

11. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Radmila Hadlačová**

Mgr. Jakub Kura



Otisk autorizačního razítka

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení aktualizace zásad územního rozvoje	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem a dalším rozvojovými a strategickými dokumenty	5
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	5
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	9
2.3. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky	9
2.4. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	9
2.5. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje	9
2.6. Soulad s Analýzou a přípravou opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje	10
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	10
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona	10
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona	11
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	14
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	15
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 37 odst. 6 stavebního zákona	15
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
9.1. Změny v kapitole 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	16
9.2. Změny v kapitole 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a územním rozvojovém plánu a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřen	16
9.3. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území. pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
9.4. Změny v kapitole 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	19
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů	19
11. Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultace s nimi	19
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva kraje o obsahu aktualizace zásad územního rozvoje pořizované zkráceným postupem	19

13. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 6 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
14. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu.....	20
14.1. Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu	20
14.2. Kvalifikovaný odhad záborů pozemků určených k plnění funkce lesa	21
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	21
16. Vyhodnocení připomínek	21

Grafická část

II.1 – Koordinační výkres (1 : 100 000)

II.2 – Výkres širších vztahů (1 : 200 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

1. Postup pořízení aktualizace zásad územního rozvoje

Rozhodnutí o pořízení návrhu 11. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále též „Aktualizace ZÚR SK“) zkráceným postupem v souladu s § 42a stavebního zákona učinilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením 023-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022 z vlastního podnětu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), jehož obsahem je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Jako podklad pro rozhodnutí sloužila zákonem požadovaná stanoviska (§ 42a odst. 2 písm. d), e) a § 42a odst. 3 stavebního zákona) Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a Ministerstva životního prostředí ČR, které vyloučilo nutnost posouzení návrhu Aktualizace ZÚR SK z hlediska vlivů na životní prostředí.

Následovalo výběrové řízení na zpracovatele dokumentace, jímž se stal Institut regionálních informací, s.r.o. s hlavními projektanty Ing. arch. Michalem Hadlačem, autorizovaným architektem ČKA 03 497, Mgr. Radmilou Hadlačovou a Mgr. Jakubem Kurou.

Návrhem Aktualizace ZÚR SK se mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10. Dne 9. 11. 2023 nabyla účinnosti 3. a 10. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po těchto aktualizacích.

Po odevzdání návrhu Aktualizace ZÚR SK zpracovateli byl tento dle ustanovení § 42b odst. 1 stavebního zákona zaslán Ministerstvu pro místní rozvoj ČR a následně v souladu s § 42b odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím veřejné vyhlášky ze dne 17. 4. 2023 sp. zn.: SZ 046285/2023/KUSK ÚSŘ/JP, č. j.:051039/2023/KUSK oznámeno konání veřejného projednání dne 24. 5. 2023, které bylo jednotlivě zasláno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, dotčeným orgánům, oprávněným investorům, okolním krajům, obcím, jejichž správní území je přímo dotčeno navrhovanou aktualizací a obcím s nimi sousedícími s ohledem na ustanovení § 42 odst. 9 stavebního zákona, kdy se aktualizace zásad územního rozvoje zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Zároveň byla dokumentace návrhu Aktualizace ZÚR SK zveřejněna na internetových stránkách Středočeského kraje. Veřejného projednání se bylo možné účastnit jak prezenčně, tak i prostřednictvím vzdáleného přístupu.

Uplatněná stanoviska a připomínka byly předány Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, které vydalo souhlasné stanovisko dle § 42b odst. 5 stavebního zákona k návrhu Aktualizace ZÚR SK z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky a souladu s aktuálně platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 5. a 4.). Následně byla schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která však nemá vliv na Aktualizaci ZÚR SK. Územní rozvojový plán dosud vydán nebyl a nemohl být tedy předmětem posuzování.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána a dohodnut způsob vypořádání uplatněných požadavků na obsah aktualizace. Na základě požadavku stanoviska Ministerstva zemědělství byla provedena drobná verbální korekce specifických požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování v článku (182a) včetně odůvodnění pro koridor v souvislosti s ochranou LAPV Hrachov II bez dopadů na výkresovou část. Pořizovatel dále podáním ze dne 3. 8. 2023 č. j. 100657/2023/KUSK informoval, že k veřejnému projednání nebyly v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 stavebního zákona uplatněny námitky a dále připomínka oprávněného investora, která však byla věcně shodná s výše zmíněným stanoviskem Ministerstva zemědělství, a tímto vyřízena.

Krajský úřad přezkoumal v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 stavebního zákona návrh Aktualizace ZÚR SK z hledisek uvedených v tomto ustanovení. Návrh koridoru technické infrastruktury, jenž je obsahem této aktualizace, svým územním vymezením nepřesahuje hranice Středočeského kraje, je však koordinován z hlediska návaznosti na území sousedního kraje navazujícími přivaděči řady Jihočeské vodárenské soustavy. Z hlediska účelu svého vymezení, jímž je řešení problematiky sucha a zásobování pitnou vodou, plně respektuje PÚR ČR.

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že Aktualizace ZÚR SK je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů a taktéž s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro předložení Aktualizace ZÚR SK Zastupitelstvu Středočeského kraje k jejímu vydání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem a dalším rozvojovými a strategickými dokumenty

Předmětem 11. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále též „Aktualizace ZÚR SK“) je zajištění podmínek pro propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumecké soustavy – Petrovice – Chyšky s Jihočeským krajem. Jedná se o vymezení koridoru pro přiváděcí vodovodní řady Vysoký Chlumeck – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po 1., 2., 3., 6., 7. a 10. aktualizaci nabyly účinnosti 9. 11. 2023 a jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2023, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023.

Aktualizace ZÚR SK byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2.2. Republikové priority

Aktualizace ZÚR SK byla prověřena z hlediska priorit, které se týkají předmětu aktualizace s těmito závěry:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro vodovodní řad a související stavby, je potenciální dopad tohoto záměru na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zcela minimální. Koridor je ve většině případů veden mimo zastavěné území, popř. v přidruženém prostoru krajských komunikací. Koridor rovněž nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody. Východní větev prochází přírodním parkem Petrovicko, západní větev zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k charakteru stavby, která je až na drobné nadzemní objekty striktně podzemní, nikoliv však ve velké hloubce, nelze uvažovat s významným dopadem ani na území přírodního parku, ani na ochranné pásmo vodního zdroje.

