byly rozděleny do těchto oblastí: železnice, dálnice I. a II. třídy a silnice I., II. a III. třídy. V ZÚR SK jsou vhodně uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které napomohou vytvářet podmínky pro realizaci předmětných veřejně prospěšných staveb. Prioritizace předmětných záměrů je v ZÚR SK stanovena účelně, a nevycházejí z ní problémy k řešení či prověření ve Změně č. 20 ZÚR SK.

ZÚR SK dále stanovují konkrétní pořadí změn v území, které se váže k realizaci záměru D011 – dálnice D0 a záměru D054 – propojení Vestec (II/603) – Újezd (dálnice D1), Vestecká spojka. Potřeba tohoto stanovení nadále trvá.

Při uplatňování této kapitoly ZÚR SK nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení ve změně:

V rámci Změny č. 20 je třeba prověřit zákonnou podrobnost ZÚR, která nesmí přesahovat do povolovacích procesů, čemuž neodpovídá např. podmínka v článku č. 250 „nelze stavbu uvést ani do zkušebního provozu.“

B.1.13 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ZÚR SK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8 a 9 (sledované období) nestanovily kompenzační opatření podle § 71c odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože z posouzení vlivů ZÚR SK na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) vyplývá, že ZÚR SK nemají významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL nebo PO.

B.2 VYHODNOCENÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ VE VZTAHU K ZÚR SK

Vyhodnocení nových zákonných předpisů ve vztahu k ZÚR SK a jejich aktualizaci ve sledovaném období 2017–2024:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinný od 1. 1. 2024. Podle ustanovení § 334a se v přechodovém období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů. Pořizovanou Změnou č. 17 budou ZÚR SK uvedeny do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům § 59, § 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu ZÚR dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vyhodnocení nových koncepčních materiálů ve vztahu k ZÚR SK a jejich aktualizaci ve sledovaném období 2017–2024:

Problémy k řešení ve změně:

Z dostupných koncepcí na úrovni státu či kraje není pořizovateli známa potřeba zapracovat nové priority územního plánování nebo úkoly pro územně plánovací činnost, ani potřeba vymezení nových ploch či koridorů, popř. úprava stávajících. S ohledem na ustanovení § 74 odst. 1 stavebního zákona bude k vymezování ploch a koridorů vyplývajících z PÚR ČR přistupováno až po jejich zpřesnění v ÚRP. Pokud v rámci procesu pořízení Změny č. 20 ZÚR SK vyplyne nutnost zohlednit nové koncepce nadmístního významu, bude prověřena projektantem.

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady Středočeského kraje, ve znění 6. úplné aktualizace, byly v době vyhotovování návrhu Zprávy teprve v procesu zpracování, tudíž bylo čerpáno z ÚAP SK ve znění 5. aktualizace z kapitoly 9. – Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně podkladech. Pořizovatelský tým dále pracoval i s jednotlivými ÚAP obcí s rozšířenou působností po 6., v případě absence dat po 5. aktualizaci. Pro účely zpracování návrhu Zprávy byly identifikovány veškeré podněty, které byly označeny jako problémy k řešení v ZÚR, případně jako problémy nadmístního charakteru či střety se záměry ze ZÚR. Tabelární přehled veškerých podnětů, včetně jejich vyhodnocení, byl zařazen do přílohy č. 1.

C.1 PROBLÉMY PŘEVZATÉ Z ÚAP ORP

Problémy definované v ÚAP ORP nebylo ve většině případů možné převzít k prověření v zadání změny krajské územně plánovací dokumentace, jelikož svým obsahem neodpovídaly zákonné podrobnosti ZÚR a směřovaly buď do podrobných oborových dokumentací (z nichž mohou následně vyplývat závěry relevantní pro obsah ZÚR) či do územních plánů samotných obcí.

Zbývající podněty pořizovatelský tým Zprávy vybral k prověření v rámci Změny č. 20 ZÚR SK a zařadil je do návrhu jejího zadání v kapitole I. Pro přehlednost následuje jejich seznam i níže.

Problémy k řešení ve změně ZÚR SK:

Dopravní infrastruktura

- nevhodné vymezení koridoru D099 – silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl, západní obchvat
- nevhodné vymezení koridoru D173 – silnice II/335: úsek Lipany – Světice
- nevhodné vymezení koridoru D068 – silnice I/61: Buštěhrad obchvat – Stehelčeves; požadavek dotčených obcí na zrušení, s tím, že funkci obchvatu bude po rozšíření plnit komunikace I/61.
- potřeba koridoru pro severojižní obchvat obce Kyšice ve směru Kladno-Beroun za účelem řešení problému silné dopravní zátěže v intravilánu trasování koridoru D140 – silnice II/268: Kněžmost, obchvat
- Prověření dostatečnosti podmínek řešících podporu vymezování koridorů nadmístní cyklistické dopravy v ÚPD obcí

ÚSES

- nevhodná trasa RBK dle ZÚR SK (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) - střety se zástavbou a dopravní infrastrukturou
- směr propojení nadregionálních biokoridorů (Odolena Voda, Bořanovice, Panenské Břežany)
- funkčnost nadregionálního a regionálního ÚSES (Dobrovíz, Jeneč)
- přerušení NRBK tělesem dálnice D4 (Jíloviště, Trnová)
- trasování RBK 1215 Pod Klackama – RBC 121 (Drevníky)

- nevhodné vymezení RBK1299 (úsek Neškaredice – Karlov)

OSTATNÍ

- Prověření dostatečnosti podmínek řešících problematiku opuštěných výrobních, zemědělských, bezpečnostních a jiných areálů

Vyhodnocení veškerých podnětů uplatněných v rámci ÚAP ORP v tabelární formě se nachází v příloze č. 1.

C.2 PROBLÉMY PŘEVZATÉ Z ÚAP SK PO 5. AKTUALIZACI

Výsledky Rozboru udržitelného rozvoje území SK přinesly výčet problémů k řešení v ÚPD obcí i kraje, přičemž zároveň vyhodnocují, zda jsou dané požadavky již zapracovány v ZÚR SK. Pořizovatelský tým proto vybral k prověření v rámci Změny č. 20 ZÚR SK pouze ty požadavky, které v ZÚR SK obsaženy nejsou a které zároveň shledal jako přípustné z hlediska stavebního zákona a zařadil je do jejího zadání v kapitole I. Níže následuje vyhodnocení požadavků, které do změny zařazeny nebudou:

Požadavek ÚAP SK	**Zdůvodnění nezařazení do zadání**
Vymezovat cyklostezky v souladu s koncepcí, zvážit, zda je třeba vymezovat cyklotrasy vedoucí po silnicích, vytvářet podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy – nejen rekreační, a to výstavbou vhodných cyklostezek a potřebné vybavenosti (např. odstavné plochy pro bicykly u cílových míst, včetně stanic kolejové dopravy).	Požadavek svým obsahem směřuje na podrobné oborové dokumentace. ZÚR může z těchto dokumentací převzít určité závěry, které jsou relevantní obsahu a měřítku zpracování. V podrobnosti ZÚR je problematika již řešena v rámci kapitoly D.1.2.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA. Bude prověřena dostatečnost podmínek řešících podporu vymezování koridorů nadmístní cyklistické dopravy v územně plánovacích dokumentacích obcí zabezpečujících propojenost tranzitních dopravních cest. Návrh konkrétního trasování náleží svou podrobností do navazujících stupňů dokumentací, které jsou schopny reagovat na specifické územní podmínky, jež nejsou v měřítku ZÚR zaznamenatelné.
Vytvoření podmínek pro řešení problémů zejména hromadné dopravy v rozvojových územích bez možnosti obsluhy železnicí navrhovat segregované koridory pro hromadnou dopravu.	Požadavek je již zapracován do článků 151, 152 a) a 154 ZÚR SK.
Prověřit a následně zapracovat do ÚPD koridory rychlých železničních spojení včetně vysokorychlostních tratí jako VPS, příp. jako územní rezervy – realizace nových vstupů do Prahy v trasách VRT přinese uvolnění stávajících koridorových tratí pro vyšší rozvoj příměstské dopravy.	Tyto koridory jsou přebírány do ZÚR SK po splnění úkolů jednotlivých garantů záměrů z PÚR ČR, viz kapitola D. Následně bude docházet ke přebírání těchto úkolů až po jejich zpřesnění v rámci ÚRP.
Upřesnit oblasti s významným podílem povrchové těžby na základě specifikovaných kritérií a stanovit pro ně podmínky zejména s ohledem na sídelní strukturu a na principy ochrany a tvorby krajin.	ZÚR SK nevymezuje plochy těžby, nicméně Středočeský kraj v současnosti připravuje Regionální surovinovou politiku Středočeského kraje, která bude následně využita jako podklad pro řešení tohoto tématu. Ve Změně č. 20 bude celkově prověřena

