# ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

## ODŮVODNĚNÍ 17. ZMĚNY ZÚR

Návrh pro vydání

ATELIER T-plan s.r.o.

**Květen 2026**

| **Záznam o účinnosti 17. Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** | |
|---|---|
| Vydalo: | Zastupitelstvo Středočeského kraje<br>usn. č. ze dne |
| Datum nabytí účinnosti 17. Změny | |
| Pořizovatel: | Krajský úřad Středočeského kraje |
| Oprávněná úřední osoba: | Ing. Helena Krejčíková |
| Funkce: | Odbor územního plánování a krajský stavební úřad<br>Vedoucí oddělení územního plánování |
| Otisk úředního razítka<br>a podpis oprávněné úřední osoby: | |

Objednatel:
**Středočeský kraj**
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
**Krajský úřad Středočeského kraje,**
**odbor územního plánování a krajský stavební úřad**
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Projektant:
**Atelier T-plan, s.r.o.**
Lublaňská 1730/21, Praha 2

# Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

## Odůvodnění 17. změny

Návrh pro vydání

RNDr. Libor Krajíček
Digitálně podepsal RNDr. Libor Krajíček

RNDr. Libor Krajíček
jednatel

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
Digitálně podepsal Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
Datum: 2026.05.28 11:54:48 +02'00'

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
hlavní projektant, odpovědný zástupce
autorizovaný architekt ČKA č. 03709

**Květen 2026**

# OBSAH DOKUMENTACE

## Textová část

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ 17. ZMĚNY ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE ..... 7
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA ..... 8
B.1 SOULAD 17. ZMĚNY ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ..... 8
B.2 SOULAD 17. ZMĚNY ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ..... 9
B.3 SOULAD 17. ZMĚNY ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 10
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..... 11
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM ..... 11
D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ..... 11
D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM ..... 22
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY ..... 23
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI ..... 23
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..... 24
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..... 24
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY ..... 24
I.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY ..... 24
I.1.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ..... 25
I.1.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území ..... 25
I.1.3. Koncepce sídelní struktury ..... 25
I.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS ..... 26
I.2.1. Rozvojová oblast dle PÚR ČR ..... 27
I.2.2. Rozvojové osy dle PÚR ČR ..... 27
I.2.3. Nadmístní rozvojové oblasti ..... 29
I.2.4. Nadmístní rozvojové osy ..... 30
I.3 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ..... 32

I.3.1. Specifické oblasti dle PÚR ČR ..... 32
I.3.2. Specifické oblasti nadmístního významu ..... 33
I.4 PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A AKCELERAČNÍ OBLASTI A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ ..... 35
I.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ ..... 35
I.5.1. Plochy a koridory dopravy ..... 36
I.5.3. Strategické rozvojové plochy ..... 46
I.5.4. Společné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí ..... 47
I.6 VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE ..... 47
I.7 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ..... 48
I.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ ..... 51
I.9 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ ..... 52
I.10 PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ ..... 52
I.11 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE ..... 53
I.11.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ..... 53
I.11.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií 54
I.11.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem ..... 55
I.11.4. Veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů ..... 56
I.11.5. Veřejně prospěšné stavby pro zásobování vodou ..... 56
I.11.6. Veřejně prospěšné stavby – kanalizace a čištění odpadních vod ..... 56
I.11.7. Veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha ..... 57
I.11.8 Veřejně prospěšná opatření – ÚSES ..... 57
I.12 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE ..... 58
I.12.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu ..... 58
I.12.2. Požadavky na řešení v ÚPD obcí ..... 58
I.13 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..... 59
I.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ..... 59
I.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ ..... 60
I.16 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ..... 60
I.17 POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE ..... 61

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ..... 62
K. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY ..... 62
L. VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ ..... 62
L.1 VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH STANOVISEK ..... 63
L.2 VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ ..... 73
M. POSOUZENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S JEDNOTNÝM STANDARDEM ..... 98
SEZNAM ZKRATEK ..... 100

**Grafická část**

5. Koordinační výkres (1 : 100 000) – 2 sekce
6. Výkres širších vztahů (1 : 500 000)
7. Územní systém ekologické stability (1 : 100 000) – 2 sekce
8. Koncepce dopravy (1 : 100 000) – 2 sekce
9. Koncepce technické infrastruktury (1 : 100 000) – 2 sekce

# A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ 17. ZMĚNY ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

O pořízení Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „*Stavební zákon“*) rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31.3.2025. Současně rozhodlo o projednání Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle § 111 odst. 4 Stavebního zákona ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání a schválilo zadání Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje následovně: *Předmětem Změny č. 17 Zásad územního rozvoje dle § 111 Stavebního zákona bude uvedení ZÚR SK do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.*

Jako podklad pro rozhodnutí sloužila zákonem požadovaná stanoviska (§ 109 odst. 3 písm. a) Stavebního zákona) Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a Ministerstva životního prostředí ČR (§ 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona), které vyloučilo nutnost posouzení návrhu změny ZÚR SK z hlediska vlivů na životní prostředí.

Následovalo výběrové řízení na zpracovatele dokumentace, jímž se stal Atelier T-plan, s.r.o.

Změna ZÚR SK věcně navazuje na platné ZÚR SK po 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 26. 6. 2025 a Rozsudek NSS ze dne 31.10.2024, č.j. 51 A 42/2024-64 k opatření obecné povahy – Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, vydaného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 035-26/2023/ZK ze dne 26. 6. 2023, kterým se ruší v části vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NC 2001 Údolí Vltavy na pozemcích parc, č. 247, parc. č. 249/1, parc. č. 250, parc. č. 251 a parc. č. 254 v k.ú. Husinec u Řeže.

Po odevzdání návrhu Změny ZÚR SK zpracovatelem bylo v souladu s § 93 odst. 5, § 94 odst. 1 a 2 a § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) návrhu Změny ZÚR SK. Toto bylo oznámeno prostřednictvím veřejné vyhlášky sp. zn.: SZ 162589/2024/KUSK ÚPS/MP, č. j.: 010976/2026/KUSK ze dne 27. 1. 2026, která byla jednotlivě zaslána obcím, jejichž správní území je přímo dotčeno navrhovanou změnou, obcím s nimi sousedícími a oprávněným investorům dle § 42 odst. 2 Stavebního zákona. Dotčené orgány, nadřízený orgán územního plánování a sousední kraje byly vyrozuměny oznámením o konání sloučeného jednání č.j. 015240/2026/KUSK ze dne 9. 2. 2026. Zároveň byla dokumentace návrhu Změny ZÚR SK zveřejněna na internetových stránkách Středočeského kraje. Sloučené projednání se konalo 4. 3. 2026 od 10:00, bylo možné se jej účastnit jak prezenčně, tak i prostřednictvím vzdáleného přístupu, a byl z něj pořízen písemný zápis.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána.

Na základě požadavku stanoviska Ministerstva dopravy na doplnění ochranného pásma letiště Bubovice byla provedena dohoda a dne 22. 4. 2026 Ministerstvo dopravy ČR písemností č.j. MD-22549/2026-520/2 sdělilo, že souhlasí s vypořádáním stanoviska.

Na základě požadavku stanoviska Ministerstva vnitra ČR na doplnění článku „L.2. Požadavky na řešení v ÚPD obcí“ o podmínku minimalizace konfliktů s vymezeným územím pro zajišťování bezpečnosti státu a s elektronickými komunikacemi Ministerstva vnitra, byla provedena dohoda a dne 13. 4. 2026 Ministerstvo vnitra ČR písemností č.j. MV-165925-103/OSM-2015 sdělilo, že souhlasí s vypořádáním stanoviska.

Na základě požadavku stanoviska Ministerstva kultury na doplnění národních kulturních památek a vesnické památkové zóny, byla provedena dohoda na jednání dne 11. 5. 2026, ze kterého byl sepsán zápis, kde Ministerstvo kultury souhlasí s vypořádáním stanoviska.

Pořizovatel, v součinnosti s určeným zastupitelem, zpracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ZÚR SK a písemností ze dne 27. 4. 2026 č. j. 057330/2026/KUSK zaslal návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány s návrhem vyhodnocení souhlasily.

Uplatněná stanoviska byla předána Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, které vydalo souhlasné stanovisko dle § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny ZÚR SK z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že Změna ZÚR SK je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů a taktéž s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro předložení Změny ZÚR SK Zastupitelstvu Středočeského kraje k jejímu vydání.

# B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

## B.1 Soulad 17. změny ZÚR Středočeského kraje s cíli územního plánování

(§38 Stavebního zákona)

| Cíle územního plánování | Vyhodnocení respektování cílů územního plánování návrhu 17. změny ZÚR SK |
|---|---|
| (1)<br>Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, uspokojující potřeby současné generace a neohrožující podmínky života generací budoucích (zkrácené znění). | Uvedený cíl nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK.. |
| (2)<br>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje. | Uvedený cíl nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK.. |
| (3)<br>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel, pro rozvoj jejich identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. | Uvedený cíl nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK.. |
| (4)<br>Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a | Uvedený cíl nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK.. |

| Cíle územního plánování | Vyhodnocení respektování cílů územního plánování návrhu 17. změny ZÚR SK |
|---|---|
| zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury (zkrácené znění). | |
| (5)<br>Orgány územního plánování postupem podle Stavebního zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze Stavebního zákona a jiných právních předpisů. | Uvedený cíl nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK.. |

# B.2 Soulad 17. změny ZÚR Středočeského kraje s úkoly územního plánování

(§39 Stavebního zákona)

| Hlavní úkoly územního plánování | Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování v 17. změně ZÚR SK |
|---|---|
| a)<br>zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| b)<br>stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| c)<br>prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| d)<br>stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| e)<br>vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| f)<br>s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla, včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| g)<br>stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| h)<br>prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |

| Hlavní úkoly územního plánování | Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování v 17. změně ZÚR SK |
|---|---|
| s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení, | |
| i)<br>stanovovat pořadí provádění změn v území, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| j)<br>koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| k)<br>vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| l)<br>vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| m)<br>uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| n)<br>prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| o)<br>vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| p)<br>vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| q)<br>určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| r)<br>regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití, | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| s)<br>vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis. | Uvedený úkol nemá vztah k obsahu 17. změny ZÚR SK. |

## B.3 Soulad 17. změny ZÚR Středočeského kraje s požadavky Stavebního zákona

Návrh 17. změny ZÚR SK je zpracován dle požadavků Stavebního zákona, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace 17. změny ZÚR SK je rozdělena na část výrokovou a její odůvodnění tak, jak vyžaduje § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení (kap. I.) zohledňuje způsobem odpovídajícím

charakteru a zaměření ÚPD kraje požadavky § 68 odst. 3 správního řádu. V souladu se stanovisky KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a MŽP ČR, není součástí dokumentace 17. změny ZÚR SK vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obsahově vychází návrh 17. změny ZÚR SK ze zadání, schváleného rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 31. 3. 2025, usnesení č. 041-04/2025/ZK, při respektování §§77-79 Stavebního zákona. Struktura dokumentace 17. změny ZÚR SK odpovídá příloze č. 7 Stavebního zákona.

Grafická část 17. změny ZÚR SK byla v souladu s přílohou č. 7 Stavebního zákona, části I + II, odst. 4, zpracována v měřítku 1:100 000, výkres širších vztahů v měřítku 1:500 000.

V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu byly do odůvodnění 17. změny ZÚR SK vloženy informace o způsobu vypořádání připomínek při veřejném projednání (viz kap. L tohoto Odůvodnění).

# C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh 17. změny ZÚR SK je zpracován v souladu s požadavky jiných právních předpisů, v míře odpovídající zadání Změny (technická úprava ZÚR SK bez věcných změn).

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu 17. změny ZÚR SK, uplatněná v rámci veřejného projednání, byly pořizovatelem vyhodnoceny a dohodnuty, resp. vypořádány. Na základě výsledků tohoto projednání pořizovatel stanovil pokyny pro úpravy návrhu 17. změny ZÚR SK k vydání.

Připomínky, které vzešly z veřejného projednání 17. změny ZÚR SK, pořizovatel vyhodnotil s ohledem na veřejné zájmy. Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a ministerstvu k uplatnění stanovisek dle § 101 SZ.

Vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu 17. změny ZÚR SK je obsahem kapitoly L tohoto odůvodnění.

# D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

## D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění schválených Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (úplné znění závazné od 1. 10. 2025) je zpracováno v členění dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu. S výjimkou celostátních priorit územního plánování jsou předmětem vyhodnocení pouze články s přímou vazbou na území Středočeského kraje.

# CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| (14)<br>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (14a)<br>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (15)<br>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (16)<br>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (16a)<br>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (17)<br>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (18)<br>Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. | |
| (19)<br>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (20)<br>Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (20a)<br>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (21)<br>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. | |
| (22)<br>Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (23)<br>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (24)<br>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší). | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (24a)<br>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů. | |
| (25)<br>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (26)<br>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (27)<br>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (28)<br>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství. | |
| (29)<br>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (30)<br>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (31)<br>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |
| (31a)<br>Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť. | Obsah 17. změny ZÚR SK nemá vztah k této prioritě. |

## SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| (32l)<br>Vyšší centra ostatní (B) – Kladno, Mladá Boleslav, Kolín a Kutná Hora<br>Úkoly pro územní plánování: | Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení vyšších center ostatních převzato do 17. změny ZÚR SK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). |

| **PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9** | **Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR** |
|---|---|
| a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.<br>b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.<br>c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí.<br>d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky.<br>e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení. | Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. |
| (32m)<br>Střední centra významná (C) - Benešov, Beroun, Mělník, Nymburk, Poděbrady, Příbram, Rakovník<br>Úkoly pro územní plánování:<br>a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nadregionálním měřítku.<br>b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním, případně nadregionálním měřítku.<br>c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb.<br>d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení. | Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení středních center významných převzato do 17. změny ZÚR SK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. |
| (32n)<br>Střední centra ostatní (D) - Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem – Milovice, Neratovice, Říčany, Slaný<br>Úkoly pro územní plánování:<br>a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním měřítku.<br>b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním měřítku.<br>c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb.<br>d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem | Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení středních center ostatních převzato do 17. změny ZÚR SK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení. | |
| (40)<br>Rozvojová oblast OB1 Praha | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. Změna vymezení bude předmětem další (věcné) změny ZÚR. |
| (52)<br>Rozvojová osa OS1 Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (53)<br>Rozvojová osa OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (54)<br>Rozvojová osa OS3 Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorzelec) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (55)<br>Rozvojová osa OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) –Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (56)<br>Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (56a)<br>Rozvojová osa OS5a Praha–Jihlava | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. V rámci převedení dat do jednotného standardu ZÚR je v souladu s metodickými pokyny MMR upraveno označení rozvojové osy OS51. |
| (57)<br>Rozvojová osa OS6 Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |

## SPECIFICKÉ OBLASTI

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| (75b)<br>SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. |
| (75c)<br>SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. |
| (75d)<br>SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. |

# ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| **Železniční doprava** | |
| (83a) ŽD1<br>RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor v úseku Praha–Lovosice/Litoměřice–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) pro vysokorychlostní železniční dopravu | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (83b) ŽD2<br>RS4 úsek Praha–Kralupy nad Vltavou–Most | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (83d) ŽD4<br>RS1 úsek Praha–Brno<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Na základě Ministerstvem dopravy vybrané a schválené varianty vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha-Běchovice–Poříčany–Světlá nad Sázavou–Jihlava–Velká Bíteš–Brno. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (83g) ŽD7<br>RS3 úsek Praha–Beroun | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (83h) ŽD8<br>RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław)<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (84) ŽD9<br>Trať úsek Beroun–Praha | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (85) ŽD10<br>Trať úsek Praha–Benešov–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice–Horní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (88) ŽD12<br>Trať úsek Děčín–Ústí nad Labem-Střekov–Lysá nad Labem–Kolín–Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (95a) ŽD19<br>Trať úsek (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav–Praha | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (95e) ŽD23<br>Úsek Praha – Benešov/Bystřice u Benešova<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| **Silniční doprava** | |
| (98) SD3<br>D3 úseky Praha–Tábor–Dolní Třebonín–Kaplice–Dolní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz) | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| (99) SD4<br>Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy) propojuje na rozhraní Hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a celostátní trasy do Prahy | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (103) SD6<br>D6 úseky Krupá–Karlovy Vary, Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth).<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Prověřit ve spolupráci s Ministerstvem dopravy a Ministerstvem kultury vymezení koridoru pro obchvat Karlových Varů pro odlehčení páteřního průtahu silnice I/6 a I/13 Karlovými Vary. Výsledky prověření zohlednit v navazujících ÚPD. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (108) SD10<br>D7 úsek Slaný–Louny–Postoloprty | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (117) SD17<br>Vymezení:<br>Silnice I. třídy I/38 úsek (Mladá Boleslav)–D10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Čáslav– Golčův Jeníkov–Havlíčkův Brod–D1–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien). | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| **Vodní doprava** | |
| (123) VD1<br>Labe: Pardubice–hranice ČR/Německo (–Dresden)<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (124) VD2<br>Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem)–Praha–Třebenice<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (124a) VD3<br>Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice–České Budějovice<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Podle splněného úkolu MD v kapitole 7.3 vymezit koridor pro vodní cestu v úseku Třebenice–České Budějovice. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| **Kombinovaná doprava** | |
| (130)<br>Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (VTP)<br>a) terminály nákladní dopravy Praha-Uhříněves (silnice, železnice, případně letiště),<br>b) vnitrozemské říční přístavy Praha-Holešovice, Praha-Libeň, Praha-Smíchov, Praha-Radotín, Mělník<br>Úkoly pro územní plánování:<br>Prověřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích | |
| **Letiště** | |
| (131) L1<br>Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přibližovací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně včetně souvisejících odbavovacích kapacit, modernizace zázemí a bezpečnosti provozu letiště<br>Úkoly pro územní plánování:<br>a) V závislosti na potřebách rozvoje letiště Praha-Ruzyně řešit územní rozvoj dotčených obcí.<br>b) Řešit napojení letiště na další druhy dopravy (přednostně železniční síť). | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |

## ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| **Elektroenergetika** | |
| (142) E4a<br>Rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník, Tisová, Vřesová, Litvínov, Neratovice, Kralupy nad Vltavou a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (144) E5<br>Elektrická stanice 400/110 kV Praha-sever a její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov–Čechy-střed | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (150c) E14<br>Dvojité vedení 400 kV Čechy-střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (150d) E15<br>Dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (150f) E17<br>Dvojité vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (150g) E18<br>Dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (150o) E26<br>Elektrická stanice 400/110 kV Opočínek včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed–Opočínek a Opočínek–Čebín, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Čebín. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. Vymezený záměr bude převzat další (věcnou) změnou ZÚR. |

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| (150p) E27<br>Jednoduchá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, a dále dvojité vedení v úseku Milín–elektrárna Orlík a související rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. Vymezený záměr bude převzat další (věcnou) změnou ZÚR. |
| (150r) E29<br>Elektrická stanice 400/110 kV Malešice včetně jejího zapojení do přenosové soustavy. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| **Dálkovody** | |
| (162) DV1<br>Zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Výstavba nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Výstavba nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (163) DV2<br>Zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves–Rozvadov a výstavba skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (165) DV4<br>Produktovod do areálu skladu Potěhy v k. ú. Horky s propojením na obchvat Kolína v k. ú. Polepy (souběh s ropovodem). | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| **Vodní hospodářství** | |
| (167) LAPV<br>Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |

## DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Z úkolů pro územní plánování obsažených v platné PÚR ČR, za jejichž plnění zcela nebo v součinnosti s ministerstvy a ostatními kraji zodpovídá Středočeský kraj, vyplývají následující požadavky s vazbou na řešení 17. změny ZÚR SK:

| PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 | Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR |
|---|---|
| (184c)<br>Prověřit možnosti a účelnost umístění přečerpávacích vodních elektráren v lokalitě Slapy, včetně dalších nezbytných souvisejících ploch a koridorů pro zajištění energetické bezpečnosti. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |
| (184d)<br>Zpracovat odborný podklad pro vymezení záměru produktovodu ze skladu pohonných hmot Správy státních hmotných rezerv v Kostelci u Heřmanova Městce do základny taktického letectva Čáslav. | Není součástí obsahu 17. změny ZÚR SK. |

# D.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. V souladu s §319 odst. 5 Stavebního zákona, ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný.

