



14. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

**Odůvodnění návrhu k projednání dle § 42b
stavebního zákona, včetně Přílohy č. 1**



září 2023



Objednatel:
Středočeský kraj
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
Krajský úřad Středočeského kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

14. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Odůvodnění návrhu k projednání dle § 42b stavebního zákona,
včetně Přílohy č. 1

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

.....
Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....
Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
hlavní projektant

září 2023

zak. č. 2023 006

ŘEŠITELSKÝ TÝM

- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Mgr. Lukáš Pospíšil

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

Textová část

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 |
| 2. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍ- PADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACE S NIMI | 1 |
| 3. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE, UVEDENÝCH V OBSAHU 14.A-ZÚR SK | 1 |
| 4. | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE §18 A §19 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 2 |
| 5. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ | 4 |
| 6. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ | 4 |
| 7. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE | 5 |
| 8. | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PÚR | 5 |
| 9. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 10 |
| 10. | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ | 11 |
| 10.1 | Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území | 11 |
| 10.2 | Zpřesnění vymezení Rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu | 11 |
| 10.3 | Zpřesnění specifické oblasti vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu | 11 |
| 10.4 | Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v púr a vymezení ploch a koridorů krajského významu | 11 |
| 10.5 | upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území | 13 |
| 10.6 | Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení | 14 |
| 10.7 | Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 14 |
| 10.8 | Stanovení Požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí | 14 |
| 10.9 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování | 15 |
| 10.10 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití | 15 |
| 10.11 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost | 15 |
| 10.12 | Zadání regulačního plánu | 15 |
| 10.13 | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 15 |
| 11. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI | 15 |
| 12. | KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 16 |

Grafická část

II.1 Koordinační výkres 1:100 000

II.5 Koncepce dopravní infrastruktury 1:100 000

PŘÍLOHA Č. 1:

Textová část

Podklad pro Úplné znění po vydání 14. aktualizace s vyznačením provedených změn

Seznam zkratk

| | | | |
|--------------|--|---------------|--|
| ČOV | – Čistírna odpadních vod | RS | – Regulační stanice plynu |
| VRT | – Vysokorychlostní trať | RS4 | – Rychlé spojení (ozn. 4) |
| CHKO | – Chráněná krajinná oblast | SVB | – Skupinový vodovod Benešov |
| JVS | – Jihočeská vodárenská soustava | SOB | – Specifická oblast republikového významu |
| MÚK | – Mimoúrovňová křižovatka | SOBk | – Specifická oblast krajského významu |
| NRBK | – Nadregionální biokoridor | TR | – Rozvodna |
| OB | – Rozvojová oblast republikového významu | ÚP VÚC | – Územní plán velkého územního celku |
| OBk | – Rozvojová oblast krajského významu | ÚSES | – Územní systém ekologické stability |
| ORP | – Obec s rozšířenou působností | VPO | – Veřejně prospěšné opatření |
| OS | – Rozvojová osa republikového významu | VPS | – Veřejně prospěšná stavba |
| OSk | – Rozvojová osa krajského významu | VTL | – Vysokotlaký plynovod |
| POÚ | – Pověřený obecní úřad | VVTL | – Velmi vysokotlaký plynovod |
| PSV | – Posázavský skupinový vodovod | VVN | – Vedení velmi vysokého napětí |
| PÚR | – Politika územního rozvoje | ZÚR | – Zásady územního rozvoje |
| TEN-T | – Transevropská dopravní síť dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č.1315/2013 | ŽD | – Koridor vysokorychlostní dopravy (dle PÚR) |

Schválené územní plány velkých územních celků ve Středočeském kraji:

| | |
|-----------|---------------------|
| BE | – okresu Benešov |
| ML | – Mladá |
| PR | – Pražského regionu |
| PB | – okresu Příbram |
| SP | – Střední Polabí |
| RA | – Rakovnicko |

Územní prognóza velkého územního celku:

| | |
|-----------|--------------------|
| MB | – Mladoboleslavsko |
|-----------|--------------------|

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska geografické polohy Středočeského kraje a vymezení jeho územního obvodu vyplývají požadavky na koordinaci využívání území v rámci širších vazeb se sousedními kraji ČR (kraj Praha, Jihočeský, Plzeňský, Ústecký, Liberecký, Královehradecký, Pardubický a kraj Vysočina).

Návrh dopravní infrastruktury, obsažený ve 14. Aktualizaci ZÚR Středočeského kraje (dále také „14.A-ZÚR SK“), svým územním vymezením nepřesahuje hranice územního obvodu Středočeského kraje a nevyžaduje koordinaci z hlediska návaznosti na území sousedních krajů. Z tohoto důvodu nebyly tyto vazby na území sousedních krajů hodnoceny.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACE S NIMI

Není předmětem návrhu 14.A-ZÚR SK.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE, UVEDENÝCH V OBSAHU 14A-ZÚR SK

Návrh 14.A-ZÚR SK je zpracován v souladu s § 42a odst. 1 stavebního zákona na základě Usnesení č. 028-22/2023/ZK ze dne 27.02.2023, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Obsahem aktualizace je „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“. Pořízení aktualizace ZÚR Středočeského kraje je na návrh ŘSD ČR, státní organizace.