Požadavek ÚAP SK	Zdůvodnění nezařazení do zadání
	koncepce stanovení cílových kvalit krajin.
Doplnit chybějící či nevyhovující součásti ÚSES na základě Studie ÚSES Středočeského kraje a Aktualizace nadregionálního ÚSES (AOPK).	Bylo prověřeno při zpracování 3. AZUR SK, která již na podklady reagovala a zároveň mezikrajskou návaznost řešení. Případně bude reagováno na podněty vzešlé z projednání návrhu Zprávy. Byly prověřeny podněty obcí uplatněným ke stávajícímu trasování ÚSES.
Podporovat přednostní využití zastavěných či zdevastovaných území oproti výstavbě v nezastavěném území	Požadavek je součástí ZÚR SK na základě článku č. 19 PÚR ČR, viz kapitola D.
Podporovat opatření vedoucí k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu.	Požadavek je v ZÚR SK již zapracován.
Zapracovat do ZÚR a ÚP příslušných obcí výsledky studie „Zelené pásy – vytvoření podmínek pro vznik ploch veřejně přístupné zeleně“ (U-24 s.r.o., 2009); koordinovat na hranici kraje řešení s návrhem přírodně rekreačních vazeb na území hlavního města Prahy (vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy) (ÚPP pro metropolitní region, dále ÚP pro obce, zásady stanovit v ZÚR).	Požadavek je v ZÚR SK již zapracován. Mimo to byl v roce 2024 představen návrh Územní studie Pražského metropolitního regionu 1, pořizovaný MMR, jejíž pořizování nadále běží, a která bude po zaevidování neopominutelným podkladem pro tvorbu ÚPD.

Problémy k řešení ve změně ZÚR SK:

- Prověřit dostatečnost preventivních protipovodňových opatření regionálního rozsahu (např. území určená k rozlivům povodní)
- Prověřit dostatečnost kritérií a požadavků na prostupnosti krajiny jako podmínku tvorby a schvalování ÚP.
- Prověřit potřebu vymezení ploch pro těžbu nerostů na základě dokumentů kraje a dalších odborných podkladů.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad ZÚR SK s PÚR ČR ve znění závazném od 1. 3. 2025 byl vyhodnocován z hlediska výskytu a implementace z jednotlivých požadavků článků PÚR ČR týkajících se území Středočeského kraje do ZÚR SK. Krajská územně plánovací dokumentace zapracovala všechny požadavky územního rozvoje nadmístního významu v souladu s obsahem PÚR ČR, u kterých garanti úkolů dokončili relevantní podklady potřebné k vymezení, a upřesnila vymezení jí stanovených rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Územní rozvojový plán, který byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a je účinný od 29. 10. 2024, není dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/221 Sb., stavební zákon v současné době závazný pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území, neboť ve svém prvotním zpracování převzal záměry PÚR ČR obsažené v ZÚR SK. Povinnost respektovat ÚRP nastane po změně

ÚRP, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V návaznosti na schválení znění po první změně budou požadavky zapracovány prostřednictvím změny ZÚR SK.

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZÚR SK S PÚR ČR

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
Celostátní priority			
14	**Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	Kap. A. Čl. 06 Kap. D. Čl. 190 Kap. E. Kap. F. Čl. 206	Ochrana hodnot je zakotvena v krajských prioritách v rámci kapitoly A ZÚR SK. Charakter hodnot je definován v rámci kapitoly E ZÚR SK, kde jsou rovněž specifikovány způsoby ochrany vztahující se pro celé území kraje. V kapitole I jsou stanoveny jak společné podmínky ochrany hodnot pro všechny krajinné typy, tak je dále pro jednotlivé krajinné typy upřesněna ochrana specifikována specifických hodnot a znaků krajin. V kapitole D ZÚR SK jsou dále jsou zohledněny požadavky zejména na ochranu přírodních a kulturních hodnot území, které jsou promítnuty do společných požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech.
14a	"Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru **zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské**, především orné **půdy** a **ekologických funkcí krajiny**."	Kap. E. čl. 197, čl. 198	ZÚR SK zajišťují tento požadavek v koncepci ochrany přírodních hodnot v kapitole E.
15	"**Předcházet** při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově **sociální segregaci** s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel."	Kap. A. Čl. 08	ZÚR SK předchází sociální segregaci zacílením série priorit v kapitole A, zejména pak podporou realizace rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou.
16	"Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci **dávat přednost komplexním řešením** před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR."	Kap. A. Čl. 01, Čl. 04 Kap. B. Kap. E.	Požadavek na komplexní řešení územního rozvoje je naplněn v krajských prioritách stanovením vyváženého přístupu mezi hospodářským rozvojem, sociální soudržností a ochranou životního prostředí. Podpora polycentrické struktury osídlení a rozvoje center v souladu s jejich charakterem je rovněž

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
			řešena v krajských prioritách a blíže je rozpracována v kapitole B., kde jsou rozpracovány rozvojové oblasti, osy a centra osídlení. Zapojení obcí, obyvatel a uživatelů území kraje do pořizovacích procesů krajských nástrojů územního plánování je uskutečňováno prostřednictvím možností daných zákony č. 183/2006 Sb., a č. 283/2021 Sb., kde jsou formulovány způsoby podání podnětů na změnu krajské dokumentace a zapojení do veřejných projednání dokumentace. Ochrana hodnot území je pak podrobně řešena v kapitole E.
16a	"Při územně plánovací činnosti vycházet z principu **integrovaného rozvoje území**, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek."	ano	Požadavek je naplněn samotným řešením ZÚR, které vychází z principu integrovaného rozvoje území. Ten nejen podporuje rozvoj měst a obcí v rámci rozvojových os a oblastí, ale zároveň zohledňuje potřeby specifických území a venkovských oblastí.
17	"Vytvářet v území **podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn** lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích."	Kap. A. Čl. 07 Kap. B. Čl. 09a	Podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn jsou zakotveny zejména v krajských prioritách a dále v kapitole B jsou popsána kritéria pro vyhledávání nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity, které zahrnují mj. i preference brownfieldů a lokalit s vazbou na infrastrukturu.
18	"Podporovat **vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury**. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí."	Kap. A. čl. 04 Kap. B.5.	Požadavek se promítá do krajských priorit územního plánování v kap. A. Dále je sídelní struktura je detailně popsána v kapitole B.5 Centra osídlení.
19	"Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční **využívání opuštěných areálů a ploch** (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). **Hospodárně využívat zastavěné území** (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a **zajistit ochranu nezastavěného území** (zejména zemědělské a lesní půdy)"	Kap. A. Čl. 06 c) Čl. 07 c) Kap. B. Čl. 09a	Ochrana nezastavěného území a hospodárného nakládání se zastavěným územím je řešena v krajských prioritách. Specifické využití opuštěných areálů a ploch je pojednáno v rámci kapitoly B ZÚR SK.
19	"**Zachování veřejné zeleně**, včetně minimalizace její **fragmentace**"	Kap. A. Čl. 04b Čl. 05 b) Čl. 07 b)	Výsadba zeleně je podporována v krajských prioritách, kde je navíc kladen důraz na vysoce urbanizované oblasti.

