



## 1. AKTUALIZACE

# ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

NA ZÁKLADĚ NÁVRHU OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA  
DLE §42 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

## TEXTOVÁ ČÁST

Červen 2015

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

**1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydalo:  
Zastupitelstvo Středočeského kraje**

26 -08- 2015

**Datum nabytí účinnosti:**

**Pořizovatel:**

Krajský úřad Středočeského kraje

**Oprávněná úřední osoba:**

Bc. Vítězslav Kaliba

**Funkce:**

vedoucí Odboru regionálního rozvoje



**Razítko a podpis:**

### POŘIZOVATEL

**Krajský úřad Středočeského kraje**

Zborovská 11

150 21 Praha 5

### PROJEKTANT 1. AKTUALIZACE ZÚR SK

**Ing. arch. Vlasta Poláčková**

**Urbanistický atelier UP24**

**ve spolupráci s:**

**Hydrosoftem Veveslavín, spol. s r. o.**

### AUTORSKÝ TÝM:

**Ing. arch. Vlasta Poláčková – koordinace**

Ing. Josef Smíšek – doprava

RNDr. Jiří Jedlička – socioekonomická problematika

Mgr. Věra Janíková – práce s daty, kartogramy

**Hydrosoft Veveslavín, spol. s r. o. - GIS zpracování**

Ing. Jindřich Poláček

Luboš Klíma





## STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zastupitelstvo Středočeského kraje

---

Zastupitelstvo Středočeského kraje jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

1. aktualizaci  
Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

## OBSAH DOKUMENTU

### TEXTOVÁ ČÁST

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	5
2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU .....	5
4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU .....	5
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	8
8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ .....	9
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	10
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ 1. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	10

#### *Poznámka:*

*Textová část obsahuje jen kapitoly, které jsou předmětem 1. aktualizace, proto není číslování kapitol spojitě. Čísla kapitol odpovídají číslům kapitol ZÚR SK (2011).*

### Grafické přílohy:

- I.1. Uspořádání území kraje 1 : 100 000
- I.2. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000
- I.3. Oblastí se shodným krajinným typem 1 : 100 000
- I.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 100 000