Podkladem je zpracovaná dokumentace „D0 520 Březiněves – Satalice, technickoekonomická a koordinační studie přeložky silnice II/610“ (Pragoprojekt, a.s., 12/2020).

Vyhodnocení splnění věcného požadavku obsahu 14. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Obsahem aktualizace je vymezení koridoru „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“.

Splněno:

Návrh 14.A-ZÚR SK v kap. 4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu, podkap. 4.1.2.1. Silniční doprava, částí Silnice II. třídy, v čl. (142), bodě 142) doplňuje nový koridor silniční dopravy takto:

„142) koridor pro umístění stavby D329 – přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa.“

Pro nově vymezený koridor D329 jsou v následujícím doplněném článku (142a) stanoveny specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území, vyplývající z hodnocení střetů příslušného koridoru s vybranými limity využití území.

V podkapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, v článku (230), tabulce veřejně prospěšných staveb – části Silniční doprava je tato stavba, včetně staveb souvisejících, navržena pod ozn. D329 jako veřejně prospěšná.

Územní vymezení koridoru D329 a veřejně prospěšné stavby D329 jsou současně zapracovány do grafické části dokumentace.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE §18 A §19 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

| Cíle územního plánování | Plnění cílů v rámci 14.A-ZÚR SK |
|--|---|
| (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. | Platné ZÚR SK, včetně 14.A-ZÚR SK vytvářejí územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Jsou chráněny a respektovány všechny přírodní a krajinné hodnoty v řešeném území a zároveň jsou také prostřednictvím 14.A-ZÚR SK vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí. |
| (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. | Úpravy navržené v 14.A-ZÚR SK byly provedeny s ohledem hodnoty a limity využití území. Podkladem jsou aktuální poznatky a informace o stavu a vývoji území, které vycházejí z aktuálních údajů ÚAP a zpracovaných odborných podkladů. |
| (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů | V rámci 14.A-ZÚR SK je doplněn koridor silniční dopravy s ohledem na koordinaci veřejných i soukromých zájmů. Současně je prověřena a aktualizována i kapitola 7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy. Provedenými úpravami tak dochází mimo jiné ke konkretizaci veřejného zájmu, resp. zajištění ochrany veřejných zájmů podle zvláštních předpisů a koordinaci s ostatními záměry v území. |
| (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. | Stanovení požadavků na ochranu nebo rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, obsahují platné ZÚR SK a to zejména v rámci stanovení priorit územního plánování kraje nebo v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Ani jedna z těchto kapitol není návrhem 14.A-ZÚR SK zásadně ovlivněna. |
| (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně | Netýká se řešení 14.A-ZÚR SK, požadavek se týká podrobnější územně plánovací dokumentace. |

| Cíle územního plánování | Plnění cílů v rámci 14.A-ZÚR SK |
|--|---------------------------------|
| oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje | |
| (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. | Netýká se řešení 14.A-ZÚR SK. |

b) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona

| Úkoly územního plánování | Plnění úkolů v rámci 14.A-ZÚR SK |
|---|--|
| a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty | Návrh 14.A-ZÚR SK je zpracován s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, jejichž ochrana je definována v platných ZÚR SK. |
| b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území | Celková koncepce rozvoje území je stanovena v platných ZÚRSK, návrhem 14.A-ZÚR SK dochází pouze k dílčím úpravám na základě aktuálních podkladů a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území. |
| c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, | Potřeba navržených úprav a jejich veřejný zájem jsou podrobně popsány v kapitole „Komplexní zdůvodnění navrženého řešení“. |
| d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství | V měřítku ZÚR SK nelze stanovit urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Případné takové požadavky je nutno řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci |
| e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území | V rozsahu provedených změn jsou ve 14.A-ZÚR SK stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v ploše vymezeného koridoru. Tyto požadavky, kritéria a podmínky zohledňují zejména ochranu přírodních a kulturních hodnot území, ochranu obytného prostředí přilehlých obcí a prostupnost krajiny jako jedny ze základních hodnot dotčeného území, které spoluurčují charakter území a zajišťují v maximální možné míře využitelnost navazujícího území. |
| f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) | Návrh 14.A-ZÚR SK v kap. 13. Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) navrhouvanou stavbu (silnice II. třídy) vymezuje jako priorit u v oblasti veřejných investic Středočeského kraje. |
| g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |
| h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |
| i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |
| j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |

| Úkoly územního plánování | Plnění úkolů v rámci 14.A-ZÚR SK |
|---|---|
| obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu | |
| k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území | Návrh 14.A-ZÚR SK doplňuje územní vymezení koridoru dopravní infrastruktury na základě aktuálně zpracované předprojektové dokumentace, která současně nepřímo prověřuje a usměřuje hospodárnost budoucí stavby. |
| l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |
| m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |
| n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů ⁴⁾ a ¹²⁾ před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak | S ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody nebylo nutné posuzovat vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000, tudíž ani stanovovat kompenzační opatření. |
| o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů | Není předmětem řešení 14.A-ZÚR SK |
| p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. | Při zpracování návrhu 14.A-ZÚR SK byly uplatněny poznatky z uvedených oborů. Zpracovatelský tým je tvořen odborníky v oboru architektura, urbanismus, územní plánování a ekologie. |

