



# **6. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

## **Výrok**

**Upravený návrh v návaznosti na § 42b stavebního zákona**



říjen 2022

<b>Záznam o účinnosti 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje</b>	
Datum nabytí účinnosti aktualizace:	03.11.2022
Vydalo:	Zastupitelstvo Středočeského kraje usn. č. 033-18/2022/ZK ze dne 12. 9. 2022
Pořizovatel:	Krajský úřad Středočeského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Helena Krejčíková
Funkce:	odborný referent Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby:	



Objednatel:  
**Středočeský kraj**  
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:  
**Krajský úřad Středočeského kraje,**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:  
**Atelier T-plan, s.r.o.**  
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

## 6. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

### Výrok

Upravený návrh v návaznosti na § 42b stavebního zákona

.....  
RNDr. Libor Krajíček  
jednatel

.....  
Ing. arch. Karel Beránek  
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....  
Ing. Marie Wichsová, Ph.D.  
hlavní projektant

**říjen 2022**

zak. č. 2020 016

## ŘEŠITELSKÝ TÝM

- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Bc. Petr Cejnar

## OBSAH DOKUMENTU

### TEXTOVÁ ČÁST

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU.....	2
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	3
8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ .....	3
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	4
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	4

### GRAFICKÁ ČÁST

A.2. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ ÚSES 1:100 000 (formát A3)

A.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 1:100 000 (formát A3)



6. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje<sup>1</sup> mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění 1. Aktualizace vydané dne 27.07. 2015 usnesením Zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK, 2. Aktualizace vydané dne 26.04. 2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. č. 022-13/2018/ZK a ve znění 7. Aktualizace vydané dne 30.5.2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 027-16/2022/ZK takto:

Změny provedené v kapitole:

## 1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Článek (05) písm. r) se mění takto:
  - a. Za slova „...- Mladá Boleslav“ se na konci věty ruší tečka a vkládají se slova: „...s novou železniční tratí Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka.“
2. Článek (21), vkládá se nový odstavec označený písm. e):
  - a. „e) respektovat územní podmínky pro realizaci nové železniční tratě v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu.“
3. Článek (37), vkládá se nový odstavec označený písm. f):
  - a. „f) zlepšit dopravní vazby kolejové dopravy v relaci Mladá Boleslav - Praha/Nymburk novou železniční tratí v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka.“
4. Článek (38) písm. a) se mění takto:
  - a. Za slova „a) stabilizovat v územních plánech obcí dopravní záměry v silniční...“ se doplňuje čárka a vkládá se slovo: „a železniční.“
5. Článek (66) písm. e) se mění takto:
  - a. Za slova v závorce „(...nové propojení Kutné Hory)“ se na konci závorky doplňuje čárka a vkládají se slova: „Bezděčinská spojka)“.

---

<sup>1</sup> Dále také 6. AZÚR SK

Změny provedené v kapitole:

#### 4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

6. Pod názvem kapitoly 4. v poznámce, označené „Poznámky:“, se vypouští celý řádek v první odrážce.

7. Článek (124) se mění takto:

- a. Na konci článku za slovy: „..., trať č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav (VPS D213)“ se vypouští slova „, které jsou součástí koridoru KD1 (PÚR 2008).“

8. Článek (128) se mění takto:

- a. Za slova „...se vymezují v šířce 200 m“ na konci věty se doplňuje čárka a vkládají se slova: „koridor pro modernizaci tratě č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav (D213) v místě návaznosti navrhované železniční tratě Nepřevázka – Mladá Boleslav, tzv. Bezděčinská spojka na trať č. 071 v šířce 500 m.“

9. Článek (147), vypouští se odstavec označený písm. d):

- a. se slovy: „na železniční trati č. 064 – Mladá Boleslav – Řepov – Kolomuty (přeložka tratě) jako veřejně prospěšnou stavbu D214“.