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro vodovodní řad a související stavby, je potenciální dopad tohoto záměru na zemědělský půdní fond a na lesní porosty minimální. K záborům zemědělského půdního fondu dojde pouze nadzemními souvisejícími stavbami (např. vodojemem VDJ Planá). V případě pozemků určených k plnění funkce lesa jde pouze o vznik bezlesí v šířce ochranného pásma vodovodního řadu. Předpokládané důsledky na půdní fond jsou vyhodnoceny v kap. 14. Koridor neprochází žádnými významnými vodními plochami, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemní stavbu, je jeho potenciální vliv na ekologické funkce krajiny zanedbatelný.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Koridor byl vymezen na základě studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020. Studie prověřila možnosti vedení vodovodních řadů pro napojení obcí na jihu Středočeského kraje na Jihočeskou vodárenskou soustavu a posoudila ekonomičnost výstavby, zdroje financování a zejména zájem samotných obcí o toto propojení. Na základě zjištěných informací Studie vyhodnotila tři varianty a doporučila výslednou variantu. Nejlepší hodnocení a doporučení studie získala Varianta A-1, která byla doporučena k realizaci a na jejímž základě byl vymezen koridor pro vodovod spolu s plochou vodojemu k realizaci.

Toto podrobné prověření umožnilo navržení koridoru pro vodovod v šířce 100 m s lokálními rozšířeními v místě souběhu s koridorem pro plynovod a v místě umístění vodojemu, protože Studie poměrně podrobně vyhodnotila trasy vodovodních řadů a tato šířka umožňuje jejich realizaci i za případného zpřesnění v územních plánech dotčených obcí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koridor byl vymezen v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského i Jihočeského kraje. Podrobným podkladem pro vymezení byla studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020, které zajistila koordinaci prostorových, odvětvových i časových hledisek. Při vymezení koridoru v aktualizaci ZÚR byl zajištěna územní koordinace s koridorem technické infrastruktury P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a s územní rezervou pro LAPV Hrachov II.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o převážně podzemní stavbu, nemůže nový vodovodní přivaděč významně ovlivnit charakter krajiny. Koridor rovněž nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody. Východní větev prochází přírodním parkem Petrovicko, západní větev zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k charakteru stavby, která je až na drobné nadzemní objekty striktně podzemní, nikoliv však ve velké hloubce, nelze uvažovat s významným dopadem ani na území přírodního parku, ani na ochranné pásmo vodního zdroje. Negativně nejsou ovlivněny žádné další krajinné hodnoty, jako jsou např. lokality soustavy NATURA 2000 či geoparky UNESCO.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o převážně podzemní stavbu technické infrastruktury, nemůže nový vodovodní přivaděč omezit migrační prostupnost krajiny.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace

krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koridor pro vodovodní přivaděč vytváří předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury, neboť se jedná o napojení vodovodních systémů v obcích na jihu Středočeského kraje na jihočeskou vodárenskou soustavu, což přinese stabilizaci a zlepšení dodávek pitné vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o převážně podzemní stavbu technické infrastruktury, nemůže nový vodovodní přivaděč omezit migrační prostupnost krajiny či zvýšit její fragmentaci.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koridor byl vymezen v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského i Jihočeského kraje. Podrobným podkladem pro vymezení byla studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020, které zajistila koordinaci prostorových, odvětvových i časových hledisek. Při vymezení koridoru v aktualizaci ZÚR byl zajištěna územní koordinace s koridorem technické infrastruktury P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a s územní rezervou pro LAPV Hrachov II

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koridor pro vodovodní přivaděč pro napojení vodovodních systémů v obcích na jihu Středočeského kraje na jihočeskou vodárenskou soustavu vytváří předpoklady pro zlepšení úrovně technické infrastruktury, především z hlediska dodávek pitné vody tak, aby byly splněny požadavky na zajištění vysoké kvality života v současnosti i v budoucnosti.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Koridor pro přivaděcí vodovodní řad Vysoký Chlumeč – hranice kraje a pro přivaděcí vodovodní řad Svätý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, nezasahuje do žádné z rozvojových oblastí nebo os.

4. Specifické oblasti

4.2. Koncepce

Koridor pro přivaděcí vodovodní řad Vysoký Chlumeč – hranice kraje a pro přivaděcí vodovodní řad Svätý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, zasahuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Aktualizace ZÚR SK byla prověřena z hlediska souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, které se týkají předmětu této aktualizace, takto:

(67) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury
Koridor pro vodovodní přivaděč pro napojení vodovodních systémů v obcích na jihu Středočeského kraje na jihočeskou vodárenskou soustavu vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné technické infrastruktury.

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod)
Koridor pro vodovodní přivaděč pro napojení vodovodních systémů v obcích na jihu Středočeského kraje na jihočeskou vodárenskou soustavu vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury i pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách.

Úkoly územního plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
Koridor pro vodovodní přivaděč pro napojení vodovodních systémů v obcích na jihu Středočeského kraje na jihočeskou vodárenskou soustavu vytváří územní podmínky pro zkvalitnění veřejné technické infrastruktury, pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, neboť se jedná o infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, než je jižní okraj Středočeského kraje.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor pro přivaděcí vodovodní řad Vysoký Chlumeč – hranice kraje a pro přivaděcí vodovodní řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, nezasahuje do žádného koridoru či plochy dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Koridor pro přivaděcí vodovodní řad Vysoký Chlumeč – hranice kraje a pro přivaděcí vodovodní řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, nezasahuje do žádného koridoru či plochy technické infrastruktury či souvisejících rozvojových záměrů s výjimkou jedné plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Vodní hospodářství

(167) **LAPV**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

zajištění dlouhodobé územní ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel na základě zpracovaného *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území*.