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh 14.A-ZÚR SK je zpracován zkráceným postupem v souladu s § 42a odst. 1 stavebního zákona na základě Usnesení č. 028-22/2023/ZK ze dne 27.02.2023, schválené Zastupitelstvem kraje, a to na žádost ŘSD ČR státní organizace. Obsahově návrh 14.A-ZÚR SK vychází z požadavků Přílohy č. 5 - Specifikace díla Smlouvy o dílo. Předmětem je „Přeložka silnice II/610 v úseku Dálnice D0- přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat II. etapa“

Návrh 14.A-ZÚR SK je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dokumentace 14.A-ZÚR SK je rozdělena na části I. Návrh a II. Odůvodnění tak, jak vyžaduje § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a Příloha č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Obsah části I. Návrh odpovídá článku I. Přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Část II. Odůvodnění odpovídá požadavkům § 40 odst. (2) SZ a článku II. Přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část 14.A-ZÚR SK je v souladu s ust. § 6 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., zpracována v měřítku 1:100 000. Rozsah zpracované výkresové dokumentace odpovídá rozsahu měněných částí grafické části platných ZÚR SK po Aktualizaci č. 1, 2, 7 a 6.

Na základě stanoviska MŽP ČR k potřebě posouzení návrhu obsahu 14.A-ZÚR SK z hlediska vlivů na životní prostředí ze dne 1. července 2022 není nutné posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh obsahu AZÚR nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody KÚ SK k vlivu na soustavu NATURA lze vyloučit významný vliv navrhované koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi na předmět ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

14.A-ZÚR SK je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

(Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude v etapě úprav po veřejném projednání obsahem samostatné přílohy tohoto odůvodnění).

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) určuje požadavky a rámce úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních, mezinárodních souvislostech a stanovuje rámcové úkoly a podmínky pro navazující územně plánovací dokumentaci. Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje.

Návrh 14.A-ZÚR Středočeského kraje neobsahuje záměry republikového, přeshraničního, mezinárodního významu, ani záměry přesahující hranice obvodu kraje, obsažené v Politice územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

| Republikové priority PÚR ČR | Vyhodnocení souladu 14.A-ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|--|
| 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. | Návrh 14.A-ZÚR SK je zpracován s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, kde podmínky jejich ochrany a rozvoje jsou obsaženy v platných ZÚR SK. Pro koridor D329, vymezený ve 14.A-ZÚR SK, jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování. Tyto požadavky, kritéria a podmínky zohledňují zejména ochranu přírodních a kulturních hodnot území, prostupnost krajiny, ochranu archeologického dědictví a další. Návrh respektuje základní hodnoty dotčeného území a principy udržitelného rozvoje území. |
| 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. | Celková koncepce rozvoje území je stanovena v platných ZÚR SK. Dotčené území není typicky venkovským územím, je zatíženo všemi důsledky z polohy v Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha. Koridor D329 maximálně respektuje ochranu kvalitních lesních porostů i vodních ploch. Realizaci záměrů však dojde k záboru cenné zemědělské půdy 1. třídy ochrany, zábor je však ve veřejném zájmu. |
| 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. | Tato priorita je přiměřeně respektována již v platných ZÚR SK. Koridor D329 je vymezen mimo průtahy sídly s cílem maximálně chránit životní prostředí a veřejné zdraví a podpořit tak podmínky pro možné zkvalitnění urbánního prostředí sídel. |
| 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním | Koridor D329 je vymezen jako součást koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Metropolitní |

| Republikové priority PÚR ČR | Vyhodnocení souladu 14.A-ZÚR SK s PÚR ČR |
|--|---|
| řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. | rozvojové oblasti PB1 Praha. Umožňuje bezkolizní a přímé napojení významného centra osídlení Brandýs nad Labem na připravovaný úsek dálnice D0 (silniční okruh kolem Prahy) v severovýchodním segmentu Prahy. |
| 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. | 14.A-ZÚR SK svým návrhem, který je součástí koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Metropolitní rozvojové oblasti PB1 Praha, naplňuje princip integrovaného rozvoje města a regionu s předpokladem posílení jejich ekonomického i sociálního potenciálu a následné koordinace všech hledisek. |
| 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. | 14.A-ZÚR SK nemá vliv na odstraňování důsledků hospodářských změn. |
| 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. | Celková koncepce rozvoje sídelní struktury je obsažena v platných ZÚR SK. 14.A-ZÚR SK nemá vliv na polycentrický rozvoj sídelní struktury. |
| 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. | 14.A-ZÚR SK nemá vliv na využívání potenciálu opuštěných areálů a ploch. Realizací liniové dopravní stavby dojde k záboru cenné zemědělské půdy 1. třídy ochrany, avšak zábor je ve veřejném zájmu. |
| 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. | 14.A-ZÚR SK svým návrhem v maximální možné míře respektuje veřejné zájmy a naplňuje tuto prioritu Pro umístění stavby ve vymezeném koridoru D329, s ohledem na ochranu a kvalitu životního prostředí, ochranu krajinného rázu apod. jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování. |
| 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s | Poloha koridoru D329 a jeho vedení v maximálně možné míře omezuje zásahy do prvků ochrany přírody a krajiny. Podmínky zachování migrační propustnosti krajiny budou řešeny v rámci navazující projektové dokumentace. |