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
		Kap. D. Čl. 190 a)	Minimalizace fragmentace je zohledněna z hlediska umisťování záměrů dopravní infrastruktury a dále je součástí společných podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v kapitole D. Mimo to je tento požadavek reflektován v kvalitách specifických krajinných typů.
20	"**Záměry**, které mohou **významně ovlivnit charakter krajiny**, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu."	Kap. A. Kap. B. Čl. 09a c) Kap. E. Čl. 198 c) a d) Kap. F. Čl. 206 l)	Soulad je zajištěn napříč ZÚR SK.
20	"Vytvářet územní podmínky pro **implementaci a respektování územních systémů ekologické stability** a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny."	Kap. D.4.	Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny a samostatně pojednány v kapitole D.
20	"V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro **ochranu krajinného rázu** s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů."	Kap. A. Čl. 06 c) Kap. E. Čl. 198 c), d)	Zajištění ochrany krajinného rázu je zakotveno v krajských prioritách a dále je specifikováno v koncepci ochrany přírodních hodnot.
20a	"Vytvářet územní podmínky pro **zajištění migrační propustnosti krajiny** pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti **omezovat nežádoucí srůstání sídel** s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů."	Kap. A. Čl. 06 c) Kap. D.3. Čl. 190 Kap. D.4.	Migrační prostupnost krajiny pro živočichy je na území kraje řešena ze své podstaty vymezením územním systémem ekologické stability. Mimo to je problematika omezení nežádoucího srůstání sídel a zajištění prostupnosti krajiny pro živočichy integrována v krajských prioritách. Průchodnost krajiny pro člověka je řešena v souvislosti s vymezováním záměrů dopravní a technické infrastruktury v kapitole D.
21	"Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro **vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně** v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem	Kap. A. Čl. 04b	ZÚR SK ukládají vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně s důrazem na urbanizované oblasti a oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
	je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.”		nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.
22	“Vytvářet **podmínky pro rozvoj** a využití předpokladů území pro různé formy **udržitelného cestovního ruchu** (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).”	Kap. A. Čl. 07 d) Kap. E. Čl. 198	ZÚR SK akcentují podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky za podmínky respektování ochrany hodnot území, které působí jako atraktivity cestovního ruchu. Agroturistika je podporována v přírodně hodnotných územích. Pro dopravní propojení atraktivit je kladen důraz na pěší a cyklistické trasy.
23	“Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro **lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury** s ohledem na **prostupnost krajiny**. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a **minimalizovat rozsah fragmentace krajiny** (…). U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.”	Kap. A. Čl. 05 Kap. D.1. Čl. 110b Kap. D.2. Čl. 156 c)	Zkvalitněním a zajištěním dopravní bezpečnosti se zabývá článek č. 05 ZÚR SK. Zde je rovněž kladen důraz na prevenci fragmentace krajiny dopravními záměry. Dále je fragmentaci předcházeno v obecných požadavcích pro veškeré plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.
23	“**Zmírňovat vystavení** městských oblastí **nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy** (…). Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).”	Kap. A. Čl. 04a	ZÚR SK stanovují ochranu obytných a rekreačních ploch před hlukem a emisemi z dopravy i výrobní činnosti, požadavek PÚR je tedy splněn.
24	“Vytvářet podmínky pro **zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury** s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.”	Kap. A. Čl. 04a Čl. 05	Jednou z priorit ZÚR SK je posilování dopravního propojení jak se spádovými centry oblastí, tak s nadřazenou dopravní infrastrukturou. Je akcentována vzájemná provázanost systémů dopravy a snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
24	“Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.”	Kap. B. Čl. 09a d)	V rozvojových oblastech a osách je uloženo Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na stávající kapacity a potenciál související

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
			dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce.
24	"Vytvářet podmínky pro **zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi**, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)."	Kap. A. Čl. 04a Čl. 05 Kap. D.3. Čl. 190	Odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území; a minimalizace expozice obytných a rekreačních ploch a dále staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb je mezi krajskými prioritami ZÚR a v kapitole D.3.
24a	"Na územích, kde dochází dlouhodobě k **překračování** zákonem stanovených hodnot **imisních limitů** pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro **minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.** Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů."	Kap. A. Čl. 04a Kap. D.3. Čl. 190	Minimalizaci vlivů dopravních staveb i staveb občanské vybavenosti či výroby ukládají ZÚR SK ve společných požadavcích na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí. Dále ZÚR SK ve svých prioritách stanovuje nevymezovat plochy pro umístění chráněných staveb v území, kde lze v budoucnu předpokládat překročení imisních limitů.
25	"Vytvářet podmínky pro **preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami** v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní."	Kap. A. Čl. 07 f), i) Kap. B. Kap. C.	Ochrana území a obyvatelstva před možnými přírodními a antropogenními hrozbami je zanesena v krajských prioritách. Obsahově je tento požadavek provázán i se zvyšováním retence a akumulace vody v území, jehož přenesení do ZÚR SK je prezentována níže. V rámci rozvojových oblastí a os a specifických oblastí je uložena konkrétním obcím realizace opatření povodňové ochrany sídel.
25	"Vytvářet podmínky pro **zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody** tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako	Kap. A. Čl. 07 f), h) Kap. D.2.2.7. Kap. F. Čl. 206 b), m)	Opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a akumulace povrchové vody jsou uvedeny mezi plošně platnými zásadami pro cílové typy krajin. Dále jsou figurují mezi krajskými prioritami. Mimo to ZÚR SK vymezují jako územní

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
	zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.”		rezervy dle PÚR i lokality akumulace povrchových vod.
26	“Vymezovat zastavitelné **plochy v záplavových územích** a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.”	Kap. B. Čl. 09a b)	Vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost mimo záplavová území je uloženo v rozvojových oblastech a osách.
27	“Vytvářet podmínky pro **koordinované umísťování veřejné infrastruktury** v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž **podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí** (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.”	Kap. A. Čl. 05 Kap. D.1. Čl. 110b Kap. D.2. Čl. 156 c)	ZÚR SK usilují o souběžné vedení a umisťování staveb dopravní infrastruktury. Koordinace záměrů dopravní a technické infrastruktury je dále řešena v obecných požadavcích pro veškeré plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Jednou z priorit ZÚR SK je posilování dopravního propojení jak se spádovými centry oblastí, tak s nadřazenou dopravní infrastrukturou, je akcentována i vzájemná provázanost systémů dopravy.
27	“Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro **vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy,** včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech”	Kap. D.	Plochy a koridory dopravních záměrů vymezuje ZÚR SK v kapitole D., včetně podmínek pro územní plánování a rozhodování v území.
28	“Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na **veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství**. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.”	Kap. A. Čl. 07	Požadavek na zohlednění dlouhodobého rozvoje území a veřejné infrastruktury je naplněn zejména v krajské prioritě v čl. 07, kde je kladen důraz na zkvalitnění obytné funkce sídel, veřejných prostranství a infrastruktury.
29	“Zvláštní pozornost věnovat **návaznosti různých druhů dopravy**. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to **vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy** nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro	Kap. A. Čl. 05 a) Kap. D. Kap. F. Čl. 206 j)	ZÚR SK vytváří podmínky pro rozvoj navzájem provázaných systémů dopravní obsluhy mezi krajskými prioritami a dále vymezuje konkrétní dopravní koridory a plochy veřejné hromadné dopravy v kapitole D. Podpora cyklistické a pěší dopravy je akcentována v krajských prioritách a koncepce cyklistické dopravy je rozebrána v kapitole D, nicméně vzhledem