# E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání 17. změny ZÚR SK bylo schváleno usnesením zastupitelstva Středočeského kraje dne 31.3.2025, č. usn. 041-04/2025/ZK. Předmětem 17. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v souladu se schváleným zadáním je **uvedení ZÚR SK do souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., tj. zajištění souladu s požadavky na obsah a strukturu dle §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 Stavebního zákona a s požadavky jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.**

Návrh 17. změny ZÚR SK plně respektuje stanovené požadavky. Struktura ZÚR, názvy jednotlivých kapitol textové části a výkresů grafické části je v souladu s požadavky Stavebního zákona a přílohy č. 7. Nové kapitoly mají pouze formální obsah, jejich věcné naplnění bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR, tj. 20. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Předmětem standardizace je v souladu s legislativními požadavky a metodickými dokumenty MMR ČR textová, grafická i datová část ZÚR. V souladu s převodem ZÚR do jednotného standardu zásad územního rozvoje dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. dochází mimo jiné i k úpravám v označení a některých názvech standardizovaných jevů. Převodní tabulky jsou obsahem jednotlivých příslušných kapitol 17. změny ZÚR. Podrobný popis souladu s jednotným standardem je předmětem kapitoly M Odůvodnění 17. změny ZÚR SK.

# F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, vydalo dne 6. března 2025 stanovisko k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, č. j. MZP/2024/710/5122, dle ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) Stavebního zákona a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, s následujícím závěrem:

*„Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí není nutné návrh obsahu Z17 ZÚR SČK posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy Natura 2000.“*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Posouzení vlivu na lokality Natura2000) nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

# G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Není obsahem 17. změny ZÚR SK.

# H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není obsahem 17. změny ZÚR SK.

# I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

## I.1 Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

(A01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení priorit územního plánování Středočeského kraje nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(A02) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly A*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(A03) Specifikace provedených změn: *Doplnění popisu obsahu kapitoly A*

Doplnění textu reaguje na nové požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7, a současně na změnu názvu kapitoly A.

## I.1.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(A04) Specifikace provedených změn: *Vložení názvu podkapitoly*

Doplnění názvu podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovené priority se věcně nemění.

(A05) - (A06) *Specifikace provedených změn: Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

## I.1.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území

(A07) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce rozvoje a ochrany hodnot území se věcně nemění, je převzata z původní kapitoly *E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* (označení v Úplném znění ZÚR po 16. aktualizaci). V obsahu převzatého textu jsou provedeny pouze dvě drobné úpravy, spočívající v:

- nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025),
- vypuštění národní přírodní rezervace Žehuňské rybníky, které jsou pouze národní přírodní památkou,
- doplnění národní nemovité kulturní památky Kutná Hora – cisterciácký klášter s kostelem Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele, k zajištění souladu textové a grafické části.

## I.1.3. Koncepce sídelní struktury

(A08) Specifikace provedených změn: *Stanovení kategorií center osídlení*

Požadavek na stanovení kategorií center osídlení vyplývá z §77 a přílohy č. 7 Stavebního zákona a je v souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(A09) Specifikace provedených změn: *Změna kategorií center osídlení*

Změna názvů kategorií center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025) a metodiky MMR *Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center osídlení – 3. vydání* (aktualizace 19. 9. 2024). Původně stanovené samostatné kategorie *Lokální centra* a *Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem* byly sloučeny do jedné (G), protože další nižší kategorie center osídlení již není v PÚR ČR vymezena.

(A10) – (A12) Specifikace provedených změn: *Změna zařazení obcí do kategorií center osídlení*

Změna zařazení obcí do kategorií center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(A13) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení podmínek pro navazující územně plánovací činnost a úkolů územního plánování Středočeského kraje nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK. Jejich znění je převzato z původní kapitoly *B.5. Centra osídlení* (označení v Úplném znění ZÚR po 16. aktualizaci). Pro obce se změnou kategorie centra osídlení na základě PÚR ČR jsou uvedeny podmínky a úkoly, stanovené pro kategorii, do které byly původně (tj. v ÚZ ZÚR po 16. aktualizaci) zařazeny. Změna podmínek pro navazující územně plánovací činnost a úkolů územního plánování pro obce, které byly 17. změnou v souladu s platným znění PÚR ČR zařazeny do jiné kategorie, bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR SK, tj. 20. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

V obsahu převzatého textu je dále provedena technická úprava, spočívající v nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(A14) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.3. Koncepce sídelní struktury*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce sídelní struktury se věcně nemění, je převzata z původní kapitoly *B.5. Centra osídlení* (označení v Úplném znění ZÚR po 16. aktualizaci). V obsahu převzatého textu je provedena technická úprava, spočívající v nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

## I.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

(B01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení rozvojových oblasti a rozvojových os nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(B02) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna v označení rozvojových oblastí a rozvojových os (včetně rozvojových os vymezených v PÚR ČR) vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání 16. aktualizace ZÚR. Rozsah rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Označení rozvojových oblastí a rozvojových os je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

(B03) Beze změn

U rozvojových oblastí a rozvojových os neuvedených v tabulce v článku (B02) nedochází ke změně označení, protože stávající označení již nyní splňuje požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(B04) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly B*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(B05) Specifikace provedených změn: *Úprava znění úvodního textu kapitoly*

Úprava textu reaguje na změnu názvu a obsahu kapitoly B, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Centra osídlení jsou nově součástí kapitoly A.3 *Koncepce sídelní struktury.*

(B06) Specifikace provedených změn: *Změna označení článku textové části*

Změna číslování článku je důsledkem vložení nových podkapitol A.2 a A.3, kde vložené články navázaly na stávající číselnou řadu. Nové označení článku sleduje zajištění kontinuální vzestupné číselné řady, v zájmu logického řazení a lepší orientace v textové části.

## I.2.1. Rozvojová oblast dle PÚR ČR

(B07) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

## I.2.2. Rozvojové osy dle PÚR ČR

(B08) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové osy OS5a*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Metodika neumožňuje použití písmene za číselným označením, jeho nahrazení číslem „1" představuje nejsnazší možnou úpravu, při maximálním zachování původního označení v ÚZ ZÚR SK. Rozsah rozvojové osy, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

(B09) – (B10) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B11) – (B14) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk2 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B15) – (B18) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk1 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B19) – (B21) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk1 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B22) – (B26) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových os OS5a, OSk3 a specifické oblasti SOBk4, nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojových os a specifické oblasti, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B27) – (B29) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk6 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního*

*rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

## I.2.3. Nadmístní rozvojové oblasti

(B30) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a nahrazení pojmu dle terminologie Stavebního zákona*

Změna v označení rozvojových oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojových oblastí, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Označení rozvojových oblastí je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

Nahrazení pojmu „krajského" pojmem „nadmístního" vyplývá z terminologie Stavebního zákona, příloha č. 7, část I., odst. (1), odrážka b), kde je uvedeno, že předmětem ZÚR je vymezení *nadmístních* rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os.

(B31) – (B33) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk1 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B34) – (B36) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk2 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B37) – (B38) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk3 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění

pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B39) – (B40) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk4 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B41) – (B42) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk5 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B43) – (B46) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové oblasti OBk6, změna označení vodovodních koridorů a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení rozvojové oblasti i koridorů pro vodovodní přivaděče vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

## I.2.4. Nadmístní rozvojové osy

(B47) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových os a nahrazení pojmu dle terminologie Stavebního zákona*

Změna v označení rozvojových os vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního*

*rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojových os, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Označení rozvojových os je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

Nahrazení pojmu „krajského“ pojmem „nadmístního“ vyplývá z terminologie Stavebního zákona, příloha č. 7, část I., odst. (1), odrážka b), kde je uvedeno, že předmětem ZÚR je vymezení *nadmístních* rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os.

(B48) – (B49) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové osy OSk1 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové osy, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B50) – (B51) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové osy OSk2 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové osy, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B52) – (B53) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové osy OSk3 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové osy, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B54) – (B56) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojové osy OSk4 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah rozvojové osy, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B57) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly B.5*

Kapitola B.5 *Centra osídlení* je v textové části v celém rozsahu přesunuta do kapitoly *A* jako podkapitola *A.3 Koncepce sídelní struktury*, se změnou názvu kapitoly, avšak bez věcných změn, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR SK je tedy kapitola vypuštěna.

# I.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

(C01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení specifických oblasti nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(C02) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifických oblastí*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání 16. aktualizace ZÚR. Rozsah specifických oblastí, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Označení specifických oblastí je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

(C03) Beze změn

U specifické oblasti SOB9 neuvedené v tabulce v článku (C02) nedochází ke změně označení, protože stávající označení již nyní splňuje požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(C04) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly C*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

## I.3.1. Specifické oblasti dle PÚR ČR

17. změnou ZÚR SK není tato kapitola dotčena. Předmětem 17. změny ZÚR SK není zpřesnění vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11 a stanovení úkolů pro územní plánování pro tyto oblasti, dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025). Převzetí specifických oblastí SOB10 a SOB11 bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR SK, tj. 20. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

## I.3.2. Specifické oblasti nadmístního významu

(C05) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifických oblastí a nahrazení pojmu dle terminologie Stavebního zákona*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifických oblastí, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Označení specifických oblastí je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

Nahrazení pojmu „krajského" pojmem „nadmístního" vyplývá z terminologie Stavebního zákona, příloha č. 7, část I., odst. (1), odrážka c), kde je uvedeno, že předmětem ZÚR je vymezení specifických oblastí *nadmístního* významu.

(C06) – (C08) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk1 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C09) – (C11) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk2 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C12) – (C14) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk3 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C15) – (C18) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk4 a rozvojové osy OS5a, nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C19) – (C21) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk5 a rozvojové oblasti OBk1, nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické ani rozvojové oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C22) – (C24) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk6 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C25) – (C27) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk7 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C28) – (C30) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOBk8 a nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna v označení vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti, vymezené v platných ZÚR SK, se nemění.

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

# I.4 Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

(D01) Beze změn

Územní rozvojový plán (První územní rozvojový plán) podle § 173 odst. 1 Správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

V souladu s §319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný. Do návrhu 17. změny ZÚR SK z tohoto důvodu není vložen věcný obsah této kapitoly do doby vydání změny Prvního rozvojového plánu, která jej uvede do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

(D02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly D. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

# I.5 Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

(E01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(E02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly D*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E03) Specifikace provedených změn: *Úprava znění úvodního textu kapitoly*

Úprava textu reaguje na změnu názvu a obsahu kapitoly D, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení ÚSES je nově součástí kapitoly G. *Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické*

*stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability,* vymezení územních rezerv je nově součástí kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.*

(E04) Specifikace provedených změn: *Vypuštění poznámky v úvodu kapitoly*

Poznámka je vypuštěna z důvodu neaktuálnosti. Standardizací dokumentace je zavedena zcela nová číselná řada, která je kontinuální.

(E05) Specifikace provedených změn: *Změna označení článku textové části a úprava textu*

Změna číslování článku je důsledkem vložení nové kapitoly D, kde vložený článek navázal na stávající číselnou řadu. Nové označení článku sleduje zajištění kontinuální vzestupné číselné řady, v zájmu logického řazení a lepší orientace v textové části.

Úprava textu reaguje na změnu obsahu kapitoly, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení ÚSES je nově součástí kapitoly G. *Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability,* vymezení územních rezerv je nově součástí kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.*

## I.5.1. Plochy a koridory dopravy

(E06) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravy*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Odlišně jsou označeny plochy a koridory jednotlivých druhů dopravy:

**DS** - silniční doprava
**DD** - drážní doprava
**DL** – letecká doprava
**DV** - vodní doprava

Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii dopravního záměru, následovně:

| *specifikace dopravního záměru* | *kód* | *číselná řada* |
|---|---|---|
| Dálnice | DS | **1 – 60** |
| Silnice I. třídy | DS | **61 - 200** |
| Silnice II. třídy | DS | **201 – 400** |
| Silnice III. třídy | DS | **401 – 450** |
| Mimoúrovňová křižovatka/*doprava silniční jiná* | DS | **451- 600** |
| Vysokorychlostní železniční trať | DD | **601 – 650** |
| Konvenční železniční trať | DD | **651 – 750** |
| Drážní doprava jiná | DD | **751 - 800** |
| Letiště | DL | **801 – 850** |
| Vodní cesta | DV | **851 – 900** |

Stanovená číselná řada je oproti metodickému pokynu upravena, protože počet vymezených dopravních záměrů v ZÚR SK neumožnil zachovat metodikou nabízený číselný interval, který byl v oblasti silniční dopravy zcela nedostačující. Nad rámec výše uvedených dopravních

záměrů metodický pokyn stanovuje interval pro kategorii „*doprava jiná“*, pro níž je 17. změnou ZÚR SK číselný interval upraven na 901 – 999 (pro případ budoucí potřeby vymezení tohoto typu záměru).

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Označení ploch a koridorů dopravy je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(E07) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.1*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E08) Specifikace provedených změn: *Změna označení článku textové části*

Změna číslování článku je důsledkem vložení nové kapitoly D, kde vložený článek navázal na stávající číselnou řadu. Nové označení článku sleduje zajištění kontinuální vzestupné číselné řady, v zájmu logického řazení a lepší orientace v textové části.

### I.5.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(E09) – (E10) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.1.1. a D.1.1.1.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E11) – (E22) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční dopravy*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Viz též odůvodnění bodu (E06).

Koridor **SD9** pro umístění stavby dálnice II. třídy D4 Háje – Zalužany (hranice kraje), označený v 17. změně ZÚR SK jako koridor DS4 (bod 112 ÚZ ZÚR), byl Změnou č. 8 PÚR (znění účinné od 1.10.2025) **zrušen**. Předmětem 17. změny ZÚR SK nicméně nejsou věcné změny, proto bude vypuštěn až v rámci další (věcné) změny ZÚR, tj. v rámci 20. změny ZÚR SK.

Koridor **SD6** pro umístění stavby dálnice II. třídy D6 Nové Strašecí – Hořovičky (hranice kraje), označený v 17. změně ZÚR SK jako koridor DS5 (bod 113 ÚZ ZÚR), byl Změnou č. 8 PÚR (znění účinné od 1.10.2025) označen jako koridor pro umístění stavby dálnice II. třídy D6 **Krupá** – Hořovičky. Předmětem 17. změny ZÚR SK nicméně nejsou věcné změny, proto bude upraveno až v rámci další (věcné) změny ZÚR, tj. v rámci 20. změny ZÚR SK.

(E23) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční dopravy a změna uspořádání odrážek*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E06).

Nově vložená odrážka je přesunuta z původní odrážky c), nejedná se o nový záměr. Po změně označení koridoru silniční dopravy v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR je upraveno pořadí odrážek v zájmu zachování kontinuální vzestupné číselné řady a v návaznosti je upraveno i jejich označení, aby byla zajištěna lepší orientace a srozumitelnost dokumentace.

(E24) – (E32) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční a železniční dopravy, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

(E33) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.1.1.2.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E34) – (E42) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční a železniční dopravy, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

(E43) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.1.1.3.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E44) – (E47) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů vodní dopravy, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

(E48) – (E49) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.1.1.4. a D.1.1.5.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E50) – (E51) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch letecké dopravy*

Změna označení vymezených ploch dopravy vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E06).

## I.5.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(E52) – (E53) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.1.2. a D.1.2.1.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E54) – (E56) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční a železniční dopravy, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

(E57) Specifikace provedených změn: *Vypuštění článku (141)*

Vymezení územních rezerv je nově přesunuto do kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Zachování článku by tak představovalo nežádoucí duplicitu.