10. Článek (147), vkládá se nový odstavec označený písm. f):

- a. „f) železniční trať Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka jako veřejně prospěšnou stavbu D327 (novostavba).“

11. Vkládají se dva nové články s označením (148a) a (148b):

„(148a) ZÚR vymezují pro železniční dopravní stavby nadmístního významu koridory v šířce 600 m, neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak:

- koridor D327 - železniční trať v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka (novostavba): proměnná šířka 25 m - 430 m.“

(148b) ZÚR stanovují pro koridor železniční dopravy nadmístního významu specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování, vyplývající z hodnocení střetů příslušných koridorů s vybranými limity využití území:

- koridor D327 - železniční trať v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka:
  - v úseku společného souběhu dopravních staveb v k.ú. Nepřevázka řešit jejich trasy v co nejtěsnějším přípustném souběhu, v závislosti na místních podmínkách,
  - minimalizovat vlivy na:
    - předmět ochrany a územní celistvost PP Chlum u Nepřevázky,
    - přírodní památku Chlum u Nepřevázky,
    - lokality NATURA 2000 (EVL Chlum u Nepřevázky),
    - ÚSES (RBC Mladoboleslavský Chlum, RBK Strašnovský les – Chlum),
    - záplavová území vodních toků Klenice a Jizery,
    - CHLÚ těžby černého uhlí a zemního plynu Bezno,



- zábor ZPF I. a II. třídy ochrany,
- obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí dotčených sídel Mladá Boleslav, Řepov, Jemníky, Chloumek u Mladé Boleslavi, Nepřevázka.“

Změny provedené v kapitole:

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

12. Článek (230) se mění takto:

a. Tabulka za návětím článku, oddíl „železniční doprava“ se upravuje:

- Vypouští se řádek „D214“, včetně popisu VPS, výčtu ORP, dotčených obcí a dotčených k.ú.:

označ. VPS	převzato z ÚP VÚC	původní označení	popis VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
„D214	MB	Z01	Koridor železniční tratě č. 064 Mladá Boleslav - Řepov – Kolomuty: přeložka tratě	Mladá Boleslav	Kolomuty	Kolomuty
					Ml. Boleslav	Mladá Boleslav
					Plazy	Plazy
					Řepov	Řepov“

- na konec tabulky oddílu se vkládá nový řádek „D327“, včetně popisu VPS, výčtu ORP, dotčených obcí a dotčených k.ú.:

označ. VPS	převzato z ÚP VÚC	původní označení	popis VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
„D327			Koridor železniční tratě Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčínská spojka	Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	Mladá Boleslav, Jemníky u Mladé Boleslavi, Bezděčín u Mladé Boleslavi
					Dobrovice	Chloumek u Mladé Boleslavi
					Plazy	Plazy
					Řepov	Řepov
					Nepřevázka	Nepřevázka“

Změny provedené v kapitole:

## 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

13. Článek (238) se mění takto:

a. Tabulka za návětím článku, oddíl „železniční doprava“ se upravuje tím způsobem, že se v řádcích jednotlivých dotčených obcí v ORP Mladá Boleslav v rámci funkčního systému „dopravní infrastruktura“, vypouští kód vypuštěného/rušeného koridoru – veřejně prospěšné stavby „D214“:

ORP	OBEC	veřejně prospěšné stavby	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	veřejně prospěšná opatření
Mladá Boleslav	Kolomuty	„D214			
	Mladá Boleslav	D214			
	Plazy	D214			
	Řepov	D214“			

- b. Tabulka za návětím článku, oddíl „železniční doprava“ se upravuje tím způsobem, že se do řádků jednotlivých dotčených obcí v ORP Mladá Boleslav v rámci funkčního systému „dopravní infrastruktura“, vkládá kód nově navrhovaného koridoru „D327“:

ORP	OBEC	veřejně prospěšné stavby	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	veřejně prospěšná opatření
Mladá Boleslav	Dobruška	„D327			
	Mladá Boleslav	D327			
	Nepřevázka	D327			
	Plazy	D327			
	Řepov	D327“			

Změny provedené v kapitole:

### 13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

14. Článek (246), vkládá se nový odstavec označený písm. h):
- a. „h) železniční trať Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčínská spojka – VPS s označením D327“.

Změny provedené v kapitole:

### 14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

15. Článek (252) se mění takto:
- a. Za slova „...ve znění Aktualizací č. 1, 2“ se vypouští slova „a 7“ a vkládají se slova: „7 a 6“.
- b. Za slovem „...obsahuje“ se vypouští číslovka „137“ a vkládá se číslovka „135“
16. Článek (253) se mění takto:
- a. Za slova „...ve znění Aktualizací č. 1, 2“ se vypouští slova „a 7“ a vkládají se slova: „7 a 6“.