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
	vybudování a užívání vhodné **sítě pěších a cyklistických cest**, **včetně doprovodné zeleně** v místech, kde je to vhodné.”		k zákonné podrobnosti ZÚR SK nevymezují konkrétní koridory cyklistické či pěší dopravy.
30	“**Úroveň technické infrastruktury**, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.”	Kap. A. Čl. 05a	Požadavek byl v téměř totožném znění převzat mezi krajské priority územního plánování.
31	“Vytvářet územní podmínky pro **rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů**, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.”	ne	Změna ZÚR SK prověří způsob začlenění této priority.
Vymezení rozvojových oblastí a os			
40 52 53 54 55 56 56a 57	**OB1** Metropolitní rozvojová oblast Praha **OS1** Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg) **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorzelec) **OS4** Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice) **OS5** Rozvojová osa Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno **OS5a** Rozvojová osa Praha–Jihlava **OS6** Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)	**OB1** Čl. 10 **OS1-6** Čl. 13-31a	Soulad je zajištěn převzetím a upřesněním všech os a Metropolitní rozvojové oblasti OB1 na území Středočeského kraje v kapitole B.
Vymezení specifických oblastí			
75b	**SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	Kap. E. čl. 198 b), l)	SOB9 se týká celého správního území SK. V podkapitole E.1. Přírodní hodnoty území kraje jsou proto stanoveny zásady ochrany vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a dále i přírodních léčivých zdrojů a ochranu říčních nivy. Zároveň byla dne 30. 5. 2022 ZK vydána 7. AZÚR SK usn. č. 027-16/2022/ZK, která se týká vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, jenž má za cíl v lokalitách ovlivněných suchem (oblast kolem plánované dálnice D3), rozšířit zásobování pitnou vodou. Dále ZK rozhodlo usn. č. 42-04/2025/ZK dne 31. 3. 2025 o pořízení 18. AZÚR, která spočívá v ve vymezení koridoru pro skupinový vodovod v

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
			lokalitě Dobříšska a Novoknínska. V případě nutnosti dalších specifikací v území bude věc řešena v dalších aktualizacích ZÚR SK.
75c, 75d	**SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie	ne	Kraje vymezí SOB10 a SOB11 v návaznosti na změnu ÚRP, která zpřesní tento úkol z PÚR ČR a dále na základě podkladů MPO a MŽP, které v době přípravy návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR SK nebyly zpracovány. Věc bude následně řešena změnou ZÚR SK.
Záměry dopravní infrastruktury			
83a	**ŽD1** – RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice-Praha	**D201** Kap. D. Čl. 126, Čl. 128 Čl. 129	Soulad s PÚR ČR je zajištěn v rámci stávajících ZÚR SK prostřednictvím koridoru D201.
83b	**ŽD2** – RS4 úsek Praha–Kralupy nad Vltavou–Most	ne	Jde o nový záměr, jehož variantu řešení má dle PÚR ČR za úkol vybrat MD a připravit podklady pro jeho vymezení. V současnosti tento úkol není ze strany MD splněn a prozatím nelze koridor vymezit. Ke zpřesnění v rámci ZÚR dojde až po vymezení záměru v ÚRP
83d	**ŽD4** – RS1 úsek Praha–Brno	**D202** **D216** Kap. D. Čl. 126	Na území Středočeského kraje je předmětný koridor rozdělen na dvě části. Úsek Praha-Poříčany je řešen koridorem D202, úsek Poříčany-hranice kraje je řešen koridorem D216.
83g	**ŽD7** – RS3 úsek Praha–Beroun.	**D200** Kap. D. Čl. 126	Soulad s PÚR ČR je zajištěn v rámci stávajících ZÚR SK prostřednictvím koridoru D200.
83h	**ŽD8** – RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław)	ne	Jde o nový záměr, jehož variantu řešení má za úkol dle PÚR ČR vybrat MD a připravit podklady pro jeho vymezení. V současnosti tento úkol není ze strany MD splněn, proto bude věc řešena v rámci ZUR SK až samostatnou aktualizací po poskytnutí podkladů ze strany MD.
84	**ŽD9** – Trať úsek Beroun–Praha	**D215** Kap. D. Čl. 123b	Soulad s PÚR ČR zajištěn v rámci stávajících ZÚR SK prostřednictvím koridoru D215.

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
85	**ŽD10** – Trať úsek Praha–Benešov–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice–Horní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz)	**D204** Kap. D. Čl. 122	Soulad s PÚR ČR je zajištěn v rámci stávajících ZÚR SK prostřednictvím koridoru D204. Dílčí část koridoru na území Středočeského kraje byla v rámci 3. AZÚR SK vymezena a následně napadena žalobou, řízení je v současnosti přerušeno do října 2026. Trasování koridoru D204 je nyní prověřováno Správou železnic a vybraná varianta bude zapracována do Územního rozvojového plánu, odkud ji ZÚR SK převezmou dle čl. 80 PÚR ČR
88	**ŽD12** – Trať úsek Děčín–Ústí nad Labem-Střekov–Lysá nad Labem–Kolín–Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky.	**D322** Kap. D. Čl. 123 b)	Soulad s PÚR ČR je zajištěn v rámci stávajících ZÚR SK v úseku Kolín – Lysá nad Labem – Liběchov prostřednictvím koridoru D322.
95a	**ŽD19** – Trať úsek (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav–Praha	**D207**, **D212**, **D213** Kap. D. Čl. 123 a) Čl. 124	Soulad mezi tímto článkem PÚR ČR je částečně zajištěn již v aktuálně platných ZÚR SK prostřednictvím návrhových koridorů D207, D212 a D213. Rozšíření tohoto článku PÚR ČR 2021 o vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav–Praha je zároveň podmíněno splněním úkolu MD, které má připravit podklady pro vymezení koridoru. Úkolem územního plánování je vymezení vybraných koridorů železničního spojení na základě vybraných variant MD. Při společném jednání nebyl požadavek na vymezení požadován ani PÚR, ani dotčenými orgány. Ze strany MD prozatím nedošlo k výběru varianty ani poskytnutí podkladů, proto bude přistoupeno k vymezení až následně po tomto úkonu v rámci dalších změn ZÚR SK.
95c	**ŽD22** – Trať úsek Velký Osek–Hradec Králové–Choceň	**D322** **D324** Kap. D. Čl. 128 c)	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím návrhového koridoru D324 v úseku (Velký Osek –) Sány – hranice Královehradeckého kraje a části koridoru D322.
95e	**ŽD23** – Úsek Praha – Benešov	ne	Dohodnuto vypuštění z PÚR ČR. V ZÚR SK koridor