(E58) – (E59) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravy a technické infrastruktury, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury - viz též odůvodnění bodu (E75).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

V bodu (E59), odrážka e) - změna označení RBC na RBK představuje opravu chyby (překlepu), protože uvedený RBC Hrnčířské louky není vymezen, pouze RBK Hrnčířské louky.

V bodu (E59), odrážka t) – vypuštění odrážky týkající se koordinace s koridorem D214 (koridor železniční tratě č. 064 Mladá Boleslav – Řepov – Kolomuty; přeložka tratě) představuje opravu chyby, koridor byl předchozí aktualizací vypuštěn a v ÚZ ZÚR SK není vymezen v grafické ani datové části ani v kapitole „Železniční doprava“, požadavek na koordinaci s ním je tak bezpředmětný.

(E60) Specifikace provedených změn: *Vypuštění článku (144)*

Vymezení územních rezerv je nově přesunuto do kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Zachování článku by tak představovalo nežádoucí duplicitu.

(E61) – (E63) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční dopravy, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

(E64) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.1.2.2.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E65) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů železniční dopravy*

Změna označení vymezených koridorů dopravy vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E06).

(E66) Specifikace provedených změn: *Vypuštění článku (148)*

Vymezení územních rezerv je nově přesunuto do kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Zachování článku by tak představovalo nežádoucí duplicitu.

(E67) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru dopravy D327, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených koridorů dopravy a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

Doplnění čísla skladebné části ÚSES směřuje k jednoznačné identifikaci a ke sjednocení způsobu uvádění označení a názvů ÚSES v dokumentaci ZÚR SK. Důvodem pro doplnění názvu (Mladoboleslavský) je oprava chyby a zajištění správného názvu RBK, v souladu s tabulkou vymezených biokoridorů (kap. G).

(E68) – (E69) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.1.2.3. a D.1.2.4.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E70) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru dopravy D326*

Změna označení vymezeného koridoru dopravy vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E06).

(E71) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(E72) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů silniční a železniční dopravy*

Změna označení vymezených ploch a koridorů dopravy vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Viz též odůvodnění bodu (E06).

(E73) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.1.2.5.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E74) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

## I.5.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

(E75) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Odlišně jsou označeny plochy a koridory jednotlivých oblastí technické infrastruktury:

**TE** - elektroenergetika
**TP** - plynárenství
**TR** – produktovody, teplovody
**TV** – vodovody a kanalizace
**VH** – ochrana před povodněmi

Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii záměru, v souladu s doporučením metodického pokynu pro jednotný standard ZÚR, následovně:

| *specifikace záměru TI* | *kód* | *číselná řada* |
|---|---|---|
| Elektroenergetika | TE | **1 – 199** |
| Plynárenství | TP | **200 - 399** |
| Produktovody, teplovody | TR | **400 - 499** |
| Zásobování vodou, odkanalizování | TV | **500 – 699** |
| Vodní hospodářství | VH | **1 - 999** |

V souladu s metodickým pokynem pro jednotný standard ZÚR je samostatně označen každý vymezený záměr, bez ohledu na způsob vymezení (plošný X bodový). U záměrů, kde byly v ÚZ ZÚR po 16. aktualizaci použity oba způsoby vymezení, tak dochází k duplicitě označení téhož záměru dvěma odlišnými kódy. Předmětem 17. změny ZÚR SK nicméně není oprava chyb datové části dokumentace, opravy duplicitních jevů budou součástí až další (věcné) změny ZÚR, tj. 20. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Stanice elektrické sítě a technologické objekty, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem technické infrastruktury, jehož byly součástí (vedení VVN / VTL), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Označení ploch a koridorů technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(E76) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

## I.5.2.1. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(E77) – (E78) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.2.1. a D.2.1.1.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E79) – (E88) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů pro elektroenergetiku, změna označení ÚSES*

Změna označení vymezených ploch a koridorů technické infrastruktury a ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury - viz též odůvodnění bodu (E75).

Změna označení ÚSES - viz též odůvodnění bodu (G02).

(E89) – (E90) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.2.1.2. a D.2.1.3.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E91) – (E95) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů pro ropovody a produktovody*

Změna označení vymezených koridorů technické infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E75).

## I.5.2.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(E96) – (E97) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.2.2. a D.2.2.1.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E98) – (E99) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů pro elektroenergetiku, upřesnění označení ÚSES*

Změna označení vymezených koridorů technické infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Stanice elektrické sítě, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem technické infrastruktury, jehož byly součástí (vedení VVN), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Viz též odůvodnění bodu (E75).

Doplnění čísla skladebných částí ÚSES směřuje k jednoznačné identifikaci a ke sjednocení způsobu uvádění označení a názvů ÚSES v dokumentaci ZÚR SK.

(E100) Specifikace provedených změn: *Vypuštění článků (173) a (174)*

Vymezení územních rezerv je nově přesunuto do kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Zachování článků by tak představovalo nežádoucí duplicitu.

(E101) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.2.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E102) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů pro plynárenství*

Změna označení vymezených ploch a koridorů technické infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Technologické objekty, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem technické infrastruktury, jehož byly součástí (vedení VTL), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Viz též odůvodnění bodu (E75).

(E103) Specifikace provedených změn: *Změna názvu výkresu*

Název výkresu je upraven v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E104) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.3.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E105) – (E106) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru R05*

Změna označení vymezeného koridoru vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E75).

(E107) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.4.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E108) Specifikace provedených změn: *Vypuštění článku (180a)*

Vymezení územních rezerv je nově přesunuto do kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Zachování článku by tak představovalo nežádoucí duplicitu.

(E109) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.5.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E110) – (E112) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, změna označení plochy územní rezervy*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Změna označení ploch a koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Změna označení koridorů technické infrastruktury - viz též odůvodnění bodu (E75).

Změna označení plochy územní rezervy - viz též odůvodnění bodu (N02).

(E113) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.6.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E114) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(E115) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.7.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E116) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch pro ochranu před povodněmi*

Změna označení vymezených ploch pro ochranu před povodněmi vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E75).

(E117) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(E118) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch pro ochranu před povodněmi*

Změna označení vymezených ploch pro ochranu před povodněmi vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Viz též odůvodnění bodu (E75).

(E119) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.2.2.8.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E120) – (E122) Specifikace provedených změn: *Úprava textu a vypuštění tabulky v článku (189), vypuštění článku (189a)*

Vymezení územních rezerv je nově přesunuto do kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Zachování tabulky a navazujících souvisejících článků by tak představovalo nežádoucí duplicitu.

## I.5.3. Strategické rozvojové plochy

(E123) Specifikace provedených změn: *Změna označení strategické rozvojové plochy PV01*

Změna označení vymezené strategické rozvojové plochy vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(E124) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly D.3*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E125) Specifikace provedených změn: *Změna označení strategické rozvojové plochy PV01 a koridoru železniční dopravy D212, nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Změna označení vymezené strategické rozvojové plochy a koridoru železniční dopravy vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Změna označení koridorů dopravy - viz též odůvodnění bodu (E06).

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

### I.5.4. Společné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí

(E126) – (E127) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitol D.1, D.2 a D.4.*

Změna označení podkapitol reaguje na změnu označení kapitoly D, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(E128) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly D.5*

Kapitola *D.5. Plochy a koridory ÚSES* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení ploch a koridorů ÚSES je předmětem nově vložené kapitoly G. *Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability*, která je obsahově převzata z původní kapitoly D.5., bez věcných změn.

## I.6 Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje

(F01) Beze změn

Požadavek na vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK. Jejich vymezení vyplývá ze zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie, s účinností od 1.8.2025, dosud však nebyly pořízeny relevantní podklady ani nebyl vydán metodický pokyn pro jejich vymezení. V územním rozvojovém plánu, který je pro ZÚR závaznou nadřazenou dokumentací, nebyly v době zpracování návrhu 17. změny ZÚR SK akcelerační oblasti vymezeny (§5 zákona č. 249/2025 Sb.).

(F02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly F. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

# I.7 Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

(G01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(G02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvů skladebných částí ÚSES*

Změna v označení a názvech skladebných částí ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání 16. aktualizace ZÚR. Rozsah plocha koridorů ÚSES, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Označení ÚSES je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.* Součástí výkresu nejsou názvy skladebných částí ÚSES, protože jejich zobrazení by nežádoucím způsobem výkres znepřehlednilo.

Pro standardizované číselné označení a pojmenování skladebných částí ÚSES je zvolen následující metodický přístup:

- **Nadregionální biocentra** (NRBC) – založena nová (souvislá) číselná řada od 1 (stávající číselné označení nebylo možné zachovat, metodika umožňuje použití maximálně třímístných čísel). Původní název biocentra je zachován, avšak součástí názvu již není kód z důvodu nadbytečnosti.
- **Nadregionální biokoridory** (NRBK) – založena nová (souvislá) číselná řada v návaznosti na poslední použité číslo v označení NRBC, tj. od 16 (z důvodu zajištění souvislé vzestupné číselné řady pro všechny skladebné části ÚSES), každý úsek jednoho NRBK má mezi biocentry samostatné číselné označení. Název NRBK je nadále odvozen z názvů koncových biocenter, případně dle označení nadregionálního biokoridoru, do kterého je zaústěn, tj. původní název biokoridoru je převážně zachován, upraveny jsou pouze kódy koncových biokoridorů, do kterých jsou vymezené biokoridory zaústěny, v souladu se standardizací. Jednotlivé úseky stejného NRBK tak mají sice odlišný číselný kód, avšak totožný název, který jednoznačně definuje rozsah každého biokoridoru.
- **Regionální biocentra** (RBC) – založena nová (souvislá) číselná řada v návaznosti na poslední použité číslo v označení NRBK, tj. od 230 (z důvodu zajištění souvislé vzestupné číselné řady pro všechny skladebné části ÚSES). Stávající číselné označení nebylo možné zachovat, metodika umožňuje použití maximálně třímístných čísel. Výjimkou v souvislém číselném označení jsou biocentra s přesahem na území Kraje Vysočina, kde je převzato označení dle návrhu Změny č.12 ZÚR Kraje Vysočina, jejímž předmětem je převedení do jednotného standardu (to se týká RBC45, RBC169 a RBC175). Původní název biocentra je zachován, avšak součástí názvu již není kód z důvodu nadbytečnosti.
- **Regionální biokoridory** (RBK) – založena nová (souvislá) číselná řada v návaznosti na poslední použité číslo v označení RBC, tj. od 558 (z důvodu zajištění souvislé vzestupné číselné řady pro všechny skladebné části ÚSES). Stávající číselné označení nebylo možné zachovat, metodika umožňuje použití maximálně třímístných

čísel. Výjimkou v souvislém číselném označení jsou biokoridory s přesahem na území Kraje Vysočina, kde je převzato označení dle návrhu Změny č. 12 ZÚR Kraje Vysočina, jejímž předmětem je převedení do jednotného standardu (to se týká RBK77, RBK98 a RBK100). Název RBK je nadále odvozen z názvů koncových biocenter, případně dle označení biokoridoru, do kterého je zaústěn, tj. původní název biokoridoru je převážně zachován, upraveny jsou pouze kódy koncových biokoridorů, do kterých jsou vymezené biokoridory zaústěny, v souladu se standardizací.

Vzhledem k charakteru ÚSES a poloze Středočeského kraje v rámci území ČR mají četné biokoridory a biocentra přesah na území sousedních krajů. V případě, že trasa vymezeného biokoridoru překračuje hranice Středočeského kraje a je zaústěna do biocentra/biokoridoru na území sousedního kraje, je v tabulce níže u dotčené skladebné části ÚSES uvedena v názvu biokoridoru v závorce zkratka tohoto kraje, z důvodu lepší orientace a vazeb na širší území. Totéž se týká biocenter s přesahem na území sousedních krajů.

Přesah se týká následujících skladebných částí ÚSES:

| | | | |
|---|---|---|---|
| NRBC9 | Pochvalovská stráň (ULK) | RBC400 | Luh (ULK) |
| NRBC10 | Kokořínský důl (LBK) | RBC422 | Ostrý vrch (PLK) |
| NRBC11 | Vidrholec (PHA) | RBC436 | Holý vrch (PLK) |
| NRBC12 | Žehuňská obora (HKK) | RBC463 | Bukovice (JHC) |
| NRBC13 | Údolí Vltavy (PHA) | RBC471 | Žíkov (JHC) |
| NRBK16 | Štírka (JHC) - Třemšín | RBC472 | Šumava (JHC) |
| NRBK17 | Stříbrný roh (ULK) - Polabský luh | RBC473 | Branišov (JHC) |
| NRBK36 | Vědlice (ULK) - Kokořínský důl | RBC491 | Špalková hora (JHC) |
| NRBK39 | Řepínský důl - Vědlice (ULK) | RBC495 | Padrťské rybníky (PLK) |
| NRBK48 | Kokořínský důl - Břehyně Pecopala (LBK) | RBC504 | Mokřiny u Týnce (PAK) |
| NRBK50 | Údolí Kamenice a Jizery (LBK) - Příhrazské skály | RBC506 | Oklika (PAK) |
| NRBK66 | Břehyně Pecopala (LBK) - Příhrazské skály | RBK77 | Pánova - NRBK2 (VYS) |
| NRBK72 | Příhrazské skály - Les Království (HKK) | RBK98 | Jestřebnice (VYS) - Chraňbožský les |
| NRBK73 | Kladská (PLK) - Týřov, Křivoklát | RBK100 | Vrtěšice (VYS) - Žleby |
| NRBK74 | Kladská (PLK) - Týřov, Křivoklát | RBK559 | Krtské skály - Střela,Rabštejn (PLK) |
| NRBK75 | Týřov, Křivoklát - Třemšín (PLK) | RBK582 | Vrbecký, Mšenský potok (ULK) - Poštovice |
| NRBK76 | Týřov, Křivoklát - Třemšín (PLK) | RBK613 | Beckov - Ládví (PHA) |
| NRBK78 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK614 | Beckov - Ládví (PHA) |
| NRBK79 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK615 | Vinořská bažantnice (PHA) - Na Vinořském potoce |
| NRBK80 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK624 | Bouchalka - Kařezské rybníky (PLK) |
| NRBK81 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK625 | Bouchalka - Kařezské rybníky (PLK) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NRBK82 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK626 | Bouchalka - Kařezské rybníky (PLK) |
| NRBK83 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK644 | Milíčovský les (PHA) - Osnický les |
| NRBK84 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK675 | Rožďalovice (HKK) - Na Červenici (HKK) |
| NRBK85 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK693 | Gábovec - Žlunické polesi (HKK) |
| NRBK86 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK694 | Gábovec - Žlunické polesi (HKK) |
| NRBK87 | Střela, Rabštejn (PLK) - Pochvalovská stráň | RBK695 | Gábovec - Lišice (HKK) |
| NRBK114 | Šebín (ULK) - Údolí Vltavy | RBK697 | Pamětník - Chlumecká bažantnice (HKK) |
| NRBK120 | K56 (PHA) - Štěchovice | RBK747 | Oklika - Litošice (PAK) |
| NRBK124 | Štěchovice - Hlubocká obora (JHC) | RBK748 | Oklika - Litošice (PAK) |
| NRBK209 | Polabský luh - Bohdaneč (PLK) | RBK749 | Litošice (PAK) - Lišnice (PAK) |
| NRBK214 | Polabský luh - Bohdaneč (PLK) | RBK750 | Ledecká obora (PAK)- RBK749 (PAK) |
| NRBK220 | NRBK149 - NRBK11 (VYS) | RBK755 | Žleby - Chitussiho údolí (PAK) |
| NRBK227 | Cunkovský hřbet - Pařezitý, Roštejn (VYS) | RBK759 | Tochovice - Vlčava (JHC) |
| NRBK228 | Cunkovský hřbet - Pařezitý, Roštejn (VYS) | RBK765 | Počápelský rybník - RBC832 (JHC) |
| NRBK229 | Cunkovský hřbet - Pařezitý, Roštejn (VYS) | RBK766 | Třemšín - Metelské rybníky (PLK) |
| RBC45 | Snět (VYS) | RBK768 | Špalková hora - Drahenický vrch (JHC) |
| RBC169 | Vlašim (VYS) | RBK769 | Drahelnický vrch (JHC) - Hliniční vrch (JHC) |
| RBC175 | Pánova (VYS) | RBK770 | Drahelnický vrch (JHC) - Hliniční vrch (JHC) |
| RBC184 | Chřenovice (VYS) | RBK771 | Drahelnický vrch (JHC) - Hliniční vrch (JHC) |
| RBC230 | Pamětník (HKK) | RBK795 | Šumava - Nová Ves (JHC) |
| RBC231 | U Dolních Černošic (PHA) | RBK796 | Šumava - Nová Ves (JHC) |
| RBC239 | Ostrá hůrka (HKK) | RBK797 | Šumava - Nová Ves (JHC) |
| RBC257 | Křižánek (HKK) | RBK798 | Šumava - Nová Ves (JHC) |
| RBC258 | Údolí Plakánek (HKK) | RBK806 | Hrajovice - Šelmberk (JHC) |
| RBC260 | Vrátenská hora (LBK) | RBK811 | Bukovice - Stražiště (JHC) |
| RBC268 | Radechov (LBK) | RBK816 | Hrnčířské louky (PHA) - RBK644 |
| RBC270 | Pankrác-Valdštejnsko (LBK) | RBK820 | Bouchalka - hranice kraje (PLK) |
| RBC274 | Vlčí les (ULK) | RBK839 | Vlčí les - hranice kraje (ULK) |
| RBC299 | Šance (PHA) | RBK840 | Plošina Rač - Osinaličky (LBK) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| RBC301 | Velký Háj (PHA) | RBK849 | Vicmanov - Zourov (LBK) |
| RBC305 | Radotínské údolí (PHA) | RBK851 | Údolí Mohelky (LBK) - Na Mohelce |
| RBC318 | Javornice (PLK) | RBK852 | Údolí Mohelky (LBK) - Na Mohelce |
| RBC327 | Svatá Juliána (PHA) | RBK854 | Bezděz (LBK) - NRBK66 |
| RBC342 | Pomoklina (ULK) | RBK865 | Ostrá hůrka - Rokytňanské (HKK) |
| RBC380 | Žleby (PAK) | RBK867 | Krtské skály - NRBK36 (ULK) |

Zkratky dotčených krajů jsou použity v souladu s metodikou následovně:

HKK – Královéhradecký kraj
JHC – Jihočeský kraj
LBK – Liberecký kraj
PAK – Pardubický kraj
PHA – Hlavní mesto Praha
PLK – Plzeňský kraj
ULK – Ústecký kraj
VYS – Kraj Vysočina

V případě přesahu na území Kraje Vysočina, kde je standardizace ZÚR v současné době pořizována (Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina), je převzato (sjednoceno) označení z této dokumentace.