| Republikové priority PÚR ČR | Vyhodnocení souladu 14.A-ZÚR SK s PÚR ČR |
|--|--|
| ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. | |
| 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. | Řešení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně není předmětem 14.A-ZÚR SK. Tato priorita je částečně obsažena v platných ZÚR SK. |
| 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). | 14.A-ZÚR SK nemá zásadní vliv na rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu. Křížení, zachování prostupnosti krajiny navrhovaných dopravních staveb s trasami pro pěší, cykloturistiku apod. bude řešeno na úrovni projektové dokumentace. |
| 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). | 14.A-ZÚR svým návrhem vytváří předpoklady pro zkvalitnění dostupnosti a obsluhy významného centra osídlení v OB1 (Brandýs nad Labem) a dotčeného území. Realizaci záměru dojde k zásadnímu zkvalitnění napojení dané oblasti a sídel na dálnici D0 a hlavní město Prahu. 14.A-ZÚR SK vymezuje koridor D329 s cílem oddálení silniční trasy od obytné zástavby a vyloučení průtahů sídly. Navrhované záměry jsou v souladu s požadavkem lepší dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a zamezení negativním účinkům z provozu automobilové dopravy na obytné území a veřejné zdraví. S ohledem na územní podmínky koridor prochází v maximálně možném odstupu od obytných částí sídel. |
| 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). | 14.A-ZÚR svým návrhem vytváří předpoklady pro zkvalitnění propojení Brandýs nad Labem – Praha pro každodenní dopravu individuální a IDS a to s ohledem na vyloučení stávající průjezdné dopravy z obytných území sídel. Cílem je vytvořit podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. |
| 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet | Návrh 14.A-ZÚR SK vytváří předpoklady pro možnou přípravu a realizaci staveb dopravní infrastruktury, které svým vedením mimo obytná území zásadním způsobem přispívají k minimalizaci negativních vlivů s provozu a ochraně lidského zdraví jako jedné z priorit PÚR. |

| Republikové priority PÚR ČR | Vyhodnocení souladu 14.A-ZÚR SK s PÚR ČR |
|--|---|
| podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. | |
| <p>25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p> | 14.A-ZÚR SK nemá vliv na ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. |
| 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. | 14.A-ZÚR SK vymezuje koridor dopravní infrastruktury mimo plochy záplavových území. Veškerá rizika spojená s potenciálními záplavami či povodněmi budou předmětem řešení podrobné projektové dokumentace. |
| <p>27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p> | <p>14.A-ZÚR SK je v plném souladu s touto prioritou. Záměry dopravní infrastruktury jsou koordinovány již v platných ZÚR. Koridor D329 je ve svém umístění koordinován se stávající i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturou.</p> <p>14.A-ZÚR SK svým návrhem naplňuje princip zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.</p> <p>Vymezení koridoru D329 pro umístění přeložky silnice II/610 jsou vytvořeny územní podmínky a předpoklady pro zásadní zkvalitnění silničního spojení Brandýs nad Labem – Praha s přímou vazbou na dálnici D0 (silniční okruh kolem Prahy). Kromě toho přeložka silnice II/610 bude v tomto úseku zároveň přebírat funkci doprovodné silnice k dálnici D10.</p> |
| 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. | Priorita se týká zejména nároků kvalitu městských prostorů a veřejných prostranství. 14.A-ZÚR SK odklonem průjezdné dopravy mimo sídelní centra posiluje předpoklady pro úpravy veřejných prostranství sídel a zkvalitnění života jejich obyvatel. |
| 29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou | Priorita se týká zejména územních plánů a rozhodování na úrovni obcí. Přesto návrh koridoru D329 a realizace této stavby má zásadní vliv na zkvalitnění podmínek pro zajištění kvalitní veřejné |

| Republikové priority PÚR ČR | Vyhodnocení souladu 14.A-ZÚR SK s PÚR ČR |
|--|--|
| hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. | dopravy v rámci IDS hl. m. Prahy a Středočeského kraje ve spojení Brandýs nad Labem - Praha. |
| 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. | 14.A-ZÚR SK nemá vliv na technickou infrastrukturu. |
| 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. | 14.A-ZÚR SK nemá vliv na sítě výroby energie. |

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Prověření případných změn ve vymezení rozvojových oblastí a os republikového a nadmístního významu není schváleným obsahem 14.A-ZÚR SK.