Osa východní větve koridoru V21 prochází plochou územní rezervy pro LAPV Hrachov II. Případný konflikt mezi těmito záměry je řešen rozšířením koridoru v místě průchodu plochou LAPV, aby bylo možné jeho výstavbu zkoordinovat se změnami ve vedení dopravní infrastruktury (přemostění budoucí vodní nádrže).

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se předmětu aktualizace ZÚR SK.

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

2.3. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky

Zpracoval: HYDROPROJEKT CZ, a. s., duben 2010

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území České republiky, jako dokument státní politiky v oboru vodovodů a kanalizací, byl zpracován podle § 29 odst. 1 písmeno c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Představuje dlouhodobou koncepci oboru vodovodů a kanalizací s výhledem do roku 2015. Navazuje na další strategické dokumenty a dokumenty rezortní politiky. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území České republiky byl vytvořen systémem „zdola“, a proto je založen na syntéze informací ze 14 zpracovaných, projednaných a zastupitelstvy jednotlivých krajů schválených Plánů rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů České republiky. Je shrnutím údajů z jednotlivých krajů s důrazem na nadkrajové.

Vodovodní síť:

Plán se sice zabývá jednotlivými vodovody, nicméně v případě části věnované Středočeskému a Jihočeskému kraji se nevěnuje ani jedné z dotčených obcí, neboť v době vzniku Plánu nebyl v krajských PRVK záměr na nový přiváděcí vodovodní řad sledován.

2.4. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 2022

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVK SK) je základním prvkem plánování v oboru vodovodů a kanalizací ve Středočeském kraji a má za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje. Plán komplexně řeší problematiku rozvoje a rekonstrukcí systému zásobení pitnou vodou, ale i systému likvidace odpadních vod. Společným řešením obou typů technické infrastruktury plán umožňuje posouzení jejich vzájemných vazeb bilančních, technických i časových.

Vodovodní síť:

Ve změně z roku 2021 byl do PRVK SK doplněn na žádost obce Petrovice nadobecní systém vodovodu Skupinový vodovod Hodušín – Chyšky – Petrovice – Vysoký Chlumeč. Jeho vymezení vychází ze studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020, která byla rovněž podkladem pro tuto aktualizaci PRVK SK. Lze tedy konstatovat, že vymezení koridoru V21 je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

2.5. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje

Zpracovatel: iKP Consulting Engineers s.r.o.; 2022

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje (PRVK JK) je základním prvkem plánování v oboru vodovodů a kanalizací v Jihočeském kraji a má za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje. Plán komplexně řeší problematiku rozvoje a rekonstrukcí systému zásobení pitnou vodou, ale i systému likvidace odpadních vod. Společným řešením obou typů technické infrastruktury plán umožňuje posouzení jejich vzájemných vazeb bilančních, technických i časových.

Vodovodní síť:

V 7. změně byl do PRVK JK vložen výhled „Nápojení na JVS – VDJ Hodušín“, odkud jsou vedeny řady A a B pro napojení obcí ve Středočeském kraji. Záměr vychází ze studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020, která byla rovněž podkladem pro tuto změnu PRVK JČ. Lze tedy konstatovat, že vymezení koridoru V21 je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

2.6. Soulad s Analýzou a přípravou opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje

Zpracoval: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.; 2016

Koncepce řeší analýzu dopadů sucha na zásobování obyvatel pitnou vodou. Základním podkladem byly informace od jednotlivých obcí, provozovatelů vodohospodářské infrastruktury a obcí s rozšířenou působností. Z průzkumu vyplynulo, že suchem bylo ovlivněno minimálně 130 tisíc obyvatel. Koncepce byla navržena tak, aby především vymezila obce a jejich vodovodní systémy s obtížným řešením negativních dopadů sucha. U takových systémů byla navržena opatření k rozšíření či doplnění objektů (vodní zdroje, úpravy vody, vodojemy). Na skupinových vodovodech byla navržena opatření ke zlepšení dodávky pitné vody – zpravidla posílení vodních zdrojů o zdroje nevyužívané, posílení akumulací ve vodojemech a rekonstrukce stěžejních doživajících přivaděčů či úpravny vody. Výstupem koncepce je návrh opatření ke snížení negativních dopadů sucha ve Středočeském kraji.

Návrh opatření ke snížení negativních dopadů sucha

Koncepce v obecné rovině navrhuje opatření trvalého a dočasného charakteru, přičemž v první kategorii navrhuje opatření jako jsou výstavba nebo dostavba vodovodů, popř. připojení nové lokality nebo vodovodu na skupinový vodovod, což jsou opatření, které aktualizace ZÚR naplňuje vymezením koridoru V21 pro přivaděcí vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Aktualizace ZÚR SK podpořila územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území zlepšením podmínek zásobování obcí pitnou vodou v jižní části Středočeského kraje. Jedná se o propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeč – Petrovice – Chyšky s Jihočeským krajem, což bude znamenat stabilizaci a zlepšení dodávek pitné vody v řadě obcí. Vymezení koridoru pro přivaděcí vodovodní řad Vysoký Chlumeč – hranice kraje a přivaděcí vodovodní řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, má kladný dopad na hospodářský rozvoj a na soudržnost společenství obyvatel území na jihu Středočeského kraje, aniž by došlo ke zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí. Výstavba přivaděcího vodovodního řadu uspokojí potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vymezení koridoru pro vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, bylo provedeno s maximálním ohledem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny v území. Trasa vodovodního řadu byla navržena s využitím primárně pozemků obcí, měst a státních organizací, přičemž vymezením koridoru většinou mimo zastavěné území obcí byly minimalizovány dopady na jednotlivá sídla. Osa koridoru je na řadě míst vedena v souběhu se silnicemi, čímž je zajištěno, že nebude nutné v nadměrné míře narušovat pozemky soukromých vlastníků. Vymezený koridor přispívá ke zlepšení technické infrastruktury v území, přičemž napojením obcí na jihu Středočeského kraje na Jihočeskou vodárenskou soustavu přispívá k zajištění dostatečného množství pitné vody pro stávající i budoucí obyvatele dotčených obcí.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Vymezení koridoru pro vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, bylo provedeno s maximálním ohledem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny v území i na ochranu veřejných zájmů. Minimální šířka koridoru byla stanovena na 100 m, což je šířka, která bez problémů umožňuje výstavbu vodovodního řadu a navazujících zařízení, přičemž je možné eliminovat rizika obtížné dostupnosti pozemků, a dále takto široký koridor nevytváří nadměrný zásah do práv vlastníků dotčených pozemků, neboť byl tímto vytvořen dostatečný prostor pro zpřesnění koridoru v územních plánech obcí. Koridor byl rozšířen v případě vytvoření podmínek pro územní koordinaci a koridorem P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a plochou územní rezerva pro LAPV Hrachov II.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Cíl neodpovídá měřítku ZÚR, umisťování staveb, zařízení a jiných opatření je řešeno v měřítku územního plánu.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Cíl neodpovídá měřítku ZÚR, nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona definovány jako pozemky, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro vodovodní řad a související stavby, je potenciální dopad tohoto záměru na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zcela minimální. Koridor je ve většině případů veden mimo zastavěné území, popř. v přidruženém prostoru krajských komunikací. Koridor rovněž nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody. Východní větev prochází přírodním parkem Petrovicko, západní větev zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k charakteru stavby, která je až na drobné nadzemní objekty striktně podzemní, nikoliv však ve velké hloubce, nelze uvažovat s významným dopadem ani na území přírodního parku, ani na ochranné pásmo vodního zdroje.

- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Vymezení koridoru pro vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů

Středočeského kraje, který je základním koncepčním dokumentem plánování v oboru vodovodů a kanalizací ve Středočeském kraji.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Vymezení koridoru pro vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů Středočeského kraje, který je základním koncepčním dokumentem plánování v oboru vodovodů a kanalizací ve Středočeském kraji. Vymezení koridoru bylo provedeno s maximálním ohledem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny v území i na ochranu veřejných zájmů. Minimální šířka koridoru byla stanovena na 100 m, což je šířka, která bez problémů umožňuje výstavbu vodovodního řadu a navazujících zařízení, přičemž je možné eliminovat rizika obtížné dostupnosti pozemků, a dále takto široký koridor nevytváří nadměrný zásah do práv vlastníků dotčených pozemků, neboť byl tímto vytvořen dostatečný prostor pro zpřesnění koridoru v územních plánech obcí. Koridor byl rozšířen v případě vytvoření podmínek pro územní koordinaci a koridorem P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a plochou územní rezerva pro LAPV Hrachov II.

- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezením koridoru pro vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů Středočeského kraje byly vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Koridor je ve většině případů veden mimo zastavěné území, popř. v přidruženém prostoru krajských komunikací. Koridor rovněž nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody. Koridor byl rozšířen v případě vytvoření podmínek pro územní koordinaci a koridorem P60 – VTL plynovod

vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a plochou územní rezerva pro LAPV Hrachov II.

- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Aktualizace ZÚR SK respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.

- o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů.

Netýká se předmětu této aktualizace ZÚR SK.

- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Hlavním projektantem 11. aktualizace ZÚR SK je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt v oboru urbanismu a územního plánování. Zpracovatelský tým je mj. tvořen odborníky z výše uvedených oborů. Poznatky z architektury, urbanismu a územního plánování byly využity především při samotném řešení předmětu této aktualizace ZÚR SK a při vyhodnocování souladu s politikou územního rozvoje, právními předpisy, poznatky z oboru z památkové péče byly aplikovány při řešení případné ochrany hodnot, které mohly být provedenými změnami narušeny.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Na základě stanovisek dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny (z hlediska NATURA 2000) a stanoviska MŽP (z hlediska posuzování vlivů SEA) nebylo vyhodnocení vlivů 11. aktualizace ZÚR SK na udržitelný rozvoj území zpracováno (blíže viz kapitolu 6).

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Aktualizace ZÚR SK byla pořízena v souladu s § 42a a § 42b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva kraje Středočeského kraje č. 023-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022 v rámci rozhodnutí o pořízení 11. aktualizace ZÚR SK.

Aktualizace ZÚR SK splňuje požadavky na obsah této územně plánovací dokumentace uvedené ve stavebním zákonu a ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Součástí Aktualizace ZÚR SK je podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. textová část, jejíž obsah je stanoven částí I., odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a grafická část, jejíž obsah je stanoven částí I., odst. 2 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dále je součástí Aktualizace ZÚR SK textová část odůvodnění, jejíž obsah je stanoven částí II., odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí odůvodnění Aktualizace ZÚR SK je i grafická část, jejíž obsah je stanoven částí II., odst. 2 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

11. aktualizace ZÚR SK je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Aktualizace ZÚR SK zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod. Západní větev koridoru zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k charakteru stavby, která je až na drobné nadzemní objekty striktně podzemní, nikoliv však ve velké hloubce, nelze uvažovat s významným dopadem na ochranné pásmo vodního zdroje.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Východní větev koridoru prochází přírodním parkem Petrovicko, Vzhledem k charakteru stavby, která je až na drobné nadzemní objekty striktně podzemní, nikoliv však ve velké hloubce, nelze uvažovat s významným dopadem na území přírodního parku.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK nevymezuje žádné plochy nebo koridory pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, potenciální zábor ZPF je podrobně vyhodnocen v kap. 14. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), potenciální zábor PUPFL je podrobně vyhodnocen v kap. 14. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v kraji i obcích se nemění.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění, nejsou taktéž vymezovány nové koridory či plochy dopravní infrastruktury.
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK nezasahuje ani svým předmětem nemá negativní vliv na výhradní či jiná ložiska nerostných surovin ani na evidovaná chráněná ložisková území a dobývací prostory.

- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK neovlivňuje svým řešením přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně ani lázeňská místa.
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace ZÚR SK je v souladu s ochranou veřejného zdraví, aktualizace nenavrhuje žádné záměry, které by vyžadovaly vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví.

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je vyhodnocen v samostatném dokumentu.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 047132/2021/KUSK, ze dne 29. 04. 2021 vyloučil negativní vliv aktualizace na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a vyloučil negativní vliv na jejich celistvost v územní kompetenci orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje.

Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku č.j. MZP/2021/710/4190, ze dne 06. 10. 2021 podle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uvedlo, že navrhovaný obsah 11. aktualizace ZÚR SK není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo výše uvedených důvodů zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 37 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů 11. aktualizace ZÚR SK na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů 11. aktualizace ZÚR SK na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona. Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona tedy nemohlo být nijak zohledněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem 11. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále též „Aktualizace ZÚR SK“) je zajištění podmínek pro propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumecký kraj – Petrovice – Chyšky s Jihočeským krajem. Jedná se o vymezení koridoru V21 pro přiváděcí vodovodní řady Vysoký Chlumecký kraj – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících.

9.1. Změny v kapitole 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- Změny v podkapitole 3.2.2. Specifická oblast SOBk2 Klučenicko – Petrovicko

Koridor pro umístění stavby V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyšky; přivaděcí řad Vysoký Chlumeck – hranice kraje a přivaděcí řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, prochází specifickou oblastí SOBk2 Klučenicko – Petrovicko. Z toho důvodu byl do článku (91), do zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, zařazen požadavek „zajistit územní podmínky pro propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyšky s Jihočeským krajem“, aby byly vytvořeny podmínky pro koordinaci rozvoje území dotčeného výstavbou nových vodovodních řadů.

9.2. Změny v kapitole 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a územním rozvojovém plánu a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřen

- Změny v podkapitole 4.2.2.4. Vodovody:

Změny v podkapitole v článcích (181) a (181a) se týkají vymezení koridoru pro umístění stavby V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyšky; přivaděcí řad Vysoký Chlumeck – hranice kraje a přivaděcí řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících

Koridor V21 pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeck – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících byl vymezen na základě usnesení zastupitelstva Středočeského kraje 023-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022. Důvodem pro vymezení koridoru bylo zajištění podmínek pro propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyšky s Jihočeským krajem.

Koridor byl vymezen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje na základě studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeck – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020. Předmětem této dokumentace byl návrh páteřních řadů skupinového vodovodu pro zásobování pitnou vodou příhraničních obcí a měst středočeského a jihočeského kraje nacházejících se v lokalitě mezi městy Sedlčany, Milevsko a Tábor. Zdrojem vody navrhovaného systému zásobování pitnou vodou je Jihočeská vodárenská soustava (JVS).

Ve studii byly řešeny dvě varianty hlavních tras přivaděče pitné vody vycházejících z možných napojení na JVS. První varianta předpokládala napojení na JVS ve VDJ Milevsko se směřováním přivaděče severním směrem do zájmové oblasti. Druhá varianta uvažovala s napojením ve VDJ Čekanice v Táboře a směřováním přivaděče severozápadním směrem do zájmového území.

Stanovení celkové potřeby vody pro navrhovaný skupinový vodovod bylo provedeno dotazníkovou kampaní. Obdržených dotazníků případně jiných druhů vyjádření bylo zajištěno celkem 34 z celkových 36 obdeslaných. Zájem o napojení projevil celkem 25 obcí a měst, ze kterých vyplynulo celkové zájmové území.

Kapacita zájmového území je 17 961 obyvatel a 4 148 rekreačních objektů. Ve výhledovém stavu 20 let se předpokládá nárůst až na 21 225 obyvatel a 4749 rekreačních objektů. Kapacitní možnosti jednotlivých napojovacích bodů byly ověřeny vzhledem k vypočtené bilanci potřeby vody u Jihočeského vodárenského svazu.

Návrh skupinového vodovodu ve studii uvažoval s těmito předpoklady:

- Systém byl navržen na kompletní pokrytí potřeby vody ze zdroje JVS – vlastní zdroje budou využity jako rezervní.
- Celé území samospráv bylo uvažováno jako jedno spotřebišť dle výhledového stavu z dotazníku s napojovacím místem v centrálním vodojemu
- Kapacita vodojemů páteřního systému umožňuje akumulaci maximální denní potřeby vody spotřebišť po dobu 24 hodin

- Pokud obec nemá vodovod nebo vodojem bude proveden předběžný návrh situačního a výškového umístění vodojemu vzhledem ke spotřebišti
- Trasování vodovodních přivaděčů s využitím primárně pozemků obcí, měst a státních organizací. Zde je rizikem nedostatek prostoru v přidruženém zeleném pásu krajských komunikací.

Návrh zásobování vodou byl proveden pro tři varianty vycházející z rozdílných míst napojení na JVS:

- A. Napojení na JVS – VDJ Milevsko
- A-1. Napojení na JVS – VDJ Hodušín
- B. Napojení na JVS – VDJ Čekanice

Jednotlivé varianty byly ve studii proveditelnosti prověřeny z hlediska investičních nákladů. Jako nejvýhodnější byla doporučena varianta A-1.

Ve variantě A-1 je voda čerpána z napojovacího bodu VDJ Hodušín navrženou čerpací stanicí Hodušín severním směrem do VDJ Chyšky II., ze kterého se po cca 750 m západním vodovodní řad dělí na východní část a západní část.

Východní část systému zajišťuje zásobování vodou obcí Petrovice, Nechvalice, Počepice a Vysoký Chlumec. Doprava vody je z VDJ Chyšky II gravitační s redukcí tlaku po trase v armaturní šachtě Nechvalice.

Západní část zajišťuje zásobování obcí: Zhoř, Přeborov, Hrazany, Kovářov, Klučenice, Milešov, Krásná Hora, Kamýk nad Vltavou a Svatý Jan. Doprava vody je opět gravitační s přerušením tlaku ve VDJ Planá, jenž také slouží pro akumulaci vody spotřebišť po směru zásobování.

Koridor byl v aktualizaci zásad územního rozvoje vymezen ve dvou větvích, západní a východní, na základě digitálního podkladu, který byl součástí studie proveditelnosti. Zpracovatel aktualizace prověřil tvrzení autorů studie proveditelnosti, že trasa vodovodního řadu byla navržena s využitím primárně pozemků obcí, měst a státních organizací a rovněž vyhodnotil možné riziko nedostatečného prostoru v přidruženém zeleném pásu krajských komunikací. Vymezení koridoru většinou mimo zastavěné území umožňuje minimalizovat dopady na jednotlivá sídla, navíc vzhledem k tomu, že na řadě míst je osa koridoru vedena v souběhu se silnicemi, čímž je zajištěno, že nebude nutné narušovat pozemky s vyšším koeficientem ekologické stability.