(G03) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly G. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení ÚSES ani stanovené zásady a úkoly se věcně nemění, je převzato z původní kapitoly *D.5 Plochy a koridory ÚSES* (označení v Úplném znění ZÚR po 16. aktualizaci). V obsahu převzatého textu je provedena technická úprava, spočívající v nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

# I.8 Vymezení ploch pro těžbu nerostů

(H01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch pro těžbu nerostů nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(H02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly H. Vymezení ploch pro těžbu nerostů*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(H03) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly E.*

Kapitola *E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje* v celém rozsahu přesunuta do kapitoly *A* jako podkapitola A.2. *Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území*, se změnou názvu kapitoly, avšak bez věcných změn, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR SK je tedy kapitola vypuštěna.

# I.9 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(I01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení cílových kvalit krajin nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(I02) – (I03) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly F a označení souvisejících podkapitol*

Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(I04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(I05) Specifikace provedených změn: *Úprava označení cílových kvalit krajin v grafické části*

Změna v označení cílových kvalit krajin vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah cílových kvalit krajin, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Úprava označení cílových kvalit krajin je předmětem výkresu č. 3 - *Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality.* Číselné označení ve výkresu (v textové části není obsaženo) odkazuje na podrobnější klasifikaci členění cílových kvalit krajin dle přílohy odůvodnění Aktualizace č. 3 ZÚR SK, tj. nyní již nemá vazbu na textovou část ÚZ ZÚR a mělo by být tedy vypuštěno i z grafické části ZÚR, rovněž s ohledem na zajištění souladu textové a grafické části. Vypuštění číselného označení bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR, tj. 20. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

# I.10 Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

(J01) Beze změn

Územní rozvojový plán (První územní rozvojový plán) podle § 173 odst. 1 Správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

V souladu s §319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný. Do návrhu 17. změny ZÚR SK

z tohoto důvodu není vložen věcný obsah této kapitoly do doby vydání změny Prvního rozvojového plánu, která jej uvede do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

(I02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly J. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z Územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

# I.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

(K01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(K02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly G*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K03) Specifikace provedených změn: *Vypuštění textu, týkajícího se předkupního práva*

Důvodem pro vypuštění textu je skutečnost, že (nový) Stavební zákon již možnost předkupního práva neobsahuje, veškeré veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou určena k vyvlastnění (§77, odst. 2 Stavebního zákona).

(K04) Specifikace provedených změn: *Doplnění odkazu na kapitolu E.*

Doplnění kapitoly E reaguje na změnu struktury textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7, kdy obsah původní kapitoly D (Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu), v oblasti dopravní a technické infrastruktury, byl nově rozdělen do 2 kapitol: D a E.

(K05) Specifikace provedených změn: *Změna názvu výkresu*

Název výkresu je upraven v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

## I.11.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

(K06) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.1.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K07) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPS dopravní infrastruktury a jejich pořadí v tabulce*

Měněný text je v tabulce zvýrazněn modrým písmem. Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Odlišně jsou označeny plochy a koridory jednotlivých druhů dopravy:

**DS** - silniční doprava
**DD** - drážní doprava
**DL** – letecká doprava
**DV** - vodní doprava

Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii dopravního záměru, následovně:

| *specifikace dopravního záměru* | *kód* | *číselná řada* |
|---|---|---|
| Dálnice | DS | **1 – 60** |
| Silnice I. třídy | DS | **61 - 200** |
| Silnice II. třídy | DS | **201 – 400** |
| Silnice III. třídy | DS | **401 – 450** |
| Mimoúrovňová křižovatka/*doprava silniční jiná* | DS | **451- 600** |
| Vysokorychlostní železniční trať | DD | **601 – 650** |
| Konvenční železniční trať | DD | **651 – 750** |
| Drážní doprava jiná | DD | **751 - 800** |
| Letiště | DL | **801 – 850** |
| Vodní cesta | DV | **851 – 900** |

Stanovená číselná řada je oproti metodickému pokynu upravena, protože počet vymezených dopravních záměrů v ZÚR SK neumožnil zachovat metodikou nabízený číselný interval, který byl v oblasti silniční dopravy zcela nedostačující. Nad rámec výše uvedených dopravních záměrů metodický pokyn stanovuje interval pro kategorii „*doprava jiná“*, pro níž je 17. změnou ZÚR SK číselný interval upraven na 901 – 999 (pro případ budoucí potřeby vymezení tohoto typu záměru).

Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí (dálnice, silnice I. a II. třídy), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně.

Označení VPS dopravní infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

Změna pořadí VPS v tabulce je provedena k zajištění souvislé (vzestupné) číselné řady po standardizaci označení VPS.

Změnou označení ani změnou pořadí VPS v tabulce nedochází k věcným změnám.

## I.11.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií

(K08) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.2.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K09) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPS technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

VPS technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií jsou označeny kódem TE. Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii záměru, v souladu s doporučením metodického pokynu pro jednotný standard ZÚR, v rozsahu 1 – 999.

V souladu s metodickým pokynem pro jednotný standard ZÚR je samostatně označen každý vymezený záměr, bez ohledu na způsob vymezení (plošný X bodový). U záměrů, kde byly v ÚZ ZÚR po 16. aktualizaci použity oba způsoby vymezení, tak dochází k duplicitě označení téhož záměru dvěma odlišnými kódy. Předmětem 17. změny ZÚR SK nicméně není oprava chyb datové části dokumentace, opravy duplicitních jevů budou součástí až další (věcné) změny ZÚR, tj. 20. změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Stanice elektrické sítě, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem technické infrastruktury, jehož byly součástí (vedení VVN), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně, v tabulce VPS tak dochází ke vložení nových řádků pro tyto VPS.

Změnou označení VPS v tabulce nedochází k věcným změnám.

Označení VPS technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## I.11.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem

(K10) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.3.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K11) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPS technické infrastruktury pro zásobování plynem*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

VPS technické infrastruktury pro zásobování plynem jsou označeny kódem TP. Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii záměru, v souladu s doporučením metodického pokynu pro jednotný standard ZÚR, v rozsahu 200 – 399.

Technologické objekty, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem technické infrastruktury, jehož byly součástí (vedení VTL), jsou v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR odděleny a označeny samostatně, v tabulce VPS tak dochází ke vložení nových řádků pro tyto VPS.

Změnou označení VPS v tabulce nedochází k věcným změnám.

Označení VPS technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## I.11.4. Veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů

(K12) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.4.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K13) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPS technické infrastruktury pro stavby ropovodů a produktovodů*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

VPS technické infrastruktury pro ropovody a produktovody jsou označeny kódem TR. Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii záměru, v souladu s doporučením metodického pokynu pro jednotný standard ZÚR, v rozsahu 400 – 499.

Změnou označení VPS v tabulce nedochází k věcným změnám.

Označení VPS technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## I.11.5. Veřejně prospěšné stavby pro zásobování vodou

(K14) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.5.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K15) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPS technické infrastruktury pro zásobování vodou a jejich pořadí v tabulce*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

VPS technické infrastruktury pro zásobování vodou jsou označeny kódem TV. Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii záměru, v souladu s doporučením metodického pokynu pro jednotný standard ZÚR, v rozsahu 500 – 699.

Změna pořadí VPS v tabulce je provedena k zajištění souvislé (vzestupné) číselné řady po standardizaci označení VPS.

Změnou označení VPS v tabulce nedochází k věcným změnám.

Označení VPS technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## I.11.6. Veřejně prospěšné stavby – kanalizace a čištění odpadních vod

(K16) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.6.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

## I.11.7. Veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha

(K17) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.7.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K18) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPS technické infrastruktury pro stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha a jejich pořadí v tabulce*

Změna označení vymezených ploch a koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

VPS technické infrastruktury pro stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha jsou označeny kódem VH. Navazující číselné označení dále zohledňuje hierarchii záměru, v souladu s doporučením metodického pokynu pro jednotný standard ZÚR, v rozsahu 1 – 999.

Označení VPS technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

Původní VPS PP13 je rozdělena na několik samostatných VPS (samostatné polygony) VH8 – VH15. Původní VPS PP15 je nově označena jako VH6, původní VPS PP16 je nově označena jako VH7. Změna pořadí VPS v tabulce je provedena k zajištění souvislé (vzestupné) číselné řady po standardizaci označení VPS.

Změnou označení ani změnou pořadí VPS v tabulce nedochází k věcným změnám.

## I.11.8 Veřejně prospěšná opatření – ÚSES

(K19) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.8.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K20) Specifikace provedených změn: *Změna označení VPO pro ÚSES a jejich pořadí v tabulce*

Měněný text je v tabulce zvýrazněn modrým písmem. Změna v označení a názvech skladebných částí ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Podrobněji – viz odůvodnění bodu (G02).

Označení VPO je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

Změna pořadí VPO v tabulce je provedena k zajištění souvislé (vzestupné) číselné řady po standardizaci označení VPO.

Změnou označení ani změnou pořadí VPO v tabulce nedochází k věcným změnám.

# I.12 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

(L01) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly H*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

## I.12.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

(L02) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly H.1.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly H, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(L03) Specifikace provedených změn: *Doplnění odkazu na kapitoly E., G., N.*

Doplnění kapitol E, G a N reaguje na změnu struktury textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7, kdy obsah původní kapitoly D (Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu) byl nově rozdělen do 2 kapitol: D a E, Vymezení ÚSES bylo z původní kapitoly D přesunuto do nové kapitoly G a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv bylo z původní kapitoly D přesunuto do nové kapitoly N.

(L04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení tabulky požadavků na koordinaci územně plánovací činnost obcí*

V tabulce byla nahrazena všechna označení ploch a koridorů, v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodickým pokynem MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Věcně se požadavky nemění. Nahrazení původní tabulky zcela novou tabulkou je zvoleno z důvodu lepší přehlednosti, s ohledem na značný rozsah provedených změn v označení ploch a koridorů.

## I.12.2. Požadavky na řešení v ÚPD obcí

(L05) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly H.2.*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly H, jejíž je součástí. Změna označení kapitoly a souvisejících podkapitol respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

# I.13 Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

(M01) Beze změn

Součástí 17. změny ZÚR nebylo Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Požadavek na jeho zpracování nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK, ze stanoviska orgánu ochrany přírody vyplývá, že předmět 17. změny ZÚR SK nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření tedy nejsou stanovena.

(M02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly M. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Tato kapitola nahrazuje původní kapitolu M. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 37, odst. 89 stavebního zákona,* která byla v ÚZ ZÚR SK po 16. aktualizaci zařazena za kap. *L. Stanovení pořadí změn v území.*

# I.14 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(N01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(N02) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů územních rezerv*

Změna v označení ploch a koridorů územních rezerv vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání 16. aktualizace ZÚR. Rozsah ploch a koridorů územních rezerv, vymezených v platných ZÚR SK, se nemění.

Plochy a koridory územních rezerv jsou označeny kódem, který indikuje konkrétní oblast záměru, a číslem (vzestupná číselná řada), následovně:

| *Oblast* | *Kód* | *Číselná řada* |
|---|---|---|
| Silniční doprava | RDS | 1-130 |
| Drážní doprava | RDD | 131-210 |
| Elektroenergetika | RTE | 331-430 |
| Produktovod, teplovod | RTR | 491-540 |
| Vodní hospodářství | RVH | 691-730 |

Označení ploch a koridorů územních rezerv je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

Označení koridorů D520a a D520b bylo upraveno pouze v grafické části, protože oba koridory byly zrušeny již Aktualizací č. 3 ZÚR SK, avšak k vypuštění došlo v důsledku chyby pouze v textové části, zatímco ve výkresech oba koridory zůstaly. Předmětem 20. Změny ZÚR SK je

výhradně převedení ZÚR SK do jednotného standardu, nikoliv oprava věcných chyb, které bude řešit až další (věcná) změna ZÚR. Z tohoto důvodu není vymezení koridorů územních rezerv RDS13 a RDS14 předmětem kapitoly N a úprava je součástí pouze převodní tabulky označení koridorů dle požadavků jednotného standardu 20. Změny ZÚR SK. Specifikace záměru v případě obou koridorů není v tabulce uvedena, protože v dokumentaci ZÚR SK (včetně datové části) není obsažena a nelze tak jejich název převzít.

(N03) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly N. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR SK po 16. aktualizaci byly plochy a koridory územních rezerv součástí kapitoly D v rámci vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

# I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

(O01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení pořadí změn v území nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(O02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly I*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(O03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „nestanovují“ pojmem „nevymezují“*

Důvodem pro nahrazení pojmu je zajištění souladu terminologií a obsahovými požadavky ZÚR dle Přílohy č. 7 Stavebního zákona, který v části I, odstavec (2), odrážka b) stanovuje, že ZÚR *„vymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“.*

(O04) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly J.*

Kapitola J. *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR SK nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, kapitola je tak bez věcného obsahu.

(O05) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly K.*

Kapitola K. *Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písm. J.* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR SK nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, kapitola je tak bez věcného obsahu.

# I.16 Stanovení pořadí provádění změn v území

(P01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení pořadí změn v území nebyl součástí zadání 17. změny ZÚR SK.

(P02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly L*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(P03) – (P07) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů*

Změna označení vymezených koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Odlišně jsou označeny koridory drážní dopravy (DD) a koridory silniční dopravy (DS). Mimoúrovňové křižovatky, které byly původně označené jedním kódem společně s koridorem silniční dopravy, jehož byly součástí, jsou nově odděleny a označeny samostatně.

(P08) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(P09) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridorů*

Změna označení vymezených koridorů vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Koridory silniční dopravy jsou označeny *DS* namísto původního *D*. Některé původně celistvé koridory byly v souladu s metodickými požadavky rozděleny na několik částí se samostatným označením, to se týká zejména oddělení mimoúrovňových křižovatek v koridorech silniční dopravy, které mají unikátní kód, ale jsou nadále nedílnou součástí vymezeného koridoru.

(P10) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly M.*

Kapitola M. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 37, odst. 89 stavebního zákona* je v textové části přesunuta za kapitolu *L. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře*, se změnou názvu kapitoly, avšak bez obsahových změn, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR SK je tedy kapitola vypuštěna.

# I.17 Počet listů textové části a počet výkresů grafické části ZÚR Středočeského kraje

Smyslem zahrnutí 17. změny ZÚR SK do názvu dokumentace Úplného znění ZÚR je zajištění platného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 17. změny ZÚR. Názvy výkresů grafické části ZÚR jsou upraveny v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

Důvodem pro nahrazení slova *nenavrhují*“ slovem „*nevymezují*“ je zajištění souladu terminologií a obsahovými požadavky ZÚR dle Přílohy č. 7 Stavebního zákona, který v části I, odstavec (2), odrážka b) stanovuje, že ZÚR *„vymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“*.

# J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

17. změna ZÚR SK neobsahuje záležitosti, týkající se rozvoje státu, které nejsou obsaženy v PÚR nebo ÚRP.

