



**kuskes7a31bedf**

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 26997/2020-SŽ-GŘ-O6  
Listů/příloh

Vyřizuje Ing. Jiří Andrlé  
Telefon +420 972 235 437  
Mobil  
E-mail andrle@szdc.cz

Datum 27. dubna 2020

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor územního plánování a  
stavebního řádu  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

## Návrh na pořízení aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Správa železnic, státní organizace, podává tímto návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje podle § 42 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem podává návrh obsahující náležitosti podle § 42 odst. 2 stavebního zákona:

Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje a změny ÚP:

Navrhovatel: Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 70994234, DIČ CZ70994234, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384.

Správa železnic je dle §21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem, správcem a provozovatelem veřejné dopravní infrastruktury a je tedy oprávněným investorem podle § 23a stavebního zákona.

Popis a důvody pro pořízení aktualizace zásad územního rozvoje:

Správa železnic připravuje výstavbu vysokorychlostních tratí (VRT). K tomuto záměru aktuálně probíhá zpracování studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav. Mezi prvními je uvažována realizace úseku Praha-Běchovice – Poříčany s napojením do stávající trati ve směru Nymburk, včetně její modernizace, a do stávající trati v úseku Poříčany – Pečky. V návaznosti na schválení I. etapy z pracování studie proveditelnosti byla ministerstvem dopravy schválena také další příprava navazujícího úseku VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou. V letošním roce proto předpokládáme zadání a zahájení zpracování jednotlivých dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR). Se samotnou realizací stavby je uvažováno po roce 2025.

Pro VRT je v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje vymezen koridor v úseku Praha – Poříčany včetně napojení do stávající tratě Poříčany – Pečky. Z Poříčan dále na Světlou nad Sázavou je vymezena územní rezerva. Pro napojení VRT ve směru Nymburk dosud nebyla územní ochrana vymezena. Hlavním důvodem aktualizace ZÚR je proto potřeba vymezit koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby ve výše uvedeném rozsahu a současně vymezit stavbu jako veřejně prospěšnou, včetně všech souvisejících staveb.

Vymezení koridoru předpokládáme v základní šířce 200 metrů s případným rozšířením v místech, kde je to nutné pro budoucí zpřesnění technického řešení (ve stupni zpracování DÚR).

Katastrální území, do kterých zasahuje předkládaný návrh koridoru, zasíláme v příloženém souboru „AZUR\_katastr\_Stredocesky.xlsx“.

Návrh obsahu aktualizace zásad územního rozvoje:

- Vymezení koridoru pro VRT Poříčany – Světlá nad Sázavou, včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné, včetně staveb souvisejících. Předpokládaná základní šířka koridoru je 200 m.
- Vymezení koridoru pro spojku v úseku VRT – Nymburk, včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné, včetně staveb souvisejících. Předpokládaná základní šířka koridoru je 200 m.
- Stanovení základních podmínek pro umístění záměru ve vymezených koridorech.

Návrh úhrady nákladů na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje

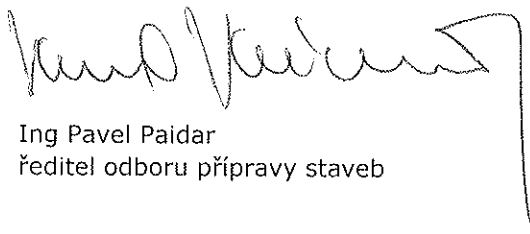
Správa železnic je připravena uhradit náklady na aktualizaci ZÚR Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 7 stavebního zákona.

Přílohy k návrhu aktualizace ZÚR:

Na příloženém CD zasíláme grafické vymezení navrhovaných koridorů pro aktualizaci ZÚR, včetně zákresu koridoru ve formátu dgn, a dále seznam dotčených katastrálních území.

Děkujeme za spolupráci,


s přátelským pozdravem



Ing. Pavel Paidar  
ředitel odboru přípravy staveb

**Dále obdrží:**

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Oddělení územního plánu,  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

 Verbatim

ODKLADY K ASUR VRT  
STŘEDOČESKÝ KRAJ