Specifické oblasti

Prověření případných změn ve vymezení specifických oblastí republikového a nadmístního významu není schváleným obsahem 14.A-ZÚR SK.

PÚR ČR v čl. (75b) vymezuje novou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Součástí této specifické oblasti je celé území Středočeského kraje. Uvedení ZÚR SK do souladu s tímto článkem PÚR ČR bude provedeno následnou aktualizací ZÚR SK.

Koridory a plochy dopravní o infrastruktury

Úvodní články (76) – (80), obsahující východiska koncepce vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury republikového významu, kritéria pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování, nejsou komentovány, protože návrh 14.A-ZÚR SK neobsahuje změnu koncepce řešení dopravní infrastruktury republikového významu.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Schválený obsah 14.A-ZÚR SK neobsahuje pokyny pro vymezení nových ploch a koridorů železniční dopravy, ani pokyny k úpravám stávajícího vymezení.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Schválený obsah 14.A-ZÚR SK neobsahuje pokyny pro vymezení nových ploch a koridorů silniční dopravy republikového významu, ani pokyny k úpravám stávajícího vymezení.

Předmětem 14.A-ZÚR SK je vymezení koridoru „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“. Návrh dopravního řešení se omezuje pouze na silnici II. a neobsahuje záměry republikového, přeshraničního, mezinárodního významu, ani záměry přesahující hranice obvodu kraje, obsažené v Politice územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023.

VODNÍ A KOMBIMNOVANÁ DOPRAVA, LETIŠTĚ

Schválený návrh obsahu 14.A-ZÚR SK neobsahuje pokyny pro vymezení nových ploch a koridorů vodní, kombinované ani letecké dopravy, ani pokyny k úpravám stávajícího vymezení.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Schválený návrh obsahu 14.A-ZÚR SK neobsahuje pokyny pro změnu koncepce řešení technické infrastruktury, ani vymezení nových ploch a koridorů, případně úpravy stávajícího vymezení technické infrastruktury.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

V této části je vyhodnocen soulad návrhu 14.A-ZÚR SK s úkoly, uvedenými v kap. 7.4. PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023, za jejichž plnění zcela nebo v součinnosti s ministerstvy a ostatními kraji zodpovídá Středočeský kraj.

| PÚR ČR | Vyhodnocení souladu 10A-ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| 191) Vymezí koridor pro zkapacitnění a zlepšení železničního spojení Nymburk–Mladá Boleslav. | Problematika obsažená v tomto článku není předmětem schváleného obsahu 14.A-ZÚR SK. Je obsahem schválené 3.AZÚR SK. |
| 192) Vymezí koridor pro železniční spojení v úsecích Praha-letiště Praha-Ruzyně; Praha-Kladno. | Problematika obsažená v tomto článku není předmětem schváleného obsahu 14.A-ZÚR SK. Je obsahem schválené 3.AZÚR SK. |
| 200) Vymezí koridor pro plynovod pro paroplynový zdroj Mělník. | Problematika obsažená v tomto článku není předmětem schváleného obsahu 14.A-ZÚR SK. |
| 205) Vymezí plochy umožňující využití pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodní Blšanky a Rakovnického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodní Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury. | Problematika obsažená v tomto článku není předmětem schváleného obsahu 14.A-ZÚR SK. Je obsahem schválené 3.AZÚR SK. |

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PÚR

V průběhu prací na návrhu 14.A-ZÚR SK k veřejnému projednání dle § 42b stavebního zákona nebyly zjištěny žádné záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsažené v PÚR a vyžadovaly by vymezení v ZÚR SK.

9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh dopravní infrastruktury obsažený ve 14.A-ZÚR SK svým územním vymezením nepřesahuje hranice územního obvodu Středočeského kraje a nevyžaduje koordinaci z hlediska návaznosti na území sousedních krajů. Z tohoto důvodu nebyly tyto vazby na území sousedních krajů hodnoceny.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Podkladem pro návrh 14.A-ZÚR SK je Usnesení č. 028-22/2023/ZK ze dne 27.02.2023, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Obsahem aktualizace je „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“.

Návrh 14.A-ZÚR SK, předkládaný k projednání dle § 42b stavebního zákona, navazuje na 6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022 a Úplné znění Zásad územního rozvoje po Aktualizaci č. 1, 2, 7 a 6.

10.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Rozvojová oblast republikového významu

Rozvojová oblast OB1 Praha

1. Článek (11), písmeno b), bod b.4)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Vkládá se bod b.4), ve kterém se doplňují stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

V návrhu 14.A-ZÚR SK je vloženým bodem b.4) v článku (11). Doplnuje zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, která posiluje význam a potřebnost zlepšení dopravních vazeb center osídlení na nadřazenou silniční síť. V tomto případě navrhovaná přeložka silnice II/610 Brandýs nad Labem – dálnice D0 (koridor D329) po její realizaci převezme funkci jak doprovodné silnice k dálnici D10, tak dálničního přivaděče středního centra osídlení Brandýse nad Labem, které je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha.