# K. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY

Předmětem 17. změny ZÚR SK není vymezení ploch a koridorů ani jiné věcné změny, nýbrž pouze technické převedení ZÚR SK do jednotného standardu a formální zajištění souladu se Stavebním zákonem z hlediska požadavků na jeho obsah a strukturu dle Přílohy 7 zákona. Nedochází tedy k žádnému záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

# L. VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

# L.1 Vyhodnocení uplatněných stanovisek

Tabulka vyhodnocení stanovisek, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu 17. Změny ZÚR SK dne 4. 3. 2026:

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| **24.** | **022857/2026/KUSK** | Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje | 11. 2. 2026 | **ANO** |
| | | *Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením §10, odst. 5, písm. j) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 9. 2. 2026. Na základě posouzení dané dokumentace vydává **souhlasné stanovisko**.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:**<br>Bere se na vědomí. | | |
| **29.** | **029773/2026/KUSK** | Ministerstvo obrany | 25. 2. 2026 | **ANO** |
| | | *Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, na základě vašeho oznámení Č.j. 015240/2026/KUSK, u Ministerstva obrany evidovaného pod Sp.zn. 214007/2026-1322/OÚZBR, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. b) v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako věcně a místně příslušné vydává podle § 94 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** dotčeného orgánu k předloženému návrhu Změny č. 17 ZÚR SK.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:**<br>Bere se na vědomí. | | |
| **32.** | **031750/2026/KUSK** | Český báňský úřad | 2. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Český báňský úřad (dále jen „ČBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně<br>a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 9. 2. 2026 oznámení o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Středočeského kraje v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. b), § 94 a § 111 odst. 4 a 5 zákona* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále oznámení s odkazem na dálkový přístup k podkladům č. j. SBS 07677/2026 ze dne 9. 2. 2026 a vydává tímto:* ***s o u h l a s n é s t a n o v i s k o*** *ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:**<br>Bere se na vědomí. | | |
| **36.** | **033118/2026/KUSK** | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje | 4. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vydává v souladu s ustanovením § 94 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), toto s t a n o v i s k o: S návrhem změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje k veřejnému projednání* ***se s o u h l a s í****.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:**<br>Bere se na vědomí. | | |
| **38.** | **033113/2026/KUSK** | Ministerstvo zdravotnictví | 4. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Ministerstvo má k předloženému návrhu změny č. 17 ZÚR následující* ***připomínku:***<br>***V koordinačním výkrese jsou zakreslena všechna výše uvedená ochranná pásma i lázeňská místa, ale nejsou odlišena podle stupně ochrany, kterou představují tzn. vnitřní a vnější lázeňské místo má stejnou barvu a styl hranice, ochranné pásmo I. stupně má stejnou barvu a styl hranice jako ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje. Zároveň v legendě koordinačního výkresu je pro tyto pásma ochrany uvedeno pouze ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně a vnitřní území lázeňského místa. Takové zakreslení způsobu ochrany území je nedostatečné a zmatečné, protože každý stupeň ochrany představuje jiná omezení****. Všechna konkrétní ochranná omezení pro jednotlivé stupně jsou uvedena ve vyhlašovacích dokumentech jednotlivých lázeňských míst a ochranných pásem. Z tohoto důvodu ministerstvo požaduje v koordinačním výkrese změny č. 17 ZÚR barevně odlišit jednotlivé stupně ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a vnitřní a vnější území lázeňských míst. Zároveň je nutné tuto změnu zakreslení uvést i do legendy výkresu.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bude vyhověno podmínce souhlasného stanoviska. | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | Ochranná pásma a lázeňská místa budou v koordinačním výkresu upravena, budou odlišena slovně i barevně (grafické vyjádření nepodléhá požadavkům na jednotný standard). | | |
| **40.** | **041424/2026/KUSK** | Ministerstvo průmyslu a obchodu | 20. 3. 2026 | NE |
| | | *Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s ustanovením § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje následující stanovisko:*<br>*Oblast ochrany a využití nerostných surovin*<br>*S návrhem Změny č. 17 ZÚR Středočeského kraje souhlasíme* ***bez připomínek***<br>*Oblast plynárenství a produktovodů*<br>*S návrhem Změny č. 17 ZÚR Středočeského kraje souhlasíme* ***bez připomínek.***<br>*Oblast elektroenergetiky*<br>*S návrhem Změny č. 17 ZÚR Středočeského kraje* ***souhlasíme za podmínky úpravy kapitoly KG.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií“ ve srovnávacím textu a kapitoly D.1 „Soulad s Politikou územního rozvoje“ odůvodnění.***<br>*Ve srovnávacím textu v kapitole KG.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií“, Článek (231) v tabulce na str. 169 chybí označení záměru TE28.*<br>*V textu odůvodnění v kapitole D.1 „Soulad s Politikou územního rozvoje“ v tabulce ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY na str. 20 chybí některé záměry z Politiky územního rozvoje, které zasahují na území Středočeského kraje. Konkrétně se jedná o záměry E15 a E29. Požadujeme do tabulky doplnit vyhodnocení těchto záměrů.*<br>*V textu odůvodnění v kapitole D.1 „Soulad s Politikou územního rozvoje“ v tabulce v kolonce „Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR Středočeského kraje s Politikou územního rozvoje ČR“ pro záměry E26 a E27 požadujeme doplnit následující text: „Stanovené záměry budou vymezeny další (věcnou) změnou ZÚR“.*<br>*Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nejsou plně v souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR. Tuto skutečnost je nutno zohlednit ve vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZUR doplněním vyhodnocení pro záměry E26 a E27, pro které by měly být vymezeny koridory v další (věcné) změně ZÚR.* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bude vyhověno podmínce opožděného souhlasného stanoviska.<br>Bude doplněno označení koridoru TE28. Bude doplněno vyhodnocení souladu s energetickými záměry E15 a E29 dle PÚR (nejedná se o věcnou, koncepční změnu). Bude opraven text odůvodnění ve vztahu k energetickým záměrům E26 a E27. Veškeré úpravy jsou ryze formálního charakteru bez vlivu na výrokovou část OOP. | | |
| **50.** | **040380/2026/KUSK** | Ministerstvo dopravy | 18. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:*<br>***Z hlediska drážní a vodní dopravy souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a požadavky neuplatňujeme.*<br>***Z hlediska silniční dopravy souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského **za následujících podmínek:***<br>***1) Požadujeme v kapitole K.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, v tabulce s označením VPS, u koridoru DS084 opravit popis VPS, a to na „Koridor silnice I/18: úsek Příbram – Dubno".***<br>***Z hlediska letecké dopravy souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 17 Zásad územního rozvoje **Středočeského za následujících podmínek: 2) Požadujeme do územně plánovací dokumentace doplnit ochranná pásma (dále jen „OP") letiště Bubovice.***<br>*Ad Silniční doprava)*<br>*Ad1) V rámci změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského byl stávající koridor D035 – koridor silnice I/18 úsek Bohutín – Příbram – Dubno rozdělen v kapitole K.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, v tabulce s označením VPS, na dvě samostatné veřejně prospěšné stavby, a to na DS84 „Koridor silnice I/18: úsek Bohutín – Příbram" a DS85 „Koridor silnice I/18: úsek Bohutín – Příbram". Vzhledem k tomu, že obě veřejně prospěšné stavby mají stejný popis, požaduje u VPS DS084 opravit popis na „Koridor silnice I/18: úsek Příbram – Dubno".*<br>*Ad Letecká doprava)*<br>*Ad2) V řešeném území se nachází OP letiště Bubovice, a to konkrétně OP se zákazem staveb, OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP se zákazem laserových zařízení, OP s* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN a OP ornitologická. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 30.3. 1998 pod č.j. 9533/ILPZ/2546/97.*<br>*I přesto, že OP letišť nejsou předmětem této aktualizace, požadujeme OP letiště Bubovice doplnit a vyznačit jako limity využití území v souladu s § 12 písm. r) stavebního zákona.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bude částečně vyhověno podmínkám souhlasného stanoviska, u zbylých podmínek došlo k dohodě.<br>Krajský úřad uvádí k požadavku ministerstva na přejmenování koridoru DS084, že požadavku bude vyhověno<br>a bude zpřesněn název rozděleného koridoru. Jde o formální úpravu, bez věcných/koncepčních změn.<br>Krajský úřad dále uvádí k požadavku ministerstva na doplnění OP letiště Bubovice (OP se zákazem staveb, OP<br>s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP se zákazem laserových zařízení, OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN a OP ornitologická), že tato ochranná pásma nejsou součástí územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), které jsou podkladem koordinačního výkresu. V koordinačním výkresu jsou použita data z 5. ÚAP (data, která byla podkladem pro koordinační výkres 16. Změny ZÚR SK), přičemž ÚAP jsou pro zobrazení hodnot a limitů základním podkladem (§ 62 odst. 1 stavebního zákona), přičemž za předaná data, jejich správnost a aktuálnost zodpovídá poskytovatel údajů (§64 odst. 1 SZ), tj. jejich aktualizace není v kompetenci zpracovatele navazující ÚPD. Projektant by mohl tyto jevy (data) převzít z 6. úplné aktualizace ÚAP, nicméně požadovaná data nejsou součástí ani poslední 6. aktualizace ÚAP Středočeského kraje a nelze je tedy převzít.<br>MD písemností ze dne 22. 4. 2026 sdělilo, že **souhlasí s uvedeným vypořádáním.** | | |
| **52.** | **037122/2026/KUSK** | Ministerstvo kultury | 12. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *PŘIPOMÍNKY k návrhu Změny č. 17 ZÚR Středočeského kraje*<br>*Ad Výroková část*<br>*Ad kapitola A.2.2 Kulturní hodnoty území kraje*<br>*Výrok:*<br>***Ve výčtu národních kulturních památek v textu chybí uvedení národních kulturních památek:***<br>***1) hřbitovní kaple Všech svatých s kostnicí, rejst. č. ÚKSP 522,*** | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | ***2) ve městě Kutná Hora, cisterciáckého kláštera s kostelem Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele, rejst. č. ÚKSP 521,***<br>***3) pomníku krále Jiřího, rejst. č. ÚKSP 495, okres Nymburk, ve městě Poděbrady.***<br>***Ve výčtu vesnických památkových rezervací v textu výrokové části v kapitole A.2.2 Kulturní hodnoty území kraje chybí uvedení vesnické památkové rezervace Nosálov, rejst. č. ÚSKP 1058, v okresu Mělník. V obci Nosálov současně upozorňujeme i na nepřesné uvedení památkově chráněných lokalit v grafické části ZÚR. MK požaduje zapracování a upřesnění údajů.***<br>*Odůvodnění:*<br>*Uvedení legislativně správných údajů o limitech a hodnotách je nezbytné z hlediska zákona a s ohledem na poskytnutí odpovídajících informací všem uživatelům územního plánu, vedoucímu k transparentnímu poznání charakteru a ochrany území. Viz výše uvedený legislativní rámec.*<br>***Grafická část - Koordinační výkres***<br>***Výrok:***<br>***Doporučujeme úpravu legendy viz níže uvedeno:***<br>***památka UNESCO SD UNESCO***<br>***památka rezervace památková rezervace***<br>*Odůvodnění:*<br>*Uvedení legislativně správných údajů o limitech a hodnotách je v souladu s požadavky zákona a s ohledem na poskytování i odpovídajících informací všem uživatelům územního plánu, vedoucímu k transparentnímu poznání charakteru a ochrany území. Viz výše uvedený legislativní rámec.*<br>*Upozornění:*<br>*1) Uváděné označení legislativně chráněných urbanistických a architektonických hodnot není čitelné anebo je významně překryto jinými údaji:*<br>*např. grafická značka památky SD UNESCO v Kutné Hoře, grafické značky památkové rezervace v Kolíně a Kutné Hoře, značky památkové zóny ve městě Slaný, v obci Pořešín, označení NKP.*<br>*2) Výkres hodnot (sloužící jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území) zahrnuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační a obsahuje informace o územích s archeologickými nálezy (ÚAN I) je potřeba průběžně aktualizovat (poslední podklady z Národního památkového ústavu pro jev pův. č. 16 byly vydány v roce 2015, viz. č. j. NPU-310/27800/2015). Další nově objevené ÚAN lze vždy také dohledat ve Státním archeologickém seznamu ČR dostupném v rámci Památkového katalogu na adrese: https://isad.npu.cz/sascr/hledat/.* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bude částečně vyhověno podmínkám souhlasného stanoviska, u zbylých podmínek došlo k dohodě.<br>Krajský úřad respektuje požadavek ministerstva na doplnění národních kulturních památek a vesnické památkové zóny: NKP cisterciácký klášter s kostelem Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele v Kutné hoře a VPR Nosálov, jelikož jsou součástí dat a koordinačního výkresu již v úplném znění ZÚR po 16. aktualizaci. V textové části úplného znění ZÚR po 16. aktualizaci tyto nové kulturní hodnoty uvedeny nejsou, jedná se tedy o technickou úpravu k zajištění souladu textové a grafické části.<br>Krajský úřad dále uvádí, že hřbitovní kaple Všech svatých s kostnicí v Sedlci a pomník král Jiřího v Poděbradech jsou nové NKP a nejsou v textové, grafické ani datové části ZÚR po 16. aktualizaci. Zde by šlo o věcnou změnu výrokové části Změny č. 17 ZÚR SK, jejímž předmětem dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uvedené požadavky mohou být prověřeny další, komplexní věcnou změnou ZÚR SK.<br>Na základě jednání, které proběhlo dne 11. 5. 2026 mezi Ministerstvem kultury a Krajským úřadem Středočeského kraje **došlo k dohodě** o stanovisku spis. zn. MK 14707/2026 OPP ze dne 12. 3. 2026 k návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Výsledkem dohody je výše popsané doplnění výrokové části konkrétně kapitoly A.2.2 Kulturní hodnoty území kraje. | | |
| **53.** | **037088/2026/KUSK** | Ministerstvo zemědělství | 12. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Ministerstvo zemědělství jako dotčený orgán podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 49 odst. 3 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 149 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje* ***nemá zásadních připomínek.*** | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bere se na vědomí. | | |
| **59.** | **039522/2026/KUSK** | Ministerstvo životního prostředí | 17. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *MŽP dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, jako dotčený orgán dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k návrhu 17ZZSČK* ***žádné připomínky a souhlasí s ním****.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bere se na vědomí. | | |
| **61.** | **039827/2026/KUSK** | Ministerstvo vnitra | 17. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).*<br>*MV ČR obdrželo oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SčK“) a uplatňuje následující stanovisko.*<br>*Orgán územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinuje veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a jiných právních předpisů. Ve veřejném zájmu je pak úkolem územního plánování vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Vzhledem k této skutečnosti* ***požadujeme doplnit do článku „L.2. Požadavky na řešení v ÚPD obcí“ podmínku minimalizace konfliktů s vymezeným územím pro zajišťování bezpečnosti státu a s elektronickými komunikacemi Ministerstva vnitra.*** | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Nebude akceptováno.<br><br>Krajský úřad zaslal MV Návrh vypořádání stanoviska pod č.j. 048159/2026/KUSK ze dne 2. 4. 2026, ve kterém uvedl, že „*Krajský úřad uvádí k požadavku ministerstva na výše uvedené doplnění výrokové části Změny č. 17 ZÚR SK, že předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uvedené požadavky mohou být prověřeny další, komplexní věcnou změnou ZÚR SK, což bude Změna č. 20 ZÚR SK*.“ MV sdělilo písemností ze dne 13. 4. 2026, že **s návrhem souhlasí**. | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| **63.** | **037394/2026/KUSK** | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství | 17. 3. 2026 | **ANO** |
| | | *Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:*<br>*stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774)*<br>*Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), že z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. (obecně, a zvláště chráněné části přírody, soustavy Natura 2000) **nemá k projednávané změně věcné připomínky**.*<br>*Předmětem změny č. 17 ZÚR je převod do jednotného standardu. Jedná se o formální úpravy bez dopadu na koncepci územního rozvoje. Krajský úřad z důvodu formální správnosti upozorňuje, že podle § 3 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb. je na území České republiky soustava Natura 2000 tvořena nejen vyhlášenými evropsky významnými lokalitami, ale i vymezenými ptačími oblastmi. Z tohoto důvodu **požaduje doplnit do ZÚR v textu kapitoly A.2.1 Přírodní hodnoty území kraje, bod 09b, písm. b) za text „evropsky významné lokality" text „a ptačí oblasti". Na území Středočeského kraje se nachází ptačí oblasti Křivoklátsko, Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, Rožďalovické rybníky, Žehuňský rybník-Obora Kněžičky, a Údolí Otavy a Vltavy.***<br>*Další **formální požadavek se týká doplnění národní přírodní památky Mladá vyhlášené v roce 2020 do přehledu zvláště chráněných území [bod 09b písm. a)], a dále vypuštění zrušené národní přírodní rezervace Žehuňský rybník, která je správně uvedena mezi národními přírodními památkami.***<br>*Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Orságová, l. 131) **Bez připomínek**. Podle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.*<br>*Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. V. Hudličková, l. 172) K uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje je dle ust. § 49 odst. 3 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), kompetentní ministerstvo.*<br>*Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů*<br>*Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. je k uplatnění stanoviska příslušným úřadem dle § 21 písm. k) Ministerstvo životního prostředí.* | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Dr. Ing. M. Burešová, MPA, l. 562)*<br>*Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o převedení dokumentace ZÚR do jednotného standardu, což představuje technickou změnu bez vlivu na vlastní koncepci,* ***nemáme za oblast vodního hospodářství a prevence závažných havárií připomínky****.*<br>*Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Hrobský, l. 778) K posuzované koncepci* ***nejsou z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky****.* | | |
| | | **Vyhodnocení stanoviska:** Bere se na vědomí.<br>K formálnímu požadavku na doplnění výrokové části návrhu Změny č. 17 ZÚR SK, krajský úřad uvádí, že předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uvedené požadavky mohou být prověřeny další, komplexní věcnou změnou ZÚR SK. K požadavku na vypuštění zrušené národní přírodní rezervace Žehuňský rybník uvádíme, že tento požadavek bude akceptován. | | |

# L.2 Vyhodnocení uplatněných připomínek, včetně jejich odůvodnění

Tabulka vyhodnocení připomínek, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 17. Změny ZÚR SK dne 4. 3. 2026:

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| **21** | **028030/2026/KUSK** | **Kraj Vysočina** | **23. 2. 2026** | ANO |
| | | *Bez připomínek.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí. | | |
| **22** | **023648/2026/KUSK** | **GasNet, s.r.o.** | **12. 2. 2026** | ANO |
| | | *Bez připomínek.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí. | | |
| **23** | **022602/2026/KUSK** | **Liberecký kraj** | **11. 2. 2026** | ANO |
| | | *Bez připomínek.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí. | | |
| **25** | **023680/2026/KUSK** | **Pražská Vodohospodářská společnost, a.s.** | **12. 2. 2026** | ANO |
| | | *Bez připomínek.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí. | | |
| **26** | **017769/2026/KUSK** | **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor veřejné mobility** | **2. 2. 2026** | ANO |
| | | *Požadavek na změny textu a výkresu:*<br>*Text:*<br>*E.1.2.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA*<br>*(155), a) v územních plánech obcí:*<br>*− navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech páteřních „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích,* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *− cyklotrasy ve společném koridoru s automobilovou dopravou pouze na silnicích s omezeným provozem automobilové dopravy, případně ve vyhrazených jízdních pruzích pro cyklisty nebo v ochranných jízdních pruzích pro cyklisty jako součást pozemních komunikací,*<br>*- v územních plánech vymezovat cyklostezky a cyklotrasy v souladu s platnou Koncepcí rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji.*<br><br>*Výkres:*<br>*8 KONCEPCE DOPRAVY*<br>*JEVY INFORMATIVNÍ*<br>*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*<br>*Popisek v legendě "hlavní cyklotrasy" nahradit popiskem "stávající cyklotrasy" a neaktuální*<br>*zobrazení v mapě nahradit aktuálním.*<br>*JEVY NÁVRHOVÉ*<br>*DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*<br>*Doplnit do legendy text "Systém páteřních cyklotras" a jejich kategorie a do mapy páteřní cyklotrasy v souladu s Koncepcí rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji tečkovanou linií s popisky podle kategorií: červená=národního významu, modrá=nadregionálního významu, zelená=regionálního významu* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uvedené požadavky mohou být prověřeny další, komplexní věcnou změnou ZÚR SK, což bude Změna č. 20 ZÚR SK. Odkaz na jinou koncepci, než původní cyklogenerel by představoval věcnou změnu, neboť jde o nový poklad. | | |
| **27, 42** | **028410/2026/KUSK**<br>**041410/2026/KUSK** | **Průtah vs. životní prostředí, z.s.** | **24. 2. 2026,**<br>**19. 3. 2026** | ANO |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Připomínka směřuje prosti vymezení koridoru DS65/D020 v lokalitě Mělník – Blata. Spolek namítá zejména absenci právního titulu pro vymezení tohoto koridoru (s ohledem na jeho zrušení v rámci 3. aktualizace ZÚR.), procesní vady spočívající v absenci vyhodnocení SEA a dále rozpor s principem proporcionality a ochrany zdraví obyvatel.*<br>*Vzhledem k závažnosti uvedených procesních pochybení a rovněž s ohledem na podezření, že jednání Krajského úřadu Středočeského kraje může být relevantní i z hlediska trestního práva, bude o celé věci vyrozuměno Ministerstvo pro místní rozvoj.*<br><br>*Toto podání směřuje proti vymezení koridoru DS67 v lokalitě Mělník – Blata, dále proti koridoru DS66 (přeložka silnice I/9 v úseku Liběš – Mělník) a rovněž proti uzlům MÚK DS484, DS485 a DS486. Spolek upozorňuje na podstatné procesní i věcné vady návrhu, zejména:*<br>*• Absenci právního titulu a územní kontinuity: Namítáme absenci právního titulu pro vymezení koridoru D020 (s ohledem na jeho zrušení v rámci 3. aktualizace ZÚR). Textové vymezení koridoru DS66 považujeme za neurčité, což znemožňuje posouzení reálných dopadů. Koridor DS66/D019 navíc pravděpodobně končí v Mělníku v lokalitě „U Garáží" bez schváleného pokračování, čímž vzniká nekoncepční celek.*<br>*• Procesní vady a netransparentnost: Postrádáme vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a považujeme za nepřípustné využít technické aktualizace k faktické změně dopravní koncepce bez řádného porovnání variant.*<br>*• Rozpor s principy ochrany a hospodárnosti: Záměr je v rozporu s principem proporcionality a ochrany zdraví obyvatel. Současně vykazuje znaky nehospodárnosti na bodové hraně enormně nákladné investice do modernizace ulice Nádražní v Mělníku.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **30** | **031990/2026/KUSK** | **Obec Dřínov** | **3. 3. 2026** | ANO |
| | | *Připomínky:*<br>*1. upozorňujeme na rozpor mezi částmi K.1. a L.1. v tabulkách k článkům (230) a (238):*<br>*v části L.1. v tabulce k článku (238) je na straně 266 úplného znění (straně 199 textové části s vyznačením změn) v řádku Dřínov ve sloupci dopravní infrastruktura uvedena stavba DD602 (Koridor vysokorychlostní železniční dopravy RS4), kdežto v části K.1. v tabulce k článku (230) na straně 153 úplného znění (stranách 122 a 123 textové části s vyznačením změn) u téže stavby na řádcích s výčtem dotčených obcí a katastrálních území obec i k.ú. Dřínov chybí* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *2. upozorňujeme na chybu v čísle článku v textové části s vyznačením změn:*<br>*v úplném znění je v části K.1. v textu nad tabulkou na straně 132 uvedeno číslo článku (230), kdežto v textové části s vyznačením změn je na straně 102 nad toutéž tabulkou uvedeno chybně číslo článku (237).*<br>*Požadujeme doplnění obce a k.ú. Dřínov do výčtu dotčených obcí a katastrálních území stavbou DD602 do tabulky v části K.1., jako je tomu v tabulce v části L.1.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Rozsah dotčeného území v tabulce v kapitole K (Vymezení VPS) je zachován ve znění platných ZÚR SK, měnilo se pouze označení a doplňovaly se VPS, které se oddělily jako samostatné polygony z původně celistvých koridorů s jedním kódem. Doplnění tabulky v případě koridoru DD602 z hlediska výčtu dotčených obcí a k.ú. nelze Změnou č. 17 ZÚR SK provést, protože předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. Souhrnná koordinační tabulka v kapitole L je zpracována zcela nově (na základě průmětu v GIS), protože došlo k rozdělení některých sloupců tabulky, změně označení všech vymezených ploch a koridorů a zároveň k výše zmíněnému rozdělení koridorů do více úseků. V této nové tabulce je výčet kompletní a správný. | | |
| **31** | **030738/2026/KUSK** | **Jiří Čermák** | **27. 2. 2026** | ANO |
| | | *Jako vlastník pozemku parc. č. 1348/144 v k. ú. Jankov podávám tímto připomínku k návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, konkrétně k vymezení koridoru Z30, který zasahuje do mého pozemku.*<br>*Pozemek je dle platného územního plánu zčásti vymezen jako zastavitelná plocha VL - Lehká výroba. Návrh koridoru Z30 rozděluje pozemek na část dotčenou koridorem a část bez omezení, čímž dochází k podstatnému omezení možnosti jeho využití v souladu s platným územním plánem.*<br>*Navrhuji, aby:*<br>*1. část pozemku, která není dotčena koridorem, zůstala i nadále bez zásahu, 2. trasa koridoru Z30 byla v navazující části upravena (posunuta) tak, aby vznikla souvislá plocha umožňující efektivní využití území pro lehkou výrobu. Navrženou úpravou dojde k zachování funkčního využití zastavitelné plochy dle územního plánu a současně k minimalizaci zásahu koridoru do soukromého vlastnictví.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována. | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | **Odůvodnění:** Vymezení koridoru není předmětem této Změny ZÚR SK. Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby stávající krajská územně plánovací dokumentace odpovídala formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. | | |
| **33** | **031622/2026/KUSK** | **Městský úřad Jesenice** | **2. 3. 2026** | ANO |
| | | *Město Jesenice podává v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje tyto připomínky a požadavky:*<br>*1) doplnit do změny č.17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje koridor III. etapy obchvatu Jesenice, a to do všech částí dokumentace;*<br>*2) vést III. etapu obchvatu Jesenice (přeložka silnice II/603) jako veřejně prospěšnou stavbu*<br>*3) zařadit III. etapu obchvatu Jesenice (přeložka silnice II/603) mezi priority oblasti veřejných investic do dopravní infrastruktury.*<br>*4) doplnit mezi kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s plánovaným záměrem dálnice D3 a koridorem DS3 pro něj vymezeným, včetně mimoúrovňové křižovatky MÚK na území města Jesenice DS454:*<br>*a) za účelem zajištění minimalizace negativních synergických a kumulativních vlivů na veřejné zdraví křížením stávající dálnice D0 napojovacími větvemi spodem pod stávající vozovkou zahloubením a minimalizovat tak vliv na kvalitu stávajícího obytného a rekreačního prostředí a krajinný ráz v Jesenici,*<br>*b) za účelem zajištění odvádění srážkových vod z vozovky celé MÚK do DUN Vestec s ohledem na nedostatečnou kapacitu koryta vodního toku Jesenického potoka;*<br>*4) doplnit požadavek minimalizace vlivů na odtokové poměry Jesenického potoka a zajištění prostupnost pro pěší a cyklisty Ke koridoru DS201 (Vestecká spojka);*<br>*5) doplnit mezi požadované vytváření zelených pásů v krajině i město Jesenice – zelený pás navazující na krajinný park Vestec, území mezi částí města Jesenice, Zdiměřice a Osnice, katastrální území Jesenice u Prahy, Zdiměřice u Prahy, Osnice. (tabulka na str. 318).*<br>*Odůvodnění:*<br>*Jesenice je vlastníkem technické a dopravní infrastruktury a pozemků v řešeném území změny č.17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, je tedy oprávněno podat k této změně připomínky.*<br>*1) Jesenice požaduje doplnit do Změny č.17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen Změna č.17 ZUR SK) koridor III. etapy obchvatu Jesenice, a to do všech částí dokumentace. V dokumentaci Změny č.17 ZUR* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *SK je zakreslena pouze I. a II. etapa obchvatu Jesenice, a to jako návrhový koridor DS 202. Přitom tyto části obchvatu města již byly realizovány, zkolaudovány a uvedeny do provozu, měly by tedy být zakresleny jako stav. Jako návrhový koridor požadujeme zakreslit III. etapu obchvatu Jesenice, přeložku silnice II/603. Nadmístní význam této etapy není menší než význam prvních dvou etap obchvatu a je v souladu s úkoly územního plánování „vytvářet v územních plánech obcí předpoklady pro možnost přednostního vedení autobusové dopravy v silniční síti, vč. možností systému MetroBus“. Převedením tranzitní osobní automobilové dopravy na obchvat (jeho II. etapu) budou splněny podmínky pro bezkolizní průjezd veřejné hromadné dopravy centrem města mimo hlavní trasu osobní automobilové dopravy. Stavba III. etapy obchvatu Jesenice má již vydané a pravomocné územní rozhodnutí „II/603 Jesenice, obchvat - III. etapa“ s č. j. MUCE 192184/2025 OSU ze dne 17.9.2025. Dokumentaci záměru přeložky silnice II/603 by měl mít Krajský úřad Středočeského kraje k dispozici, neboť jejím investorem a zadavatelem je Středočeský kraj. Celkovou situaci záměru přikládáme pro informaci v příloze.*<br>*2) Jesenice dále požaduje, aby III. etapa obchvatu Jesenice (přeložka silnice II/603) byla vedena jako veřejně prospěšná stavba. Tento záměr je bezesporu veřejně prospěšným, stejně jako jeho první a druhá etapa. Jako takový by měl být zobrazen a uveden v dokumentaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.*<br>*3) zařadit III. etapu obchvatu Jesenice (přeložka silnice II/603) mezi priority oblasti veřejných investic do dopravní infrastruktury.*<br>*4) V souvislosti s plánovaným záměrem dálnice D3 a koridorem DS3 pro něj vymezeným, včetně mimoúrovňové křižovatky MÚK na území města Jesenice DS454, požadujeme doplnit mezi kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování:*<br>*a) zajistit minimalizaci negativních synergických a kumulativních vlivů na veřejné zdraví křížením stávající dálnice D0 napojovacími větvemi spodem pod stávající vozovkou zahloubením a minimalizovat tak vliv na kvalitu stávajícího obytného a rekreačního prostředí a krajinný ráz v Jesenici;*<br>*b) zajistit odvádění srážkových vod z vozovky celé MÚK DS454 a kolektorů na D0 do recipientu na území obce Vestec v souladu s konceptem technické studie dvou variant napojení křižovatkových větví č. 2 a č. 3 MUK D3 x D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 TES.*<br>*Město upozorňuje na časté záplavy způsobené odvodem dešťových vod ze stávajících zpevněných ploch silniční sítě včetně D0 do Jesenického potoka a Botiče. Odvod dalších dešťových vod do toku Jesenického potoka, jenž ústí do potoka Botič na území Průhonického parku (chráněné památky UNESCO) je nepřípustný vzhledem k tomu, že již v současné době dochází při přívalových deštích k rozvodnění Jesenického potoka v sídlištní zástavbě města Jesenice a dále v povodí potoku Botič na území Osnice, Průhonic, Křeslic a na území hl. m. Prahy. Ve výčtu VPS v tabulce na straně 150 chybí katastrální území Jesenice u Prahy jako dotčené území VPS DS545 MÚK D3 a D0.* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *4) Ke koridoru DS201 (Vestecká spojka) doplnit požadavek minimalizovat vlivy na odtokové poměry Jesenického potoka (odůvodnění viz bod 3b) a zajistit prostupnost pro pěší a cyklisty. V trase Jesenice Zdiměřice – Hrnčíře je vedena důležitá a značně využívaná cyklostezka, která nesmí být záměrem Vestecká spojka přerušena ani nijak omezena.*<br>*5) Doplnit mezi požadované vytváření zelených pásů v krajině i město Jesenice – zelený pás navazující na krajinný park Vestec, území mezi městskou částí Jesenice a Zdiměřice, Osnice, katastrální území Jesenice u Prahy, Osnice. (tabulka na str. 318). Město plánuje mezi dvěma městskými částmi založit přírodně rekreační území. Záměrem města je umožnit postupný vznik lesoparku navazujícího na intenzivní zástavbu rodinnými domy. Lesopark by měl sloužit pro rekreaci obyvatel města, ale i ochranu krajiny a zlepšení její biodiverzity a hydrogeologické funkce.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **37** | **032936/2026/KUSK** | **Městský úřad Lysá nad Labem** | **4. 3. 2026** | ANO |
| | | *V kapitole B.1. Rozvojová oblast dle PÚR ČR, písm. e) ve správním obvodu ORP Lysá nad Labem chybí Bříství. Bříství je zároveň chybně uvedeno pod písmenem f) ve správním obvodu ORP Český Brod, kam nepatří. Přestože se nejedná o změnu řešenou touto aktualizací, je to zjevná chyba, která ale nemá žádný vliv na vymezení jednotlivých oblastí.*<br>*U stavby DS296 Koridor silnice II/331: obchvat Sojovic a nové přemostění Jizery, na str. 147, upozorňujeme, že obce Skorkov a Sojovice spadají pod ORP Mladá Boleslav.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **41** | **041407/2026/KUSK** | **Mgr. Hana Vyznalová** | **19. 3. 2026** | ANO |
| | | *Navrhovaná Změna č. 17 zásad územního rozvoje Středočeského kraje má být technickou úpravou, která uvede dokument do souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Z dokumentu je však není jasné, že by bylo jednoznačně vyloučeno její věcné nebo výkladové působení na obce Hořešovice, Hořešovičky.*<br><br>*Změny v terminologii, výkladu a struktury systémových vazeb mohou mít dopady při následné aplikaci například v oblastech ochrany nezastavěného území a zemědělské půdy, ochrany krajinného rázu, vymezování ploch pro technickou infrastrukturu nebo v oblastech budoucích změn územního plánování obce či výkladu nadřazenosti Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vůči ÚP obcí.*<br><br>*Vzhledem k tomu, že návrh změny postrádá vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, není možné považovat pouhé tvrzení o „technické povaze" změny bez jasného uvedení faktického dopadu za vyhovující.*<br><br>*Proto žádám o vypořádání připomínek s jednoznačným uvedením, že změna č. 17:*<br>• *nezmění věcný obsah předpisů, příkazů, směrnic… s jasným vyjmenováním vztahujícím se k území Hořešovic a Hořešoviček,*<br>• *nezakládá možnost širšího ani odlišného výkladu oproti dosavadní právní a správní praxi,*<br>• *nemůže být podkladem pro oslabení ochrany nezastavěného území, krajiny ani zemědělské půdy v katastru obcí,*<br>• *nevytváří předpoklady pro rozšiřování infrastrukturních záměrů bez samostatného plnohodnotného projednání s obcemi.*<br>*Bez takového výslovného potvrzení nelze považovat dopad změny na území obcí za dostatečně objasněný.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí.<br><br>**Odůvodnění:** Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou je zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| **43** | **041113/2026/KUSK** | **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy** | **19. 3. 2026** | ANO |