S ohledem na tato zjištění zpracovatel stanovil minimální šířku koridoru na 100 m, což je šířka, která bez problémů umožňuje výstavbu vodovodního řadu a navazujících zařízení, přičemž je možné eliminovat rizika obtížné dostupnosti pozemků, a dále takto široký koridor nevytváří nadměrný zásah do práv vlastníků dotčených pozemků, neboť byl tímto vytvořen dostatečný prostor pro zpřesnění koridoru v územních plánech obcí. Koridor byl rozšířen v těchto případech:

- na jižním konci západní větve u hranice s Jihočeským krajem byl koridor rozšířen z důvodu zajištění podmínek pro umístění vodojemu VDJ Planá s ohledem na místní podmínky až na 350 m,
- na severním konci západní větve byl koridor rozšířen až na 600 m z důvodů zajištění územní koordinace s těmito záměry:
 - o koridor technické infrastruktury P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) – koridor V21 byl vymezen ve stejné šířce, jako je vymezen koridor P06, která je 600 m; koridor V21 v této šířce sice zasahuje do poddolovaného území, nicméně šířka koridoru je zde dostatečná, aby mohl být střet eliminován (popř. technicky vyřešen).
 - o územní rezerva pro LAPV Hrachov II – osa koridoru V21 prochází plochou územní rezervy pro předpokládanou výstavbu vodní nádrže; v této fázi nelze předjímat konkrétní podobu nádrže, nicméně lze předpokládat, že nádrž bude přemostěna v ose silnice III/10230, která je významnou dopravní spojnici místních částí obce Svatý Jan; v případě realizace vodní nádrže je výhodné využít mostní konstrukce pro vedení vodovodního řadu; z důvodu zajištění podmínek pro koordinaci mezi výstavbou vodovodního řadu a výstavbou předpokládaného přemostění vodní nádrže na toku Brzina byl koridor v této části rozšířen až na cca 500 m.

LAPV Hrachov je vymezena v Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území, Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí, srpen 2020. V tomto dokumentu jsou stanoveny základní zásady využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod:

1. nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
2. změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
3. staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd

Z výše uvedených důvodů tedy koridor V21 v textové části ZÚR charakterizován jako koridor vymezený v proměnné šířce od 100 do 600 m, čímž byly vytvořeny podmínky, aby bylo možné projektovou dokumentací prokázat, že umístění, provedení a užívání vodovodního řadu neztíží budoucí využití území dotčeného touto navrženou stavbou pro akumulaci povrchových vod

Koridor nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody. Východní větev prochází přírodním parkem Petrovicko, západní větev zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k charakteru stavby, která je až na drobné nadzemní objekty striktně podzemní, nikoliv však ve velké hloubce, nelze uvažovat s významným dopadem ani na území přírodního parku, ani na ochranné pásmo vodního zdroje. Jediným dopadem na povrch zemský je vznik ochranného pásma v šířce cca 6 – 7 m, v kterém lze provádět zemní práce, vysazovat trvalé porosty a provádět skládky a terénní úpravy pouze se souhlasem vlastníka nebo provozovatele vodovodu. Vzhledem k tomu, že osa koridoru je vedena z velké části v souběhu s krajskými komunikacemi, dochází ke vzniku multimodálního koridoru a ochranné pásmo vodovodního řadu na řadě míst splývá se silničním ochranným pásmem.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byly do článku (182a) doplněny specifické požadavky na využití území, resp. kritéria a podmínky pro rozhodování, které se týkají koridoru V21. Podmínky byly stanoveny ve stejné logice, jak jsou v textové části ZÚR SK stanoveny podmínky pro ostatní koridory v tomto článku. Požadavky se zaměřují především na prostorovou koordinaci s jinými koridory dopravní nebo technické infrastruktury a na minimalizaci zásahů do skladebných částí USES a zastavěného území.

9.3. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území. pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Změny v podkapitole 7.5. Veřejně prospěšné stavby vodovodů:

Stavby přiváděcích vodovodních řadů Vysoký Chlumec – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, lze v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) považovat za veřejně prospěšnou stavbu pro veřejnou infrastrukturu. Z toho důvodu byl koridor V21 doplněn do článku (234), ve kterém jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby v oblasti vodovodů. S ohledem na rozsah vymezené koridoru byl do tabulky doplněn výčet dotčených ORP, obcí a katastrálních území.

9.4. Změny v kapitole 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Změny v podkapitole 8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO:

Vzhledem k tomu, že stavby přiváděcích vodovodních řadů Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, byly k dotčeným obcím doplněny údaje o veřejně prospěšné stavbě V21.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů

11. aktualizace ZÚR SK vymezila koridor pro přiváděcí vodovodní řady Vysoký Chlumeč – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, což vyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů s Jihočeským krajem.

Předmětné řady byly vymezeny v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, neboť v jeho 7. změně byl do plánu vložen výhled „Nápojení na JVS – VDJ Hodušín“, odkud jsou vedeny řady A a B pro napojení obcí ve Středočeském kraji. Záměr vychází ze studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020, která byla rovněž podkladem pro tuto změnu PRVK JČ.

Lze tedy konstatovat, že vymezení koridoru V21 je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje a nic nebrání vymezení navazujících koridorů v nejbližší aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

11. Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultace s nimi

Konzultace s příslušnými orgány sousedních států nebyly provedeny, neboť řešené území nesousedí s žádným jiným státem.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva kraje o obsahu aktualizace zásad územního rozvoje pořizované zkráceným postupem

Dokumentace byla zpracována na základě usnesení zastupitelstva Středočeského kraje 023-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022. Jedná se o 11. aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje pořizovanou zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona spočívající ve vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících s tímto obsahem:

NÁVRH OBSAHU 11. AKTUALIZACE ZÚR SK

Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle § 42a stavebního zákona spočívá ve vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících.