Podrobněji viz Odůvodnění, bod 2. Článek (138), písm. b) a bod 3. Článek (142), bod 142).

10.3 ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.4 ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

10.4.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

Silniční doprava

2. Článek (138), písm. b)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se třetí odrážka článku (138), písm. b), kterým se upřesňuje šířka dílčích úseků nově navrhovaného koridoru.

Návrhem 14.A-ZÚR SK se v článku (138), písm. b) doplňuje třetí odrážka, která pro navrhovaný koridor D329 „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“ upřesňuje šířku navrhovaného koridoru v místech napojení na navazující dopravní stavbu – přeložku silnice II/244 pro umístění okružní křižovatky jako součást MÚK Přezletice na dálnici D0 a dále šířku koridoru pro umístění přeložky křižující silnice III/0101 s průsečnou křižovatkou – součástí staveb souvisejících. Rozšíření koridoru v těchto krátkých úsecích je proměnlivé, tj. 180 – 300 m.

Silnice II. třídy

3. Článek (142), bod 142)

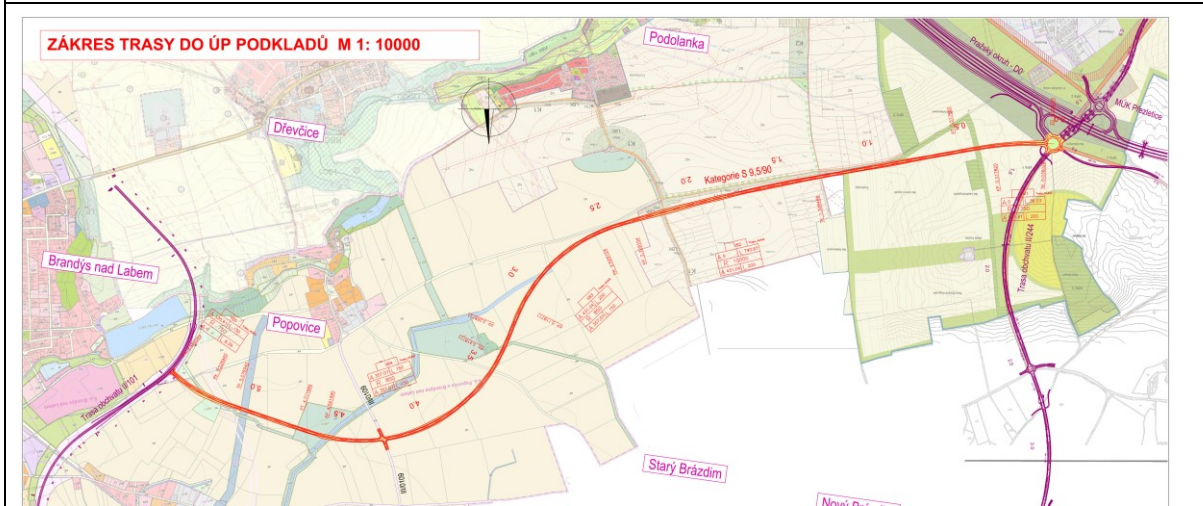
Specifikace provedené změny / provedených změn:

Vkládá se nový bod 142) článku (142), kterým se navrhuje nový koridor silnice II. třídy.

Návrhem 14.A-ZÚR SK se v článku (142) doplňuje bod 142), ve kterém se v souladu s požadavkem na obsah aktualizace ZÚR navrhuje a územně vymezuje nový koridor „D329 přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“.

Podkladem je aktuálně zpracovaná předprojektová dokumentace „D0 520 Březiněves – Satalice, technickoekonomická a koordinační studie přeložky silnice II/610“ (Pragoprojekt, a.s., 12/2020). Zákres trasy do územně plánovací dokumentace zobrazuje obr. 1.

Obr. 1: Zákres přeložky silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa



Zdroj: „D0 520 Březiněves – Satalice, technickoekonomická a koordinační studie přeložky silnice II/610“ (Pragoprojekt, a.s., 12/2020)