| | | *Doporučujeme v dalších změnách zjednodušit dokumentaci ZÚR tak, aby obsahovala pouze prvky, které ji podrobností náleží a aby všechny navržené regulativy odpovídaly grafickému zobrazení na výkresech. Toto doporučení se týká zejména kapitoly L. Stanovení požadavků na koordinaci, která je výčtem jiných prvků, ale sama žádné požadavky nestanovuje. Není nám zřejmé, jaký má tato kapitola případný přeshraniční dopad na území Prahy. Za zcela nesrozumitelnou a vhodnou k vypuštění potom požadujeme podkapitolu „zelené pásy v krajině“, ze které nevyplývají konkrétní požadavky. Není zřejmý charakter zelených pásů a případný přeshraniční dopad na území Prahy. Standardizace územně plánovací dokumentace je příležitostí k odhalení částí, které nenesou regulaci. Prvek v datovém modelu by měl odpovídat konkrétnímu požadavku a konkrétnímu odstavci textové části.*<br><br>*Doporučujeme vypustit dlouhé tabulkové výčty katastrálních území nebo území obcí, ty jsou v digitalizované dokumentaci zcela nahrazeny vektorovými daty. Jednodušší a kratší textová část výrazně zpřehlední dokumentaci.*<br><br>*Doporučujeme přehodnotit vymezování prvků pomocí bodových značek, protože všechny jevy mohou být vymezeny konkrétní plochou. Pokud bude v dokumentaci zachováno nepřesné a obtížně aplikovatelné vymezení bodem, pak je nezbytné doplnit do textové části přesný popis, jak vykládat soulad s bodovou značkou v podrobnější dokumentaci. Jasným příkladem jsou plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany VH.*<br><br>*Požadujeme vypustit koridor vodní cesty DV852. Tento požadavek je zásadní.*<br><br>*Odůvodnění: Jedná se o zjevnou chybu dokumentace, kterou zvýraznilo převedení do jednotného standardu. Oprava zjevné chyby není podstatnou úpravou dokumentace ani věcnou úpravou, která by musela být řešena až v následujících změnách. ZÚR Středočeského kraje vymezují vodní cestu jako návrhový koridor a jako koridor VPS, přestože se jedná o stávající prvek dopravní infrastruktury. Jako stávající je vodní cesta vymezena zákonem č. 114/1995 o vnitrozemské vodní plavbě. Samotná dokumentace v textové části popisuje vodní cestu jako stávající – viz pododdíl E.1.1.3, bod 130 b) DV852 – koridor stávající vodní cesty na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice, ř. km 92,0, včetně staveb souvisejících. Pro existující prvek infrastruktury není možné vymezit návrhový koridor, stávající prvky nemohou být vymezeny jako koridory veřejně prospěšných staveb. Odporuje to smyslu vymezování VPS, pojetí stavebního zákona i datové struktuře jednotného standardu ZÚR. Dokumentace zároveň vůbec nestanovuje žádnou regulaci, kterou by toto chybné vymezení mělo v území zavádět, stanovené podmínky a úkoly jsou prostým výčtem limitů v území.*<br><br>*Doporučujeme přehodnotit míru vymezení ÚSES jako VPO, protože zvolené množství je neúčelné, neodpovídá podrobnosti dokumentace a představuje velkou zátěž pro jednotlivé obce a sousední kraje. Jako VPO mohou být vymezovány maximálně nefunkční části ÚSES, v duchu stavebního zákona by mělo územní plánování pro zajištění ekosystémových služeb vymezovat spíše prvky modrozelené infrastruktury v kombinaci s ÚSES, a to měkčím a flexibilnějším způsobem. Dopad tvrdého vymezování biocenter a biokoridorů jako VPO na jejich realizaci je zanedbatelný.* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Doporučujeme vymezit krajiny novým způsobem při nejbližší věcné změně ZÚR. V souladu s legislativou a oborovými podklady je nutné vymezovat individuální krajiny, a nikoliv krajinné typy. Krajinám je následně nutné stanovit cílové charakteristiky. Jako podklad je možné použít například územní studii Pražského metropolitního regionu 1, která krajiny vymezila.*<br>*Doporučujeme do ZÚR Středočeského kraje v maximální možné míře integrovat územní studii Pražského metropolitního regionu 1, a to jak v rozsahu prověřených koridorů infrastruktury, tak jako podklad pro upřesnění podmínek rozvoje sídelní struktury. Územní studie může také sloužit jako podklad pro vymezení zelené infrastruktury.*<br>*Za zásadní nedostatek považujeme, že v rámci projednání změny ZÚR č. 17 nebyla zveřejněna datová sada, přestože je povinnou součástí dokumentace zpracované v jednotném standardu. V rámci NGÚP byl uveden pouze odkaz na výkresovou a textovou část. Smyslem jednotného standardu je zjednodušit proces projednání a výkladu dokumentací tím, že všichni uživatelé budou pracovat primárně s vektorovými daty.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Uvedená doporučení se netýkají předmětu změny. Požadavek na vypuštění koridoru vodní cesty DV852 nebude akceptován, neboť je v přímém rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a zároveň by šlo i o věcnou změnu. Nezveřejněním vektorových dat nedošlo ke krácení práv žádného subjektu. Vektorová data byla k nahlédnutí u pořizovatele. Obsah změny je zřejmý z textové a grafické části Změny č. 17 ZÚR SK. Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. | | |
| **44** | **041235/2026/KUSK** | **Jan Urban** | **19. 3. 2026** | ANO |
| | | *Změna č. 17 ZÚR SK je prezentována jako technická úprava spočívající v uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Je deklarováno, že nedochází ke změně věcného obsahu, změnám struktury, terminologie a vazeb. Máme však obavy, že může mít podstatný dopad na podřízené územně plánovací dokumenty obcí a územní systém ekologické stability.*<br>***Domníváme se, že v této změně jen na území našeho města Jesenice u Rakovníka, došlo k podstatnému zúžení nadnárodního biokoridoru, který v původní přiložené mapě (viz příloha str. 2) z národního portálu podstatně zasahuje do našeho katastru. V této změně je však (dle mapky z portálu KÚ- mapka ke změně č. 17) téměř přesunut na území jiného kraje a je jen dodržena jakási jeho osa. Domníváme se tedy, že není možné k takovým úpravám a přesunům bez jakéhokoli důkladného posouzení a v ZÚR by měl být vyznačen*** | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | ***v celé jeho šíři. Dále by bylo nutné podrobně dodržet všechny ostatní prvky biokoridory a biocentra ve stanovených rozsazích a na stanovených místech. Dále by bylo nutné podrobné posouzení.***<br>*Docházelo by tak tedy nejen k zásahům do nadnárodních biokoridorů, biocenter, ale tím i k ovlivňování maloplošných chráněných oblastí, místních biokoridorů a biocenter. Dále by to ovlivnilo přesuny zvláště chráněných živočichů, kvůli kterým byl na našem katastru, a nejen na něm, zřízen Přírodní park Jesenicko.*<br>*Vzhledem k tomu, že:*<br>• *návrh změny neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,*<br>• *není doloženo, že změna nemá žádný přímý ani nepřímý dopad na územní plány obcí,*<br>• *dokumentace není patrné, jak bude zachována kontinuita výkladu platných regulativů,*<br><br>*žádám, aby nejen na našem katastru, ale i na katastrech všech obcí Středočeského kraje, byly dodrženy všechny podmínky ochrany životního prostředí, zpracovány v celém rozsahu všechny dostupné prvky ÚSES z národního mapového portálu a v celém Středočeském kraji byla prvořadá ochrana území a jeho udržitelný rozvoj.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** V rámci 17. změny ZÚR SK nedošlo k věcným změnám, rozsah vymezeného ÚSES zůstal ve stejné podobě jako v Úplném znění ZÚR SK po 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. , 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizaci. Podatel připomínky odkazuje pravděpodobně na odlišné vymezení dle národního mapového portálu. Jedná se o portál INSPIRE, kde je vymezen ÚSES dle podkladu zpracovaného MŽP pro území celé ČR v měřítku cca 1:500 000, bez následného promítnutí do ÚPD a zpřesnění v měřítku ZÚR. Dotčený NRBK80 (před standardizací NK53) má v portálu INSPIRE šířku 4 km, zatímco normová minimální šířka je 20-50 m dle typu BK. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. | | |
| **45** | **040726/2026/KUSK** | **ČEPS** | **18. 3. 2026** | ANO |
| | | *1. Ve srovnávacím textu v kapitole KG.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií. Článek (231) v tabulce na str. 169 chybí označení záměru TE28.*<br>*2. V textu odůvodnění v kapitole D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje v tabulce Záměry technické infrastruktury na str. 20 chybí některé záměry z PÚR, které se zasahují na území Středočeského kraje. Konkrétně se jedná o záměry E15, E29. Požadujeme do tabulky doplnit vyhodnocení těchto záměrů.* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | **3.** *V textu odůvodnění v kapitole D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje v tabulce v kolonce „Vyhodnocení souladu návrhu 17. změny ZÚR SK s PÚR ČR“ pro záměry E26 a E27 doplnit text: Stanovené záměry budou vymezeny další (věcnou) změnou ZÚR.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka bude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Bude doplněno označení koridoru TE28. Bude doplněno vyhodnocení souladu s energetickými záměry E15 a E29 dle PÚR (nejedná se o věcnou, koncepční změnu). Bude opraven text odůvodnění ve vztahu k energetickým záměrům E26 a E27 (formální úprava). | | |
| **46** | **040732/2026/KUSK** | **Michaela Konečná** | **18. 3. 2026** | ANO |
| | | *I. Předmět námitky*<br>*Namítám procesní i věcné úpravy v rámci Aktualizace č. 17 ZÚR SK, které v důsledku sjednocování metodiky a standardizace dokumentace mohou oslabit věcnou ochranu krajinného rázu a ekologické stability v oblasti Přírodního parku Jesenicko a v území ÚSES (Územní systém ekologické stability).*<br>*Změna č. 17 ZÚR SK je prezentována jako technická úprava spočívající v uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Je deklarováno, že nedochází ke změně věcného obsahu, změnám struktury, terminologie a vazeb. Máme však obavy, že může mít podstatný dopad na podřízené územně plánovací dokumenty obcí a územní systém ekologické stability.*<br>*II. Konkrétní body, proti kterým námitka směřuje:*<br>*1.* ***Nedostatečné vymezení ochranných podmínek pro specifickou oblast NSO8 (Jesenicko – Čistecko)***<br>• *Důvod: Návrh Aktualizace č. 17 v textové části nedostatečně definuje podmínky nepřípustnosti staveb, které naruší krajinné a přírodní hodnoty tohoto území, např. krajinný ráz (zejména větrné elektrárny a těžební areály), které by pak byly směrodatné pro navazující územně plánovací činnosti.*<br>• *Požadavek:* ***Požaduji, aby do textové části ZÚR (kapitola priority územního plánování pro NSO8) bylo výslovně doplněno, že v této oblasti je nepřípustné umisťovat stavby o výšce nad 100 metrů a rozsáhlé plochy těžby, které jsou v přímém rozporu s posláním Přírodního parku Jesenicko, případně i jiné stavby, které by narušili přírodní a krajinné hodnoty tohoto území.***<br>*2.* ***Riziko fragmentace krajiny a území ÚSES***<br>• *Důvod: Nový digitální standard vymezení koridorů (grafická část Změny č. 17) a další připravované změny vytvářejí prostor pro zásahy do částí ÚSES a celkově krajiny Jesenicka. Zásadně nesouhlasíme s jakýmkoli zásahy do nadregionálních a regionálních biokoridorů – úprav jejich plochy, změny ochrany či jiné změny podstaty těchto skladebních částí ÚSES. Oblast Rakovnicka, konkrétně území obcí Jesenice a* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Hořovičky je zásadně ovlivněno výstavbou a provozem dálnice D6. Migrační cesty, přírodní biotopy a celkově krajinářská hodnota tohoto území byly značně narušeny touto dálnicí a souvisejícími provozy. Úpravy nebo změny těchto částí ÚSES by byly v rozporu s jejich primárním účelem, a to v nadregionální a zároveň i nadnárodní úrovni umožnit migraci a nerušený život zvířat*<br>• *Požadavek:* ***Žádám o stanovení takových podmínek, které umožní zachování maximální šířky a funkčnosti vymezených částí ÚSES bez možnosti jakékoliv další technické zástavby (včetně obslužných komunikací pro energetické zdroje či těžbu), která by narušila migrační prostupnost krajiny a nebyla tím zajištěna ochrana podmínek životního prostředí.*** | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. | | |
| **39, 47, 48** | **035116/2026/KUSK**<br>**040734/2026/KUSK**<br>**040737/2026/KUSK** | **Mgr. Radek Šesták, Dobrovského 3572, 276 01 Mělník** | **9. 3. 2026**<br>**18. 3. 2026**<br>**18. 3. 2026** | ANO |
| | | *Jelikož koridor přeložky DS66 a koridor přeložky a obchvatu DS67/D020 – silnice I/9: Mělník, úprava a nové vedení („koridor DS67“) tvoří ve skutečnosti jeden funkční, dopravní a stavební celek (silničního propojení Praha – Mělník, resp. Mladá Boleslav – Mělník - Slaný), považuje připomínkující rozdělení tohoto uceleného koncepčního záměru na dílčí úseky za účelové obcházení zákona formou tzv. „salami slicing“. Tímto postupem in fraudem legis se krajský úřad vyhýbá zákonné povinnosti posoudit skutečný, kumulativní rozsah dopadů jím zvoleného dopravního záměru zejména na životní prostředí, veřejné zdraví a obyvatele dotčených obcí.*<br>*K námitce předestřené v předchozím odstavci poté připomínkující připojuje dále i výhradu postupu pořizovatele dokumentace ultra vires, když tento jednak v rozporu se zadáním 17. aktualizaci ZÚR, jednak bez řádného projednání a posouzení dopadů, v předkládaném návrhu OOP nově vymezuje vedení části koridorů přeložek silnic I/9 a I/16 (DS66 a DS67), a to z části i v nezastavěném území.*<br>*Zadání připomínkované aktualizace ZÚR přitom předpokládá pouze technické či formální úpravy dokumentace. Postup, kdy je taková materiální změna koncepce územního rozvoje provedena v rámci technické aktualizace, podle* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *připomínkujícího, dále obchází i zákonný proces pořizování zásad územního rozvoje a omezuje tím i právo veřejnosti a dotčených subjektů se k této změně řádně vyjádřit.*<br>*Zásady územního rozvoje Středočeského kraje musí i po přijetí jejich 17. aktualizace zůstat pravdivé a věrně odrážet skutečný stav po zapracování všech předchozích změn (aktualizací).*<br>*Předkládaným návrhem proto nelze zpětně jakkoli legalizovat (konvalidovat) dříve vypuštěné prvky pod záminkou technické aktualizace. Konkrétně jde o koridor D020, jenž byl zastupitelstvem kraje řádně vypuštěn v rámci 3. aktualizace ZÚR, a přesto byl krajským úřadem následně do dokumentace svévolně navrácen, a to bez jakéhokoliv právního titulu. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury musí být pro dotčenou veřejnost i vlastníky nemovitostí nadto dále v předkládaném návrhu OOP provedeno určitě a srozumitelně. Aktuálním vymezením koridoru přeložky DS66, včetně MÚK DS484, DS485 a DS486, a koridoru DS67 však pořizovatel na svou povinnost rezignoval, což nutí adresáty veřejné správy ke spekulacím o jeho skutečném vedení/trase. Toto neurčité vymezení 5 nových prvků dopravní infrastruktury, navíc spojené s absencí posouzení dopadů (zejména procesu SEA), znemožňuje veřejnosti hájit řádně svá práva. Adresáti veřejné správy neví, jak blízko se reálná stavba těchto záměrů přiblíží k hranici obce či k jejich pozemkům. Tento postup krajského úřadu vyvolává právní nejistotu a porušuje princip předvídatelnosti veřejné správy. Nadto je i právně neudržitelné, aby krajský úřad svévolně omezoval území obcí abstraktními koridory, aniž by bylo jasně prokázáno zejména procesem SEA, že je takové řešení ekologicky a urbanisticky únosné.*<br>*S ohledem na prokazatelné vypuštění koridoru D020 ze ZÚR v rámci jejich 3. aktualizace, nelze tedy aktuální postup krajského úřadu hodnotit jinak než jako obcházení zákonného procesu pořizování zásad územního rozvoje s postraním zájmem na novém svévolném vymezení koridoru DS66, včetně MÚK DS484, DS485 a DS486, a koridoru DS67 bez řádného projednání a schválení zastupitelstvem. Tyto prvky dopravní infrastruktury jsou nadto ve skutečnosti pouhými 5 dílčími stavebními úseky v ZÚR doposud řádně neprojednané celková koncepce přeložek silnic I/9 a I/16, které mají vést napříč Středočeským krajem a protnout se poblíž obce Mělník (s detailním zpracováním připomínek k úseku přeložek I/9, I/16 - koridor DS67 se připomínkující zde odkazuje na své podání ze dne 9. 3. 2026). Nově vymezený prostorově neukotvený koridor DS66 se má podle předkládaného návrhu aktualizace nacházet na blíže nespecifikovaném místě v oblasti mezi obcemi Libiš (Malý Újezd) a Mělník, a to včetně MÚK DS484, DS485 a DS486.*<br>*Z návrhu předloženého krajským úřadem tedy není vůbec patrné prostorové zakotvení nově vymezeného koridoru DS66, včetně MÚK DS484, DS485 a DS486 v ZÚR. Neurčité pojmy jako „rekonstrukce“ či „přeložka“ jsou zde bez přináležející grafické přílohy zcela vágní a proto nedostatečné pro řádné vymezení těchto zcela nových prvků dopravní infrastruktury. Pokud se jedná o nikým neprojednaný a nikým neposouzený „masivní“ přesun stávajícího koridoru D019 do nezastavěného území mezi obcemi Malý Újezd a Mělník (např. podél spekulované železniční trati 072) a vznik třech zcela nových mimoúrovňových křižovatek, pak se jedná o proces zcela nezákonný. Opatření obecné povahy musí být vždy určité, aby dotčená veřejnost a vlastníci nemovitostí nemuseli o trase a* | | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *dopadech nových prvků dopravní infrastruktury spekulovat. Současná formulace tento požadavek nesplňuje, čímž dochází k porušení jednoznačnosti, určitosti a srozumitelnosti přijímaného OOP a tím i k narušení právní jistoty adresátů veřejné správy. Tomuto se však krajský úřad zde účelově vyhýbá, a to i za využití tzv. salámové metody, čímž mimochodem vystavuje ZÚR v této části nepřezkoumatelnosti.*<br>*Zadání 17. aktualizace je Středočeským krajem prezentováno jako technická úprava ZÚR Připomínkující proto namítá zneužití tohoto typu aktualizace krajským úřadem k provádění svévolných faktických změn koncepce v území. Vkládání zcela nových, prostorově a environmentálně náročných prvků – jakým jsou rozsáhlé koridory přeložek I/9 a I/16 (DS66 a DS67) a mimoúrovňových křižovatek DS484, DS485 a DS486 – nelze provádět formou technické aktualizace ZÚR. Jakékoliv zakotvení nové trasy (přeložky „na zelené louce" např. podél spekulované železniční trati (072)) nebo nových masivních uzlů musí přednostně projít plnohodnotným posouzením vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně SEA) dle zákona č. 100/2001 Sb., včetně objektivního posouzení a srovnání územních variant.