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
			kvůli neexistujícím podkladům není. Do ZÚR SK bude záměr přejat po zapracování tohoto úkolu z PÚR ČR do ÚRP, nicméně bylo v rámci Konzultačního výboru PÚR ČR dohodnuto vypuštění tohoto záměru z PÚR, neboť je propojení již zajišťováno prostřednictvím koridoru D201, který reagoval na ŽD1 z PÚR.
98	**SD3** – D3 úseky Praha–Tábor–Dolní Třebonín–Kaplice–Dolní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz)	**D005** Kap. D. Čl. 111	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím návrhového koridoru D005 v úseku Jesenice – hranice kraje.
99	**SD4** – Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy) propojuje na rozhraní Hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a celostátní trasy do Prahy	**D001** **D011** **D003** Kap. D. Čl. 116	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím koridorů D001 v úseku Ruzyně – Březiněves (+2x MÚK); D011 v úseku Březiněves (D8) – D10 (+1x MÚK); a D003 v úseku D1 – Nupaky – Říčany (-Běchovice + 1xMÚK).
103	**SD6** – D6 úseky Nové Strašecí–Karlovy Vary, Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)	**D008** Kap. D. Čl. 116	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím koridoru D008 v úseku Nové Strašecí – Hořovičky (hranice kraje).
107	**SD9** – D4 úsek Příbram–Nová Hospoda	**D007** Kap. D. Čl. 112	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím koridoru D007 v úseku Háje – Zalužany (hranice kraje).
108	**SD10** – D7 úsek Slaný–Louny–Postoloprty	**D010** Kap. D. Čl. 114	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím koridoru D010 v úsecích Jemníky – Hořešovice (hranice kraje), včetně obchvatu Lotouše; a Tuchoměřice (hranice hl. města Prahy) – Makotřasy rekonstrukce včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky.
117	**SD17** – Silnice I. třídy I/38 úsek (Mladá Boleslav) –D10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Čáslav–Golčův Jeníkov–Havlíčkův Brod–D1–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien).	**D043** **D044** **D045** **D046** **D047** **D048** **D049** **D050** **D051** Kap. D. Čl. 115	Soulad s PÚR ČR je zajištěn prostřednictvím koridorů D043 – nové napojení na D10 včetně MÚK; D044 – obchvat Libochova; D045 – obchvat Luštěnic; D046 – obchvat Jizbické Zavadilky a Vlkavy; D047 – rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov; D048 – přeložka Krchleby – Chvalovice; D049 – přeložka Oseček – Ohrada (+3 x MÚK); D050 – Kolín, východní přivaděč a přemostění železnice;

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
			D051 – přeložka Malín – Čáslav.
123	**VD1** – Labe: Pardubice–hranice ČR/Německo (–Dresden)	Kap. D. Čl. 130, čl. 131a, čl. 131b	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, koridor je vymezen v úseku (Horní Počaply – Týnec nad Labem), včetně staveb souvisejících.
124	**VD2** – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem)–Praha–Třebenice	Kap. D. Čl. 130, čl. 131a, čl. 131b	Soulad s PÚR ČR je zajištěn, koridor je vymezen v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice, ř. km 92,0.
124a	**VD3** – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice–České Budějovice	Kap. D. Čl. 131, čl. 131a, čl. 131b	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, koridor je vymezen v úseku Třebenice, ř. km 92,0 – hranice Středočeského kraje.
130	Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP); vnitrozemské říční přístavy Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník a následně Pardubice.	Kap. D. Čl. 131c	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn vytvořením podmínek pro vznik logistického centra s vazbou na stávající vnitrozemský přístav Mělník.
Záměry technické infrastruktury			
142	**E4a** – Rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou	ne	Soulad s PÚR ČR zajištěn prostřednictvím čl. (40) písm. c).
144	**E5** – Elektrická stanice 400/110 kV Praha-sever a její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov–Čechy-střed	**E22** Kap. D. Čl. 157	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, záměr napojení transformovny 400/110 kV Praha – Sever na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-Střed je vymezen jako koridor E22.
150c	**E14** – Dvojité vedení 400 kV Čechy-střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed	**E33, E34** Kap. D. Čl. 157a Čl. 157b	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-Střed – Týnec a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Týnec je vymezen jako koridor E33; a koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-Střed – Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy-Střed je vymezen jako koridor E34.
150d	**E15** – Dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice	**E37** Kap. D. Čl. 158b	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec –

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
			Krasíkov je vymezen jako koridor E37.
150f	**E17** – Dvojité vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice	**E40** Kap. D. Čl. 159b	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, záměr pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást je vymezen jako koridor E40.
150g	**E18** – Dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka	**E35, E36** Kap. D. Čl. 158, Čl. 158a	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka je vymezen jako koridor E35; a koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje je vymezen jako koridor E36.
150p	**E27** – Dvojitá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a související rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice	ne	Obsah článku PÚR ČR je podmíněn splněním úkolu MPO, které má prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru ve spolupráci mj. se Středočeským krajem. Úkol pro územní plánování není stanoven. Při společném jednání nebyl požadavek na vymezení požadován ani PÚR, ani dotčenými orgány. MPO v tomto směru požadavek neuplatňovalo a podklady nepředalo. Nové záměry a zásadní změny, které nebyly předmětem společného jednání, mohou být do ZÚR SK zapracovány po předání relevantních podkladů v rámci samostatné změny ZÚR SK.
150r	**E29** – Elektrická stanice 400/110 kV Malešice včetně jejího zapojení do přenosové soustavy	**E39** Kap. D. Čl. 159a	Soulad s PÚR ČR je na území Středočeského kraje zajištěn, záměr pro dvojité vedení 400 kV Malešice – Čechy-Střed je vymezen jako koridor E39.
162	**DV1** – Zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Výstavba nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Výstavba nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš	**R01** Kap. D. Čl. 165	Soulad s PÚR ČR je v ZÚR SK zajištěn prostřednictvím koridoru R01.
163	**DV2** – Zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves–Rozvadov a výstavba skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL	**R02** Kap. D. Čl. 166	Soulad s PÚR ČR je v ZÚR SK zajištěn prostřednictvím koridoru R02.
165	**DV4** – Produktovod do areálu skladu Potěhy v k. ú. Horky s propojením na obchvat Kolína v k. ú. Polepy (souběh s ropovodem)	**R03** Kap. D. Čl. 167	Soulad s PÚR ČR je v ZÚR SK zajištěn prostřednictvím koridoru R03.

Článek PÚR	Požadavek dle znění PÚR platného od 1. 3. 2025	Integrace v ZÚR SK	Prokázání souladu ZÚR SK s PÚR ČR
167	**LAPV** – Lokality morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod	Kap. D. Čl. 189	ZÚR vymezují jako územní rezervy plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV18) k prověření potřeby a plošných nároků případného umístění vodních nádrží v čl. 189.
Úkoly pro územní plánování			
191	Vymezí koridor pro zkapacitnění a zlepšení železničního spojení Nymburk–Mladá Boleslav.	**D207** Kap. D. Čl. 124	Soulad s PÚR ČR již v rámci stávajících ZÚR SK koridorem D207.
192	Vymezí koridor pro železniční spojení v úsecích Praha–letiště Praha-Ruzyně; Praha–Kladno.	**D208, D209** Kap. D. Čl. 147	Soulad s PÚR ČR již v rámci stávajících ZÚR SK koridory D208, D209.
200	Vymezí koridor pro plynovod pro paroplynový zdroj Mělník.	P09 Kap. D. Čl. 175 g)	Soulad s PÚR ČR je zajištěn koridorem P09.
205	Vymezí plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolešovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.	**PP15** **PP16** Kap. D. Čl. 185	Soulad s PÚR ČR je zajištěn vymezením následujících ploch pro umístění staveb protipovodňové ochrany, opatření pro zmírnění dopadů sucha a staveb k regulaci odtokových poměrů: PP15 – vodní nádrž Senomaty v povodí Rakovnického potoka; PP16 – vodní nádrž Šanov v povodí Rakovnického potoka. Koridor pro přivaděč vody k vodnímu dílu Kryry, které spadá do správního území Ústeckého kraje, zasahuje v rámci Středočeského kraje pouze do katastrálního území obce Jesenice, a proto bude koridor vymezen v územním plánu dané obce.