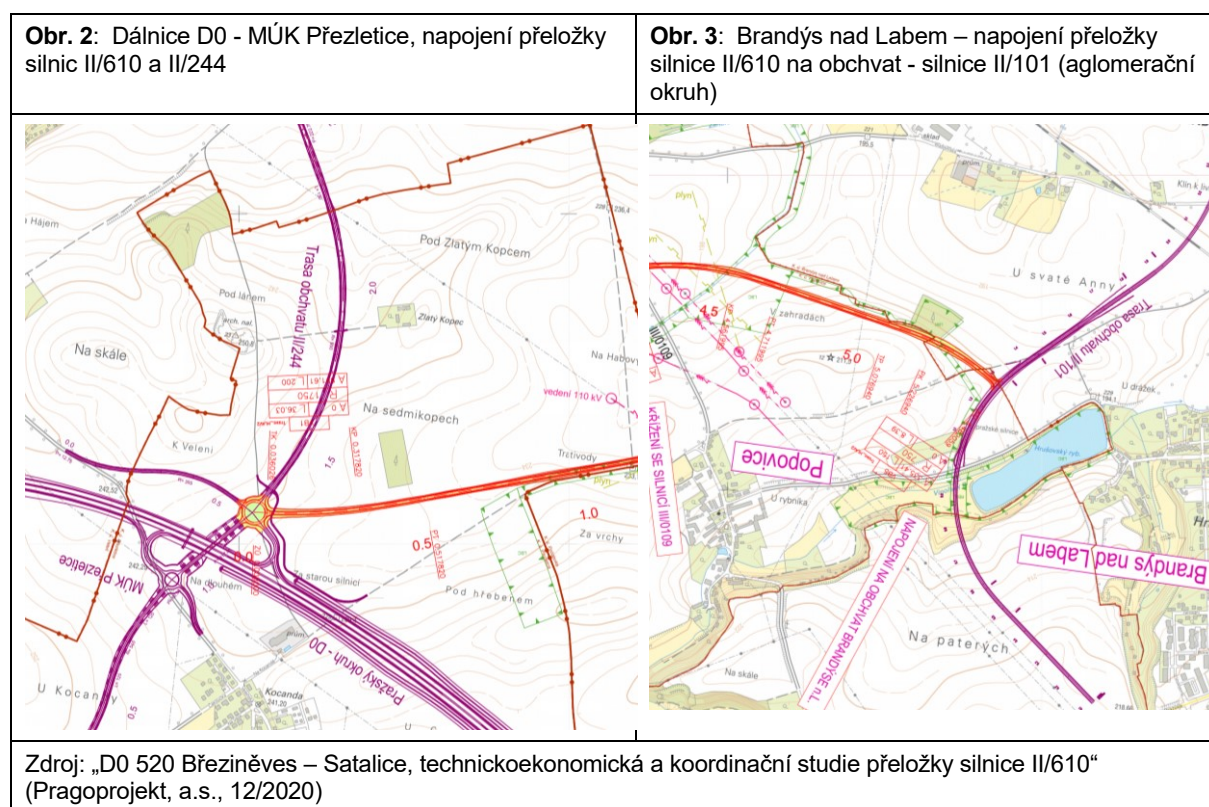
Potřeba přeložky silnice II/610 úzce souvisí s celkovou koncepcí uspořádání silniční sítě vyvolané připravovanou realizací dálnice D0 (tzv. silniční okruh kolem Prahy) v úseku Březiněves – Satalice (stavba 520). Koridor D011 pro umístění této stavby je stabilizován v platných ZÚR Středočeského kraje. Realizací dálnice D0 se zásadně změní dopravní význam stávající silnice II/610, která je v současné době vedena v historické stopě s nevyhovujícími parametry, s průtahy Brandýsem nad Labem, Dřevčicemi, Podolankou, Vnořím s napojením na komunikační systém hlavního města Prahy v prostoru Vysočany – Prosek (ul. Kbelská). Již v současné době je silnice významnou silniční trasou pro každodenní dojíždku z širšího prostoru Brandýsa nad Labem do hlavního města. Intenzita dopravy na této silnici dle výsledků CSD 2020 představuje cca 6,9 tis. voz./24 hod.

Realizací dálnice D0 v tomto severovýchodním segmentu silnice II/610 převezme funkci dálničního přivaděče s napojením se na dálnici D0 v navrhované MÚK Přezletice – viz obr. 2. V prostoru Brandýsa nad Labem přeložka silnice II/610 bude napojena na navrhovaný obchvat Brandýsa nad Labem po

silnici II/101 – viz obr. 3, který je z hlediska koncepce uspořádání silniční sítě v příměstském prostoru Prahy součástí tzv. aglomeračního okruhu, mimo jiné s napojením na dálnici D10 (koridor pro obchvat Brandýsa nad Labem je stabilizovaný v platných ZÚR Středočeského kraje). V tomto propojení bude přeložka silnice II/610 nejenom dálničním přivaděčem, ale současně i doprovodnou silnicí k dálnici D10 Praha – Mladá Boleslav – Turnov.

Přeložka silnice II/610 je navržena jako dvoupruhová silnice II. třídy s návrhovou kategorií S9,5/90, s úroňovým křížením a křižovatkami. Napojení na přeložku silnice II/244 je navrženo okružní křižovatkou s vazbou na připravovanou dálnici D0 (součást MÚK Přezletice), napojení na obchvat Brandýse nad Labem (k.ú. Popovice) stykovou křižovatkou. Vyvolané křížení silnice II/610 se silnicí III/0101 je navrženo krátkou přeložkou a průsečnou křižovatkou – součástí staveb souvisejících.

Návrh 14.A-ZÚR SK územně vymezuje koridor D329 pro umístění záměru „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“ v šířce 180 m, v místě napojení na přeložku II/244 (okružní křižovatka – součást MÚK Přezletice) a v místě křižovatky se silnicí III/0109 (Polerady – Dřevčice) s lokálním rozšířením 180 - 300 m.



