



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č. 1 opatření obecné povahy

listopad 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Zásady územního rozvoje SK vydalo:

Číslo usnesení :

Oznámeno veřejnou vyhláškou:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Funkce:

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo Středočeského kraje

4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011

Čj. 000687/2012/KUSK

22. 2. 2012

Krajský úřad Středočeského kraje

Ing. Oldřich Vytiska

vedoucí Odboru regionálního rozvoje

POŘIZOVATEL

Středočeský kraj

Krajský úřad Středočeského kraje

Zborovská 11

150 21 Praha 5



ZHOTOVITEL DOKUMENTACE ZÚR K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

AURS, spol. s r. o.

Hládkov 920/12

169 00 Praha 6

ve spolupráci s:

Hydrosoftem Veleslavín, spol. s r. o.

AUTORSKÝ TÝM:

Ing. arch. Milan KÖRNER, CSc. – koordinace

Ing. Josef Smíšek - doprava

Ing. Miroslav Cihlář - vodní hospodářství

Václav Perný - energetika

Ing. Vladimír Mackovič - krajina, ÚSES

Ing. Lenka Přívozníková - krajina, ÚSES

Ing. arch. Blanka Almásyová

Ing. Lenka Pacalová

Jarmila Sodomová

Hydrosoft Veleslavín, spol. s r. o. - GIS zpracování

Ing. Jindřich Poláček

Hana Blažková

Mgr. Barbora Janásková

Luboš Klíma

ÚPRAVY DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PROVEDL POŘIZOVATEL

OBSAH DOKUMENTU

TEXTOVÁ ČÁST

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU	7
2.1. Rozvojová oblast republikového významu	7
2.2. Rozvojové osy republikového významu	10
2.3. Rozvojové oblasti krajského významu	16
2.4. Rozvojové osy krajského významu	20
2.5. Centra osídlení	22
3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU	27
3.1. Specifická oblast republikového významu	27
3.2. Specifické oblasti krajského významu	27
4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU	33
4.1. Plochy a koridory dopravy	33
4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury	44
4.3. Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí	48
4.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability	49
5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	55
5.1. Přírodní hodnoty území kraje	55
5.2. Kulturní hodnoty území kraje	57
5.3. Civilizační hodnoty území kraje	57
6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY	59
6.1. Krajina sídelní (S)	59
6.2. Krajina příměstská (U)	60
6.3. Krajina rekreační (R)	60
6.4. Krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (O, C, V)	60
6.5. Krajina vodárenská (W)	61
6.6. Krajina relativně vyvážená (N)	61
6.7. Krajina zvýšených hodnot (H)	61
6.8. Krajina přírodní (P)	61
6.9. Koridorové vazby v krajině	61
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	63
7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy	63
7.2. Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky	76
7.3. Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství	79
7.4. Veřejně prospěšné stavby dálkovodů	80
7.5. Veřejně prospěšné stavby vodovodů	82
7.6. Veřejně prospěšné stavby kanalizace	83
7.7. Veřejně prospěšné stavby – protipovodňová ochrana	83
7.8. Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability	83
8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ	109
8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO	109
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	125

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ..	125
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST	125
12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	125
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	125
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	127

Grafické přílohy:

- I.1. Uspořádání území kraje 1 : 100 000
- I.2. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000
- I.3. Oblastí se shodným krajinným typem 1 : 100 000
- I.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 100 000

Seznam zkratk

ČOV	– Čistírna odpadních vod	SOB	– Specifická oblast republikového významu
CHKO	– Chráněná krajinná oblast	SOBk	– Specifická oblast krajského významu
MÚK	– Mimoúrovňová křižovatka	TR	– Rozvodna
NRBK	– Nadregionální biokoridor	ÚP VÚC	– Územní plán velkého územního celku
OB	– Rozvojová oblast republikového významu	ÚSES	– Územní systém ekologické stability
OBk	– Rozvojová oblast krajského významu	VPO	– Veřejně prospěšné opatření
ORP	– Obec s rozšířenou působností	VPS	– Veřejně prospěšná stavba
OS	– Rozvojová osa republikového významu	VTL	– Vysokotlaký plynovod
OSk	– Rozvojová osa krajského významu	VVTL	– Velmi vysokotlaký plynovod
POÚ	– Pověřený obecní úřad	VVN	– Vedení velmi vysokého napětí
PÚR	– Politika územního rozvoje	ZÚR	– Zásady územního rozvoje
RS	– Regulační stanice plynu		

Schválené územní plány velkých územních celků ve Středočeském kraji:

BE	– okresu Benešov
ML	– Mladá
PR	– Pražského regionu
PB	– okresu Příbram
SP	– Střední Polabí
RA	– Rakovnicko

Územní prognóza velkého územního celku:

MB	– Mladoboleslavsko
-----------	--------------------