Problémy k řešení ve změně:

Pořizovatelský tým Zprávy během vyhodnocování souladu ZÚR SK s PÚR ČR nalezl několik článků, které ZÚR SK nepřebírá jednoznačným způsobem v celém jejich rozsahu. Do zadání změny proto budou jako úkoly k prověření zahrnuty tyto body:

- Formulace opatření k minimalizaci fragmentace krajiny na celém území kraje v rámci stanovení cílových kvalit krajin.
- Formulace kritérií pro navrhování nových zastavitelných ploch ve vztahu k jejich potřebnosti a přiměřenosti řešení ve vazbě na stávající stav, kapacity území, vyčerpanosti stávajících zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území. Zajištění dostatečné veřejné infrastruktury pro naplnění potřeb území je třeba v návrzích přímo podmínit
- Prověřit zásady ochrany zastavitelných ploch a ploch veřejné infrastruktury v záplavových územích.
- Prověřit způsob začlenění priority ukládající rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Vyhodnocení vlivů dokumentace na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro ZÚR SK a jejich následné aktualizace č. 1, 2, 3, 8 a 9. Indikátory pro sledování vlivů ZÚR SK byly navrženy autorizovanými osobami v rámci kapitoly C VVURÚ ZÚR SK (2011) a ve VVURÚ aktualizací v části A kapitoly 10. Indikátory byly stanoveny tak, aby bylo možné je vyhodnocovat na základě údajů sledovaných v ÚAP SK a zdrojů odborných dat uvedených v popisu indikátorů. Do doby vyhotovování této zprávy byly byla realizována pouze část záměrů v ZÚR SK a tyto byly ze ZÚR SK již vypuštěny 3. AZÚR SK. Plochy a koridory, které byly vymezeny pro záměry, které byly realizovány od vydání zmíněné aktualizace, budou vypuštěny v následujících změnách ZÚR SK.

Požadavky k řešení ve změně:

Budou prověřeny monitorovací ukazatele a jejich vazba na ZÚR SK v souvislosti s jejich relevantností ve vztahu k uplatňování koridorů uvedených v ZÚR SK (nikoliv ke konkrétním stavbám, které tato územně plánovací dokumentace neřeší), existenci a vymahatelnosti podkladů pro jejich monitoring a eliminaci takových ukazatelů, na které není možné prostřednictvím změn ZÚR SK reagovat. Pořizovatel při zpracování návrhu Zprávy shledal, že po vypuštění koridorů ze ZÚR SK se sledování ukazatelů stává bezpředmětné, respektive není je k čemu vázat. To samé platí pro ukazatele, které požadují komplexní informace z celého správního území Středočeského kraje, ačkoliv vyplynuly pouze z důvodu jednotlivých záměrů, které nemohou mít takto široký územní dopad.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z návrhu Zprávy vyplynula potřeba pořízení Změny č. 20 ZÚR SK. Požadavky spolu s dalšími pokyny pro zpracování v kapitole I., tvoří návrh zadání Změny č. 20 ZÚR SK podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024. Požadavky vyplývají ze zjištění pořizovatele učiněných při zpracovávání návrhu této Zprávy a dále z požadavků uplatněných při 5. a 6. aktualizaci ÚAP ORP, ve zprávách o uplatňování územních plánů a dalších podnětů.

G. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ZÚR SK

G.1 PODNĚTY OBCÍ UPLATNĚNÉ V RÁMCI ZPRÁV O UPLATŇOVÁNÍ JEJICH ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Ze zpráv o uplatňování územních plánů, zpracovaných ve sledovaném období, vyplynulo celkem devět podnětů na změnu ZÚR SK. Dva z nich byly v obecné rovině převzaty do návrhu zadání změny ZÚR SK v kapitole I. Zbývající podněty se týkaly záležitostí, které byly v mezičase od vydání dané zprávy řešeny v ZÚR SK, nebo nebyly pro ZÚR SK relevantní. Vyhodnocení uplatněných podnětů v tabelární formě se nachází v příloze č. 2.

G.2 PODNĚTY UPLATNĚNÉ PŘED ZAHÁJENÍM POŘIZOVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Krajský úřad obdržel devět podnětů na změnu ZÚR SK od obcí a dalších subjektů. Veškeré podněty byly akceptovány pro zapracování do návrhu zadání změny v kapitole I. Vyhodnocení obdržených podnětů v tabelární formě se nachází v příloze č. 3.

H. NÁVRHY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci návrhu Zprávy nevyvstal žádný návrh na změnu PÚR ČR či ÚRP.

I. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 20 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Tato kapitola je návrhem zadání Změny č. 20 ZÚR SK. Kapitola shrnuje požadavky na změnu ZÚR SK uvedené v předchozích kapitolách návrhu Zprávy. Požadavky zadání reflektují zjištění pořizovatele při zpracovávání návrhu této Zprávy, uplatňování ZÚR SK v praxi, podněty pro ZÚR uvedené při 5. a 6. aktualizaci ÚAP ORP, návrhy na změnu ZÚR SK ve zprávách o uplatňování územních plánů a dalších podnětů. Struktura kapitoly je odvozena z přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

I.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k požadavkům na úpravu kapitol s obecnou platností se bude Změna č. 20 ZÚR SK dotýkat celého území Středočeského kraje.

I.2 POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZÚR SK

Níže uvedené požadavky tvoří návrh zadání Změny č. 20 ZÚR SK s pokyny pro jeho zpracování. Vyplývají ze zjištění pořizovatele učiněných při zpracovávání návrhu této Zprávy a dále z problémů k řešení v ZÚR SK uvedených při 5. a 6. aktualizaci ÚAP ORP, z požadavků uplatněných ve zprávách o uplatňování územních plánů a dalších podnětů.

Před rozvedením požadavků směřujících do jednotlivých kapitol ZÚR SK pořizovatel uvádí tyto zastřešující požadavky k celkové koncepci Změny č. 20 ZÚR SK:

P1 Prověřit a odstranit textové a významové duplicity a prověřit přesun zásad pro dílčí kapitoly či jednotlivé plochy a koridory, které již byly stanoveny pro celé správní území kraje, do obecných priorit kraje.

P2 Prověřit vypuštění podrobností, které neodpovídají zákonnému měřítku ZÚR. Případně jde o požadavky, které jsou uplatnitelné přímo prostřednictvím legislativy v podrobnějších stupních ÚPD nebo při povolovacích procesech a jsou hájeny dotčenými orgány.

P3 Prověření vypuštění těch částí dokumentace, které jsou vydané dle předchozí legislativní úpravy a již nemohou být součástí ZÚR dle platného stavebního zákona.

I.2.1 POŽADAVKY NA STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování ZÚR SK, ÚAP a podnětů obcí a oprávněných investorů vzešly následující požadavky na úpravu a rozšíření krajských priorit:

P4 Prověřit návrh zásad vytvářejících podmínky v rámci ÚPD obcí, pro upřesnění charakteru nezastavěného území, a to zejména v níže zmíněných oblastech:

- identifikace pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek pro jejich ochranu
- pojetí zásad pro řešení využití ploch nezastavěného území s ohledem na ochranu jeho charakteru
- možnosti obnovy a rozvoje cestní sítě, zeleně a veřejných prostranství zajišťující propojení intravilánu s přírodním zázemím obce za účelem posílení každodenní rekreace obyvatel

P5 Posoudit doplnění priorit týkajících se ochrany krajinného rázu z hlediska ochrany obrazu sídel a vybraných znaků krajinného rázu a zajištění celkové ochrany obrazu krajiny.