4. Článek (142a)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Vkládá se nový článek.

Pro nově navrhovaný koridor D329 se v návrhu 14.A-ZÚR SK vloženým článkem stanovují specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování, které na úrovni ZÚR vyplývají z hodnocení střetů koridoru s vybranými limity využití území. Ty budou podkladem pro změny územních plánů dotčených obcí a předmětem navazující projektové dokumentace.

10.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Silniční doprava

5. Článek (230)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba, včetně výčtu dotčených obcí a katastrálních území dotčené změnou

V souvislosti s návrhem a územním vymezením nového koridoru D329 se v návrhu 14.A-ZÚR SK v čl. (230) v části Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy doplňuje veřejně prospěšná stavba „D329 - Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“ a doplňuje se přehled dotčených obcí a katastrálních území.

Návrh 14.A-ZÚR SK, s ohledem na budoucí význam silnice II/610 v přímé koncepční souvislosti s dálnicí D0 – dálniční přivaděč (II/610), vymezuje stavbu silniční dopravy „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“, včetně staveb souvisejících jako veřejně prospěšnou.

V souladu s § 17 zákona o pozemních komunikacích jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby s nimi související stavbami veřejně prospěšnými.

Podle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Mezi veřejnou infrastrukturu se podle písmene m) bodu 1. téhož ustanovení řadí mimo jiné pozemky, stavby, zařízení dopravní infrastruktury, například stavby pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení.

10.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

6. Článek (238)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

V tabelární části se doplňuje požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí dotčených územním vymezením nového koridoru.

V souvislosti s návrhem 14.A-ZÚR SK a územním vymezením koridoru D329 se v návrhu 14.A-ZÚR SK v čl. (238) v části Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO doplňují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí dotčených změnou.

10.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ UZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.12 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Není předmětem 14.A-ZÚR SK.

10.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

7. Článek (249)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se nově navrhovaný koridor.

Návrhem 14.A-ZÚR SK se v článku (249) doplňuje písm. n), které uvádí nově navrhovaný záměr „Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“ jako prioritu v oblasti veřejných investic směřujících do dopravní infrastruktury Středočeského kraje. Důvodem je přímá koncepční i provozní souvislost s realizací dálnice D0 – silniční okruh kolem Prahy, jejíž dokončení a zprovoznění je zásadní prioritou hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

8. Článek (252)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Technické úpravy v soupisu dokumentace 14.A-ZÚR SK

Úpravy mají pouze technický charakter a souvisejí se změnou počtu stránek textové části návrhu 14.A-ZÚR SK.

12. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL) je zpracován ve smyslu přílohy č. 4 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Předmětem vyhodnocení záborů půdního fondu je nově vymezený koridor dopravní infrastruktury, který je předmětem 14.A-ZÚR SK: „D329 Přeložka silnice II/610 v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa“

Návrh a územní vymezení koridoru D329 je obsahem části I. Návrh - kap. D a řádně zdůvodněno v části Odůvodnění – 1. článek (11), písmeno b), bod b.4), 2. Článek (138), písm. b), 3. Článek (142), bod 142), 4. Článek (142a), 5. článek (230), 7. článek (249).

Kvalifikovaný zábor půdního fondu z tohoto odůvodnění vychází. Územní vymezení koridoru je obsaženo ve výkresu „A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES“.

Provedený kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu má orientační charakter. Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. V rámci podrobnějších ÚPD a v projektové přípravě staveb proto bude kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro vymezené úseky koridoru D329 dále postupně upřesněny a kvantifikovány dle skutečné polohy a rozsahu stavby.

Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu obsahu Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje z hlediska vlivů na životního prostředí ze dne 1. července 2022 k záboru ZPF pro umístění stavby D329 uvádí: *„Navržený koridor silnice vede mimo zastavěné území obcí, převážně po zemědělských pozemcích. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze vliv uvažovaného řešení budoucího záměru obchvatu obcí považovat za významný, neb vratný a trvalý, nicméně odpovídající parametrům, charakteru i významnosti budoucí stavby a za předpokladu dodržení navržených minimalizačních požadavků jako akceptovatelný“.*

Zábor zemědělského půdního fondu

| Označení koridoru | Navržené využití | Šířka koridoru [m] | Odhad záboru podle třídy ochrany [ha] | | | | | Odhad celkového záboru ZPF [ha] | podíl třídy ochrany na celkovém záboru ZPF [%] | | | | | Celková plocha záměru [ha] |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|---------------------------------|--|-------|------|------|------|----------------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| D329 | DI | 15 | 5,88 | 1,51 | 0,82 | 0,50 | 0,00 | 8,71 | 67,51 | 17,31 | 9,39 | 5,79 | 0,00 | 8,71 |

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

| Označení koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru [ha] | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁱ | | | Celková plocha záměru [ha] | Šířka koridoru záboru PUPFL [m] |
|-------------------|------------------|---------------------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------------|
| | | | H | O | Z | | |
| D329 | DI | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,71 | 15 |

ⁱ Pozn. plochy tříd ochrany se překrývají