Požadavek byl splněn vymezením koridoru pro umístění stavby V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeč – Petrovice – Chyšky; přiváděcí řad Vysoký Chlumeč – hranice kraje a přiváděcí řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících, jako veřejně prospěšné stavby. Více v kap. 9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,

13. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 6 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Aktualizace ZÚR SK neřeší žádnou záležitost, která by se týkala rozvoje území státu, která není obsažena v politice územního rozvoje.

14. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu

Předmětem 11. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále též „Aktualizace ZÚR SK“) je zajištění podmínek pro propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyšky s Jihočeským krajem. Jedná se o vymezení koridoru pro přiváděcí vodovodní řady Vysoký Chlumeck – hranice kraje a Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících.

Aktualizace ZÚR SK byla zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění.

14.1. Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu

Předmětem Aktualizace ZÚR SK je vytvoření podmínek pro realizaci staveb vodovodních řadů, včetně staveb souvisejících, z nichž je jedinou větší stavbou navržený vodojem VDK Planá s objemem 2 x 500 m³. Vzhledem k tomu, že vodovodní řad je stavbou podzemní, nejedná se tedy o záměr, který by měl dopady na zemědělský půdní fond, neboť neznemožní zemědělské využití dotčených pozemků.

Jediné zábery půdního fondu, které lze odhadnout, jsou potenciální zábery pro objekt vodovodu, jenž bude dle studie proveditelnosti umístěn při hranicích kraje ve správním území obce Klučnice. Vzhledem k tomu, že není k dispozici projektová dokumentace k tomuto vodojemu, byl rozsah potenciálních záboru ZPF odhadnut na cca 0,3 ha, což je plocha, která odpovídá průměrné velikost ploch vodovodů z jiných vodárenských soustav a která umožňuje bezproblémovou realizaci takto kapacitního vodojemu. Potenciální zábor byl zpřesněn dle předpokládaného dotčení BPEJ. Případný zábor ZPF jinými souvisejícími stavbami lze považovat za zanedbatelný.

Tabulka 1 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

Označení koridoru	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
V21	TI	0,30	0,00	0,00	0,09	0,12	0,09	0	ne	ano	ne
Σ		0,30	0,00	0,00	0,09	0,12	0,09				

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Koridor vodovodu byl vymezen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje na základě studie proveditelnosti Zásobenění oblasti Vysoký Chlumeck – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020. Studie vyhodnotila dvě možné varianty vedení vodovodu a na základě zjištěných informací přišla s variantou třetí, která upravuje původní variantu A do varianty A-1. Tato varianta která byla z hlediska nákladů, kapacity, napojení obcí apod. shledána jako nejvýhodnější a minimalizuje stavební dopady na přírodu a krajinu, stejně tak potenciální konflikty s dalšími záměry v území Středočeského kraje.

Koridor byl vymezen .v minimální šířce 100 m, přičemž byly rozšířeny až na 600 m z důvodu zajištění územní koordinace s koridorem technické infrastruktury P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a s územní rezervou pro LAPV Hrachov II a dále pro realizaci vodojemu Planá. Šířka koridoru je dostatečná a umožňuje v podrobné projektové dokumentaci najít řešení minimalizující dopady na kvalitní zemědělský půdní fond.

14.2.Kvalifikovaný odhad záborů pozemků určených k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Vymezením koridoru V21 nedochází k záborům lesních pozemků, jelikož dle § 15 lesního zákona 289/1995 Sb. se nejedná o záměr, jenž by vyžadoval odnětí.

Koridor V21 však ovlivní lesní pozemky vznikem bezlesí nad předpokládaným vedením vodovodního řadu. Rozsah bezlesí vzniklého realizací koridoru V21 byl odhadnut na základě délky osy koridoru zasahující do lesních pozemků (cca 2300 metrů) a dle šířky ochranného pásma vodovodního řadu, které bylo s jistou tolerancí stanoveno na 10 metrů. **Výsledkem je odhadovaný vznik bezlesí v rozsahu cca 2,3 ha.**

Návrh alternativního řešení

Alternativní řešení není možné. Koridor byl vymezen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje na základě studie proveditelnosti Zásobení oblasti Vysoký Chlumec – Petrovice – Chyšky pitnou vodou z Jihočeské vodárenské soustavy, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., 11/2020, která prověřila jednotlivé varianty vedení vodovodního řadu a vybrala to nejvýhodnější mj. z hlediska minimalizace dopadů na lesní pozemky. Koridor byl vymezen v minimální šířce 100 m, přičemž byl rozšířen až na 600 m z důvodu zajištění územní koordinace s koridorem technické infrastruktury P60 – VTL plynovod vč. 3xRS (Sv. Jan – Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora n. Vlt.) a s územní rezervou pro LAPV Hrachov II a dále pro realizaci vodojemu Planá. Šířka koridoru je dostatečná a umožňuje v podrobné projektové dokumentaci najít řešení minimalizující dopady na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Při následné rekultivaci a uspořádání území po dokončení stavby, je nutné, aby bylo dosaženo minimalizace negativních dopadů na stabilitu okolního lesa, především:

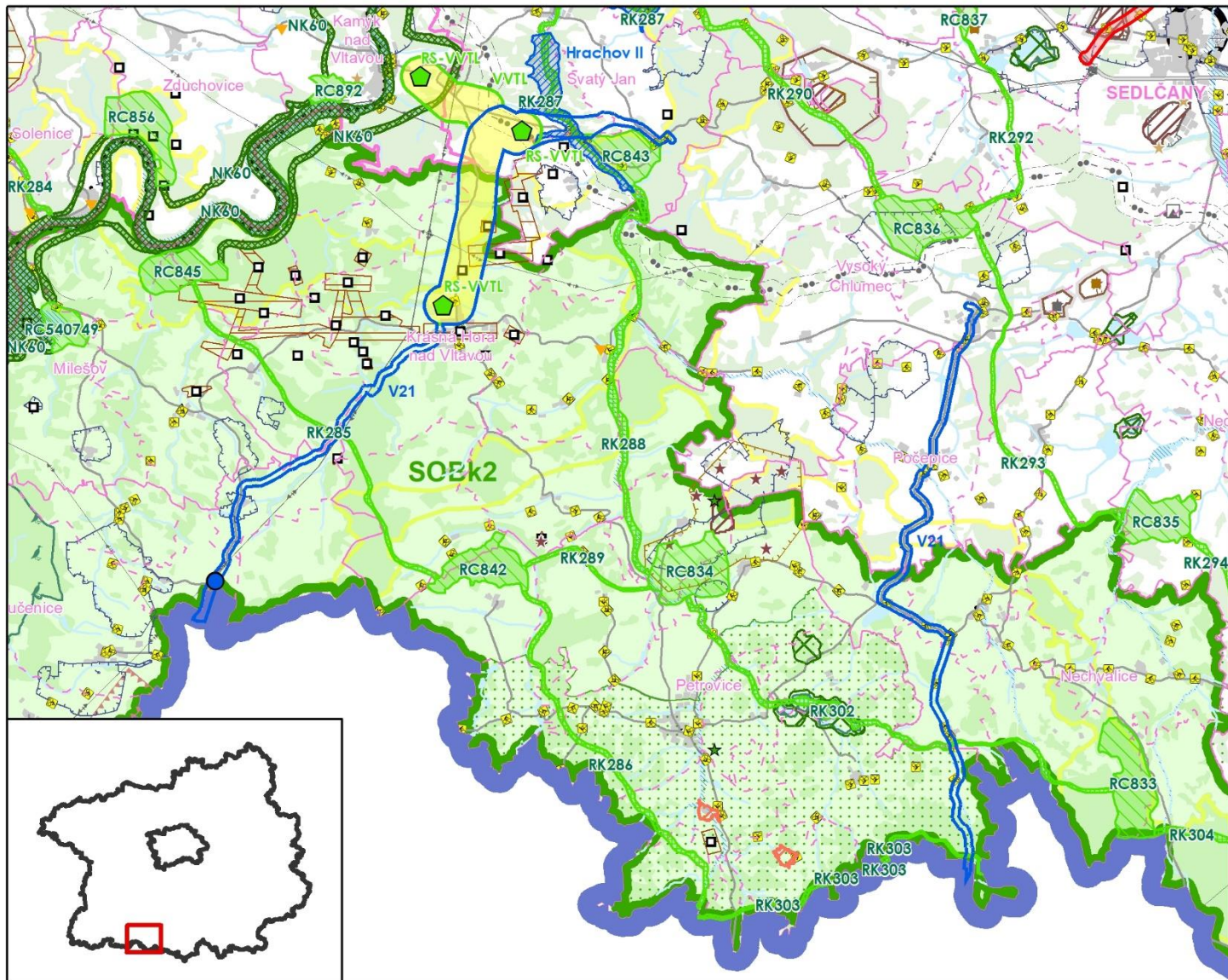
- provést zapláštění nově vzniklých porostních okrajů s maximálním využitím zpevňujících dřevin přirozené druhové skladby,
- minimalizovat provádění terénních úprav a výkopů, které by mohly narušit vodní režim,
- minimalizovat urychlování odtoku vody,
- nově vzniklé plochy s travními porosty oset semenem z místních druhů, v případě nedostatku osiva ponechat sanované plochy spontánní sukcesi,
- ze sanovaných a rekultivovaných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) řízenou sukcesí odstraňovat invazní nepůvodní druhy rostlin a uvolňovat prostor cílovým druhům.

15.Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání byla uplatněna žádná námitka.

16.Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna připomínka, která je věcně shodná se stanoviskem Ministerstva zemědělství, Odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření, které bylo vypořádáno a jeho požadavky zapracovány do 11. AZÚR SK. Připomínka je tímto vyhověno.



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÉM MAPOVÉM LISTU

AKTUALIZACE Č. 11 ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE



IRI

Institut regionálních informací, s.r.o.

Koordinální výkres

Měřítko: 1 : 100 000






II.1

JEVY INFORMATIVNÍ








ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice obce
	hranice katastru
	elektrické vedení 110 kV a více
	plynovod VTL a VVTL
	blok budov
	les
	vodní tok
	vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice
	silnice I. třídy
	ostatní silnice
	mimoúrovňňová křižovatka
	železniční trať
	hlavní cyklotrasy
	vodní cesta


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	plynovod VVTL
	ochranné pásmo významné radioreleové stanice
	významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury
	nadzemní el. vedení 220 kV
	nadzemní el. vedení 110 kV
	rozvodna 110 kV
	významná vodní elektrárna



PŘÍRODA A KRAJINA

	přírodní park
	maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
	maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	NATURA 2000 - ptačí oblast
	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor










URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

	památková zóna
---	----------------

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

	ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
	záplavové území Q100





HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

	výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
	schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
	dobývací prostor těžený > 10 ha
	chráněné ložiskové území > 10 ha
	výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
	chráněné ložiskové území < 10 ha
	aktivní sesuvné území < 10 ha
	poddolované území - BOD
	poddolované území - PLOCHA


JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORDY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	koridor pro zásobování plynem
	koridor pro zásobování vodou
	regulační stanice
	vodojemy

ÚZEMNÍ REZERVY

	rezerva - lokality pro akumulaci povrchových vod
---	--

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
	rozvojová oblast nadmístní

SPECIFICKÉ OBLASTI

	specifická oblast nadmístní
---	-----------------------------

KATEGORIZACE CENTER

	jiná obec
---	-----------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor

AKTUALIZACE Č. 11 ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE



LEGENDA VÝKRESU ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodojem – návrh (koridor V21)
- vodovod – přiváděcí řád – návrh (koridor V21)
- vodojem – návrh (studie proveditelnosti)
- vodovod – přiváděcí řád – návrh (studie proveditelnosti)
- navazující přiváděcí řady Jihočeské vodárenské soustavy – stav

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- vybraná centra osídlení
- hranice kraje
- | železniční trať
- silnice I. třídy
- vybrané vodní toky
- vybrané vodní plochy

AKTUALIZACE Č. 11 ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE



IRI

Institut regionálních informací, s.r.o.

Výkres širších vztahů

Měřítko: 1 : 200 000

II.2