P6 Prověřit způsob začlenění priority PÚR ČR ukládající rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

P7 Prověřit kritéria pro navrhování nových zastavitelných ploch ve vztahu k jejich potřebnosti a přiměřenosti řešení ve vazbě na stávající stav, kapacity území, vyčerpanost stávajících zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území. Zajištění dostatečné veřejné infrastruktury pro naplnění potřeb území je třeba v návrzích přímo podmínit. Dále vytvářet podmínky pro rozvoj základní občanské vybavenosti, zejména v intenzivně urbanizovaných územích, s ohledem na preferenci zajištění jejich dostupnosti prostřednictvím pěší a cyklistické dopravy.

P8 Prověřit zásady ochrany zastavitelných ploch a ploch veřejné infrastruktury v záplavových územích.

P9 Prověřit reflexi zásady ukládající v územních plánech vytvořit územní podmínky pro nové víceúčelové využití opuštěných výrobních, zemědělských, bezpečnostních a jiných areálů umožňujících rozvoj ekonomických aktivit, který nebude limitován původní funkcí ploch.

P10 Prověřit podmínky ochrany hodnot území vůči záměrům v oblasti cestovního ruchu.

I.2.2 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ (OB) A ROZVOJOVÝCH OS (OS) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH OB A NADMÍSTNÍCH OS

Vzhledem k možným změnám v demografických procesech na území Středočeského kraje vyplynuly následující požadavky na zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os:

P11 Přezkoumat vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os na základě aktuálních odborných podkladů kraje a dalších relevantních materiálů.

P12 Sjednotit názvy kategorií center osídlení s názvoslovím PÚR ČR a závazného podkladu PÚR ČR stanovujícím kategorizaci center osídlení.

P13 Prověřit zařazení obcí na území Středočeského kraje do kategorií center osídlení dle PÚR ČR stanovujícím kategorizaci center osídlení a dále čerpat z koncepčních dokumentů kraje a dalších relevantních podkladů.

P14 Provést revizi a případnou aktualizaci zásad pro územní plánování jednotlivých kategorií center osídlení.

I.2.3 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (SOB) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SOB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Celé území Středočeského kraje spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem **SOB9**, tudíž ZÚR SK dále neupřesňuje její vymezení.

Změna č. 9 PÚR ČR představila 2 nové specifické oblasti, a to **SOB10** vymezující oblasti pro rozvoj výroby energie ze slunečního záření a **SOB11** vymezující oblasti pro rozvoj výroby energie z větrné energie. Kraje vymezují SOB10 a SOB11 na základě podkladů MPO a MŽP, které v době přípravy návrhu Zprávy zpracovány. Věc bude řešena v návaznosti na publikaci těchto materiálů buď ve Změně č. 20 ZÚR SK, nebo samostatnou změnou.

P15 Prověřit dostatečnost implementace podmínek pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vzhledem k možným změnám v demografických procesech na území Středočeského kraje vyplynuly následující požadavky na zpřesnění vymezení specifických oblastí nadmístního významu:

P16 Přezkoumat vymezení specifických oblastí na základě aktuálních odborných podkladů kraje a dalších relevantních materiálů.

I.2.4 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

P17 Prověřit potřebu vymezení ploch pro těžbu nerostů na základě dokumentů kraje a dalších odborných podkladů.

I.2.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V rámci společných podmínek pro plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou stanoveny tyto požadavky:

P18 Prověřit stav záměrů, pro které byly plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny a v případě, že již došlo k jejich výstavbě, realizované plochy a koridory či jejich části v ZÚR SK zrušit.

a) Silniční doprava

Na základě podnětů získaných z ÚAP ORP ve správním území Středočeského kraje, zpráv o uplatňování ÚP obcí a od příslušných poskytovatelů údajů a ÚP vyplynul požadavek na prověření následujících návrhových ploch a koridorů:

P19 Prověřit potřebnost záměrů, pro nějž jsou vymezeny koridory:
- D099 – silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl, západní obchvat

P20 Prověřit trasování koridorů:
- D040 – silnice I/27: východní obchvat Jesenice, včetně MÚK
- D073 – silnice II/105: Sedlčany, přeložka
- D098 – silnice II/118: Zlonice, obchvat
- D140 – silnice II/268: Kněžmost, obchvat

P21 Prověřit návrh koridorů či jejich převzetí z územních plánů obcí:
- obchvat obce Kyšice ve směru Kladno-Beroun za účelem řešení problému silné dopravní zátěže v intravilánu
- východní obchvat Českého Brodu – přeložka silnice II/272
- přeložka silnice II/605 na území obce Bavoryně
- propojení D4 (Dobříš – jih) a silnice II/119 mimo zastavěné území Dobříše
- obchvat Kačic (přeložka II/236) v rámci zefektivnění propojení dálnic D6 a D7
- napojení koridoru D312 Koridor silnice II/101: úsek Rudná – Unhošť, přeložka; a koridoru D309 dálnice D6 – plocha pro rekonstrukci MÚK Unhošť (D6 x I/61)
- obchvat města Nový Knín, silnice II/114
- přeložky silnic I/16 a I/9 v souběhu se železniční tratí v úseku Malý Újezd – Mělník

P22 Zrušit koridory:
- D172 – silnice III/33428, Benátky, obchvat;
- D174 – silnice II/339: Červené Janovice, obchvat

P23 Prověřit možnosti kapacitního propojení dálnic D4 a D5 (Příbramsko – Berounsko), a to se zřetelem na zájmy ochrany přírody a krajiny

P24 Prověřit možnost vypuštění územních rezerv D510, D511, D520, D502, D504, D505, D506, D507, D508, D509, D513 a D524.

b) Železniční, vodní, letecká, kombinovaná a cyklistická doprava a IDS

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK nevyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry železniční, vodní, letecké a kombinované dopravy a IDS. Požadavky vzešlé z projednání návrhu Zprávy budou vyhodnoceny a případně určeny k prověření v rámci Změny č. 20 ZÚR SK.

V souvislosti s cyklistickou dopravou vyplynul z podnětů obcí a z ÚAP ORP tento požadavek:

P25 Prověřit dostatečnost podmínek řešících podporu vymezování koridorů nadmístní cyklistické dopravy v územně plánovacích dokumentacích obcí zabezpečujících propojenost tranzitních dopravních cest.

P26 Prověřit vymezení koridorů pro modernizaci stávajících tratí v úsecích napojení stávajících tratí v úsecích Kralupy n. Vltavou – Neratovice – Všetaty a Hovorčovice – Neratovice a jejich napojení na koridor D322 – pro železniční tratě č. 231 a č. 072 Kolín – Lysá nad Labem – Liběchov (hranice kraje), včetně Libické spojky (trať č. 020), modernizace.

I.2.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vyplývá požadavek na prověření stavu návrhových ploch a koridorů pro záměry technické infrastruktury vymezené v ZÚR SK. Požadavky vzešlé z projednání návrhu Zprávy budou vyhodnoceny a případně určeny k prověření v rámci Změny č. 20 ZÚR SK.

P27 Prověřit stav záměrů, pro které byly plochy a koridory technické infrastruktury vymezeny a v případě, že již došlo k jejich výstavbě, realizované plochy a koridory či jejich části v ZÚR SK zrušit.

P28 Prověřit možnost vypuštění územních rezerv E502, E503 a E504 vymezených pro záměry v oblasti elektroenergetiky.

P29 Prověřit návrh koridoru pro vedení VVN (2x110 kV) – odbočka vedení z TR Nymburk – TR Nymburk Sever – TR Zbožíčko (Boží dar) – TR Milovice

P30 Prověřit návrh nových ploch a koridorů pro přivaděč vody z Ohře do Rakovnického potoka na území Středočeského kraje, pro čerpací stanici Oráčov a koridor přivaděče do horní části povodí Kolešovického potoka; a pro přivaděč vody z Kolešovického potoka do Hájevského potoka.

I.2.4.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při upřesňování ÚSES v územních plánech byly v období od vydání ZÚR SK zjištěny skutečnosti, ze kterých vyplynula potřeba prověřit řešení níže uvedených skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. Zpráva tímto čerpá z podnětů vzešlých z ÚAP ORP.

P31 Prověřit řešení (funkčnost, trasování a střety s dalšími záměry v ZÚR SK) následujících prvků ÚSES:

- RBK v k. ú. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav: střety se zástavbou a dopravní infrastrukturou
- NRBK v k. ú. Odolena Voda, Bořanovice, Panenské Břežany: prověřit směr propojení
- nadregionální a regionální prvky ÚSES v k. ú. Dobrovíz, Jeneč
- NRBK v k. ú. Jíloviště, Trnová: střet s tělesem dálnice D4, prověřit přerušení
- RBK 1215 Pod Klackama – RC 121 (Drevníky)
- RBK 1299 (úsek Neškaredice – Karlov)

I.2.5 POŽADAVKY NA UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

V rámci Změny č. 20 ZÚR SK budou přezkoumány a případně doplněny aktuální přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v souladu s platnou legislativou a na základě údajů z ÚAP SK. Za účelem efektivnější implementace ZÚR SK budou rovněž revidovány a upraveny formulace zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou hodnot, a to s cílem přesněji vymezit územní podmínky jejich ochrany a rozvoje.

P32 Zajistit aktuálnost výčtu hodnot území odpovídající podrobnosti ZÚR a případně je doplnit. Prověřit doplnění ochrany a minimalizace narušení biotopů v rámci přírodních hodnot kraje v textové části. V případě hodnot vyplývajících z ochrany přírody a krajiny či památkové péče zahrnout do výčtu pouze typ ochrany a nikoli název konkrétní hodnoty. Specifikovat pojmy, které nejsou definovány v legislativě.

P33 Prověřit návrh zásad vytvářejících územní podmínky pro obnovu hodnot území s rozsáhlou urbanizací v navazující územně plánovací dokumentaci.

I.2.6 POŽADAVKY NA STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vzešly následné požadavky na pojetí kapitoly:

P34 Prověřit kapitolu v celé šíři problematiky – prověřit společné zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin, krajinné typy a jejich

charakteristické znaky krajiny, a zásady jejich ochrany a rozvoje. Při prověřování vycházet primárně z dokumentů kraje a dalších odborných podkladů. V případě potřeby závěry promítnout i do krajských priorit územního plánování (Kapitola A ZÚR SK). Prověřit využití Územní studie Brdy jako podkladu pro návrh změny. Pakliže budou v době návrhu změny zaevidovány další územní studie relevantní pro ZÚR SK, např. Územní studie metropolitního regionu 1, prověřit také jejich využití jako podkladu pro návrh změny.

I.2.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb jsou v návrhu Zprávy začleněny v kapitole I.2.4.1 Dopravní infrastruktura, jelikož se vždy jedná o plochy a koridory nadmístního významu či plochy a koridory vymezené v PÚR ČR. Vymezení veřejně prospěšných opatření poté vychází z kapitoly I.2.4.3 Územní systém ekologické stability. Potřeba prověření vymezení zmíněných skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES vyplynula z došlých podnětů a ÚAP ORP.

I.2.8 POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ (ÚPČ) A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI (ÚPD) OBCÍ

ZÚR SK stanovují pro jednotlivé obce na území kraje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti. Tyto požadavky je nutné zapracovat a upřesnit do nových územních plánů, ale také do platných územních plánů. Obce tímto získají přehled o rozsahu působení nadmístních vlivů na územní uspořádání a rozvoj obce. ZÚR SK uvádějí výčet obcí, v jejichž území ZÚR SK vymezují plochy a koridory VPS (doprava, technická infrastruktura, povodňová ochrana) a VPO (ÚSES). Pro rozvoj území kraje je důležité respektování těchto ploch a koridorů.

P35 Prověřit požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územních plánech obcí ve vztahu k měkkým cílům vyplývající z ostatních kapitol.

P36 Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vzešly následující konkrétní požadavky:

- Jesenice (ORP Rakovník): vymezit v územním plánu koridor pro přivaděč vody k vodnímu dílu Kryry (ležícímu na území Ústeckého kraje) v koordinaci s územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje a obce Petrohrad.

I.2.9 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚS)

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo ve Změně č. 20 ZÚR SK uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

I.2.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (RP) ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití ve Změně č. 20 ZÚR SK.

I.2.11 POŽADAVKY NA ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (RP)

Pro zpracování návrhu Změny č. 20 ZÚR SK není stanoven požadavek na zadání regulačního plánu.

I.2.12 POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE)

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR SK vyplývá níže uvedený požadavek na prověření etapizace ve Změně ZÚR SK.

P37 Prověřit zákonnou podrobnost formulace zásad v předmětné kapitole.

I.2.13 POŽADAVKY NA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Bude případně doplněno, pokud na základě projednání Změny č. 20 ZÚR SK vznikne požadavek na stanovení kompenzačních opatření.

I.3 POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZÚR SK

Z vyhodnocení ZÚR SK prostřednictvím návrhu Zprávy vyplynula potřeba prověření aktuálnosti některých z vymezených oblastí, os, ploch a koridorů. Dále se pořizovatel rozhodl na základě aplikace ZÚR SK v praxi aktualizovat pojetí vybraných kapitol. Rovněž byla shledána potřeba prověření upřesnění některých článků PÚR ČR.

I.4 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ZÚR SK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návaznosti na stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 108833/2025 ze dne 12. 8. 2025, Agentury ochrany přírody a krajiny č. j. 116087/2025 ze dne 19. 8. 2025 a č. j. 117673/2025 ze dne 22. 8. 2025 a Ministerstva životního prostředí č. j. 119086/2025 ze dne 26. 8. 2025 bude vypracováno vyhodnocení vlivů Změny ZÚR SK na udržitelný rozvoj území.

I.5 DALŠÍ POŽADAVKY

P38 Prověřit monitorovací ukazatele na stav a vývoj území.

J. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Vyhodnocení návrhů obcí na změnu ZÚR SK z ÚAP ORP

Příloha č. 2 Vyhodnocení návrhů obcí na změnu ZÚR SK ze zpráv o uplatňování územních plánů obcí SK

Příloha č. 3 Vyhodnocení došlých návrhů obcí a dalších subjektů na změnu ZÚR SK

Příloha č. 4 Návrh vyhodnocení vyjádření a podnětů uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR SK (2017-2024)

PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
EVL	evropsky významná lokalita
LAPV	lokality chráněné pro akumulaci povrchových vod
MD	Ministerstvo dopravy ČR
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	lokality soustavy Natura 2000
NBK	nadregionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
OB	rozvojová oblast
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	rozvojová osa
OZE	obnovitelné zdroje energie
PO	ptačí oblast
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RED III	směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/2413 ze dne 18. října 2023
RP	regulační plán
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sb.	Sbírka zákonů
SOB	specifická oblast
stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP SK	Územně analytické podklady Středočeského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán, v platném znění
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
VVURÚ	vyhodnocení vlivů (ZÚR/změny ZÚR) na udržitelný rozvoj území
Vyhláška	vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
Zpráva	Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
ZSK	Zastupitelstvo Středočeského kraje
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZÚR	Zásady územního rozvoje