*<br>*Abstraktní vymezení koridoru DS66 v úsek Libiš – Mělník v návrhu 17. aktualizace ZÚR dále dle připomínkujícího vykazuje i znaky systémové nekoncepčnosti. Pokud zamýšlený koridor má opravdu končit v lokalitě „U Garáží" na Mělníku, pak nebude mít na co navázat. Zamýšlená 3. a 4. stavba obchvatu Mělníka nemá v ZÚR Středočeského kraje oporu (viz blíže v podání připomínkujícího ze dne 9. 3. 2026). Původní koridor průtahu silnic I/9, I/16 městem Mělník (D020) byl Zastupitelstvem Středočeského kraje ze ZÚR vypuštěn v rámci 3. aktualizace a doposud nebyl nahrazen žádným jiným koridorem. Vymezení „ostrovního" úseku bez právně ukotveného pokračování je proto i v rozporu s principem kontinuity územního plánování. Takový postup vytváří pouze dopravní provizorium, které tranzitní dopravu neodvádí, ale naopak ji kumuluje v neřešené oblasti města Mělník.*<br>*Připomínkující v souvislosti s námitkou uvedenou v předchozím odstavci dále připomíná i rozpor s principem hospodárného vynakládání veřejných prostředků. Stát (prostřednictvím ŘSD) v roce 2025 investoval řádově 100 mil. Kč do modernizace průtahu silnic I/9, I/16 městem Mělník ulicí Nádražní. Realizace přeložek a mimoúrovňových křižovatek podél koridorů DS66 a DS67 by proto vytvořila pouze paralelní „druhý průtah" městem v bezprostřední blízkosti této investice, čímž ji činí zcela neúčelnou a nesmyslnou. Město Mělník nepotřebuje „druhý průtah", ale silniční obchvat, který bude schopen vyvést v souladu s Politikou územního rozvoje ČR tranzitující dopravu po silnicích I/9 a I/16 z obydlených částí města. V ZÚR již zakotvený rezervní koridor mezi Malým Újezdem a Mělníkem (D520) je proto jedním z nabízejících se vhodných řešení i pro obsluhu jak rozšiřujícího se Přístavu Mělník, tak i nově otevírané spalovny komunálního odpadu ZEVO Mělník. S ohledem na absenci limitů pro jeho šířkového uspořádání, v nezastavěném území mezi městskými částmi Blata a Chloumek, by mohl pojmout i předpokládanou výhledovou kapacitu společné přeložky silnic I/9 a I/16 (tj. 40 000 vozů/den) bez větších obtíží.*<br>*Cílem popisovaného nezákonného postupu krajského úřadu, tedy je vedle účelového obejití řádného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a s ním spojeného environmentálního posouzení koncepce (SEA) u koridorů přeložek I/9 a I/16 i vyhnutí se posouzení vhodnější variant vedení koridorů DS66 a DS67 (např. podél severní či jižní* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *strany železniční trati nebo nezastavěným územími mezi městskými částmi Blata a Chloumek – koridor D520). Předpokládané vymezení trasy koridorů územím mokřadů Pšovky nebo středem rezidenční oblasti Mělník-Blata, která si vyžádá vedle demolice desítek objektů i demolici 5 rodinných domů, proto není dostatečně odůvodněno, pročež je návrh v této části 17. aktualizace rovně i nepřezkoumatelný.*<br>*Připomínkující s ohledem na výše uvedené uzavírá souhrnnou připomínkou, že vymezení koridoru DS66, včetně MÚK DS484, DS485 a DS486, a koridoru DS67 v návrhu 17. aktualizace nepředstavuje pouhou technickou nebo redakční úpravu dokumentace, ale materiální změnu koncepce územního rozvoje kraje. Taková změna musí být projednána v plném procesu pořizování zásad územního rozvoje, včetně odpovídajícího vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a posouzení všech relevantních dopadů navrženého řešení. Z dostupné dokumentace ani veřejného projednání současně není zřejmé, z jakých podkladů vychází potřeba vymezit právě tento koridor ani proč je zvoleno právě navržené řešení. V rámci návrhu 17. aktualizace nebyly předloženy podklady, které by prokazovaly, že byly posouzeny možné varianty vedení koridoru nebo že bylo hodnoceno, zda existují alternativní způsoby řešení sledovaného záměru. Výběr navržené trasy proto není dostatečně odůvodněn. Vymezení koridoru DS66, včetně MÚK DS484, DS485 a DS486, a koridoru DS67 zároveň představuje zásah do využití dotčeného území a omezuje možnosti jeho dalšího rozvoje. Takový zásah musí být řádně a transparentně odůvodněn a musí vycházet z koncepčního rozhodnutí přijatého v zákonném procesu územního plánování. Za situace, kdy není zřejmé, že byl koridor v platném znění dokumentace jednoznačně vymezen, ani že byly posouzeny možné varianty řešení, nelze považovat navržené vymezení koridoru za dostatečně odůvodněné. Současně je třeba upozornit, že předmětná aktualizace ZÚR je pořizována zejména v souvislosti s převodem dokumentace do standardizované digitální podoby. Taková aktualizace má mít technický charakter a jejím účelem je převést existující regulaci do digitální struktury, nikoli zavádět novou územně plánovací regulaci nebo koncepční změny dokumentace. Pokud návrh aktualizace obsahuje vymezení nových prvků dopravní infrastruktury (koridoru DS66, včetně MÚK DS484, DS485 a DS486, a koridoru DS67), které nebyly jednoznačně součástí platného znění Zásad územního rozvoje, nejde již o technickou úpravu dokumentace, ale o novou koncepční změnu, která nemůže být provedena v rámci krajským úřadem zvolené technické aktualizace.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:**<br>Krajský úřad uvádí, že předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **49** | **040683/2026/KUSK** | **Obec Lety** | **18. 3. 2026** | ANO |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Obec Lety bere na vědomí, že Změna č. 17 ZÚR Středočeského kraje je pořizována primárně za účelem uvedení dokumentace do souladu s novým stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Současně však obec upozorňuje, že i při této „technické“ změně je nezbytné zachovat kontinuitu a ochranu dlouhodobých územních rezerv a dopravních záměrů zásadního významu pro řešené území.*<br>*<u>Územní rezerva přeložky silnice II/116 (obchvat Jinočany – Hlásná Třebaň)</u>*<br>*Obec Lety požaduje, aby při zachování či případné úpravě územní rezervy pro přeložku silnice II/116 byly zohledněny aktuální odborné podklady, zejména: Vodohospodářská studie Lety–Mořinka Vodohospodářská studie Lety Mořinka - Oficiální stránka obce Lety (odkaz bude doplněn po zveřejnění studie)*<br>*Závěry této studie je nezbytné respektovat zejména z hlediska:*<br>*• ochrany vodních zdrojů,*<br>*• hydrologických poměrů v území,*<br>*• rizik spojených se zásahem do krajiny v dotčeném koridoru.*<br>***Obec požaduje, aby:***<br>***• koridor přeložky nebyl stabilizován bez vyhodnocení těchto vlivů,***<br>***• případné vedení trasy bylo koordinováno s výsledky uvedené studie***<br>*<u>Požadavek na obnovení územní rezervy pro přeložku silnice II/115</u>*<br>*Obec Lety dále uplatňuje zásadní připomínku:*<br>***požaduje zařazení územní rezervy pro přeložku silnice II/115 do ZÚR Středočeského kraje***<br>***Tato územní rezerva:***<br>***• byla v minulosti v ZÚR (resp. předchozí dokumentaci) obsažena,***<br>*• představuje klíčové systémové řešení dopravní zátěže v oblasti dolního Poberouní.*<br>*Popis historického vedení koridoru:*<br>*• severně nad obcí Lety a městem Dobřichovice,*<br>*• jižně pod obcí Karlík,*<br>*• s návazností směrem na Černošice.*<br>*Odůvodnění požadavku:*<br>*• dlouhodobě nevyhovující dopravní zatížení průtahů obcemi (Lety, Dobřichovice, Karlík),*<br>*• absence systémového obchvatového řešení v území,*<br>*• nárůst dopravy v důsledku suburbanizace,* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *• potřeba ochrany kvality života obyvatel (hluk, emise, bezpečnost).*<br>*Obec je přesvědčena, že:*<br>*• vypuštění této rezervy bez náhrady představuje strategické riziko pro budoucí rozvoj území*<br>*• její opětovné zařazení je nezbytné pro dlouhodobou dopravní koncepci kraje*<br>*Obec Lety žádá pořizovatele, aby:*<br>*• výše uvedené připomínky byly zapracovány do návrhu Změny č. 17 ZÚR*<br>*Středočeského kraje,*<br>*• zejména aby byla doplněna územní rezerva pro přeložku II/115 a aby byly zohledněny aktuální odborné podklady u přeložky II/116.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** V současném znění ZÚR SK, tzn. v Úplném znění ZÚR SK po 1., 2., 3., 6., 7., 10. , 11. , 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizaci není na území obce Lety uvedená územní rezerva pro přeložku silnice II/115 vymezena. Je zde vymezen pouze uvedený koridor silnice II/116 (úprava úseku Rovina – Mořina, Mořinka obchvat). Krajský úřad uvádí, že předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **51** | **037220/2026/KUSK** | **Tomáš Kratochvíl** | **12. 3. 2026** | ANO |
| | | *1.Posílení postavení vlastníků při iniciaci změn územně plánovací dokumentace*<br>*Navrhujeme doplnit ustanovení, která by výslovně posílila procesní postavení vlastníků pozemků a staveb při iniciaci změn územně plánovací dokumentace. V současném systému je rozhodovací pravomoc soustředěna především na úrovni obcí, zatímco vlastníci dotčených pozemků mají pouze omezené možnosti ovlivnit proces změny. Doporučujeme proto zakotvit mechanismus, který by umožnil vlastníkům pozemků podat kvalifikovaná návrh na změnu využití území a zajistit, aby takový návrh byl obcí povinně projednán a řádně odůvodněn v případě jeho zamítnutí.*<br>*2. Povinnost obce odůvodnit odmítnutí návrhu vlastníka*<br>*Navrhujeme doplnit princip, podle něhož by obec byla povinna v přiměřené lhůtě písemně a transparentní odůvodnit případné zamítnutí návrhu vlastníka na změnu územního plánu. Takové odůvodnění by mělo vycházet z objektivních, urbanistických, enviromentálních či infrastrukturních kritérií. Tento postup by přispěl ke zvýšení transparentnosti rozhodování a k posílení právní jistoty vlastníků nemovitostí.* | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *3.Zavedení možnosti přezkumu rozhodnutí obce*<br>*Navrhujeme zvážit zavedení mechanismu, který by umožnil přezkum rozhodnutí obce o neakceptování návrhu vlastníka na změnu územního plánu, například na úrovni kraje nebo jiného nadřazeného orgánu územního plánování. Takový mechanismus by zajistil, že rozhodování o využití území nebude závislé výhradně na vůli jednotlivé obce, ale bude odpovídat širším principům územního rozvoje a ochrany vlastnických práv.*<br>*4.Podpora změn územního využití v souladu s koncepcí rozvoje kraje*<br>*V případech, kdy navrhovaná změna využití pozemků je v souladu s koncepcí rozvoje území kraje, prioritami udržitelného rozvoje s nadřízenou územně plánovací dokumentací, by měla být taková změna obcí přednostně posuzovaná jako přípustná. Tím by se předešlo situacím, kdy jsou rozvojové záměry blokovány pouze lokální úrovni, přestože jsou v souladu s koncepcí rozvoje širšího území.*<br>*5.Zajištění vyváženosti mezi veřejným zájmem a ochranou vlastnických práv*<br>*Navrhované úpravy mají za cíl posílit rovnováhu mezi veřejným zájmem na koordinovaném územním rozvoji a ochranou vlastnických práv garantovaných právním řádem. Aktivnější zapojení vlastníků do procesu územního plánování může přispět k efektivnějšímu využívání území a k předcházení sporů mezi vlastníky a veřejnou správou.*<br>*6.Připomínka k zajištění transparentnosti rozhodování a omezení rizika klientelistických vlivů*<br>*V rámci procesu územního plánování považujeme za nezbytné posílit transparentnost rozhodování a rovné postavení všech vlastníků nemovitostí. V praxi se totiž může v některých obcích (možné podezření Lhotka u Hořovic) projevovat situace, kdy rozhodování o změnách územního plánu, či o využití území je významně ovlivněno úzkými skupinami osob či neformálními vazbami mezi jednotlivými aktéry místní samosprávy. Takové prostředí může vytvářet dojem nerovného přístupu k jednotlivým vlastníkům a může vést k tomu, že určité návrhy změn jsou podporovány nebo naopak blokovány nikoliv na základě objektivních urbanistických či veřejných kritérií, ale na základě osobních či klientelistických vazeb.*<br>*Navrhujeme proto posílit systémová opatření, která by minimalizovala riziko takového jednání, zejména prostřednictvím:*<br>- *Zvýšení transparentnosti rozhodovacích procesů při změnách územně plánovací dokumentace*<br>- *Povinnost obce zveřejňovat jasná a přezkoumatelná odůvodnění rozhodnutí o přijetí či nepřijetí návrhu změn,*<br>- *Zajištění rovného procesního postavení všech vlastníků pozemků*<br>- *Možnosti přezkumu rozhodnutí obce nadřízeným orgánem územního plánování*<br>*7.Připomínka k regulaci využití zelených a zahradních ploch v územních plánech obcí*<br>*Upozorňujeme na problematiku způsobu regulace tzv. zelených nebo zahradních ploch v územních plánech některých obcí. V praxi dochází k situacím, kdy jsou územní plány obcí nastavovány velmi restriktivně a individuálně* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *(„na míru"), přičemž u těchto ploch často není umožněno ani základní doplňkové využití související s běžným hospodařením na pozemku.*<br>*Typickým příkladem je nemožnost umístění drobných staveb sloužících jako zázemí pro údržbu zahrady, zejména malých zahradních staveb (např. dřevěný domek nebo zahradní sklad) určených pro uskladnění zahradní techniky, nářadí či materiálů souvisejícího s péči o pozemek.*<br>*Domníváme se, že takto nastavené regulativy mohou být nepřiměřeně restriktivní vůči vlastníkům pozemků a neodpovídají běžnému způsobu užívání zahradních a rekreačních ploch. Absence možností realizace drobného technického zázemí zároveň prakticky znemožňuje efektivní údržbu těchto pozemků.*<br>*Navrhujeme proto, aby územně plánovací dokumentace umožňovala na plochách zeleně či zahrad alespoň omezené a jasně definované doplňkové využití, například:*<br>- *Umístění drobných staveb pro zahradní zázemí (např. zahradní domek, sklad nářadí)*<br>- *Realizaci staveb malého rozsahu sloužících výhradně k údržbě pozemku*<br>- *Stanovení přiměřených parametrů těchto staveb (např. maximální zastavěná plocha, výška nebo materiálové řešení)*<br>*Taková údržba by zachovala charakter zelených ploch a zároveň vy umožnila jejich praktické a dlouhodobě udržitelné využívání vlastníky pozemků.*<br>*Cílem připomínky je přispět k vyváženému nastavení regulace, které na jedné straně chrání charakter krajiny a zeleně, ale současně respektuje základní potřeby vlastníků při správě a údržbě jejich pozemků.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Uvedená připomínka nemá věcnou souvislost s návrhem Změny č. 17 ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **54** | **037011/2026/KUSK** | **Městys Komárov** | **12. 3. 2026** | ANO |
| | | *Vymezení území dotčeného připomínkou:*<br>*Koridor dopravní infrastruktury DS236 (Koridor silnice II/117: úsek Komárov - Osek - severozápadní obchvat), konkrétně jeho část od napojení na ulici Sokolovická po jeho jižní napojení na komunikaci II/117.*<br>*Připomínka:*<br>*Městys Komárov **žádá o posunutí výše uvedené části koridoru dopravní infrastruktury DS236** preferovaně směrem na jiho-západ tak, aby se dostatečně oddálil od současné i do budoucna plánované zástavby (viz. ÚP* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *Komárov) a aby jeho jižní napojení na komunikaci II/117 bylo umístěno výše nad ostrou dvojitou zatáčkou této komunikace (směrem na jiho-západ).*<br>*Odůvodnění:*<br>*1) Oddálení koridoru od zástavby snižuje hlukovou zátěž a zátěž emisemi z dopravy.*<br>*2) Oddálení koridoru zamezí budoucí kolizi s rozšiřováním zástavbového území městyse.*<br>*3) Posunutí jižního napojení koridoru na komunikaci II/117 výše mimo ostrou dvojitou zatáčku této komunikace má dva benefity. Prvním je výrazné zlepšení rozhledových poměrů a bezpečnosti v místě budoucí křižovatky (riziko při zastavení za zatáčkou při dávání přednosti v jízdě), druhým pak výrazně příznivější výškový rozdíl okolního terénu v místě napojení (při posunu napojení koridoru výše nebude nutné tak moc zahlubovat trasu koridoru do okolního terénu).* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Krajský úřad uvádí, že předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **55** | **037377/2026/KUSK** | **Ředitelství silnic a dálnic s.p.** | **13. 3. 2026** | ANO |
| | | *V rámci změny č. 17 ZÚR SK byl stávající koridor D035 – koridor silnice I/18 úsek Bohutín – Příbram – Dubno rozdělen v kapitole K.1 na dvě samostatné VPS DS84 a DS85 obě však s popisem „Koridor silnice I/18: úsek Bohutín – Příbram“.*<br>*U koridoru DS84 požadujeme opravit popis koridoru na „Koridor silnice I/18: úsek Příbram – Dubno“.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka bude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Požadavku na přejmenování koridoru DS084 bude vyhověno a bude zpřesněn název rozděleného koridoru. Jde o formální úpravu, bez věcných/koncepčních změn. | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| **56** | **038640/2026/KUSK** | **Obec Bukovany** | **16. 3. 2026** | ANO |
| | | *Katastrální území obce Bukovany u Kozárovic je ve 3. výkresu krajin zahrnuto v krajinách výrazně polyfunkčních.*<br>*Dle našeho názoru se jedná o krajinu rekreační. Obce je od východu po severozápad obklopena hustými lesy. Na východě navazuje na Orlickou přehradu, na severu sousedí s Ptečí, nejvyšším bodem Benešovské pahorkatiny, nadmořská výška 633 m. n. m. Na východní hranici katastru sousedí s ptačí oblastí. Téměř polovina staveb slouží jako rekreační obydlí. Do nedávné doby místní zámek sloužil jako Dětská odborná léčebna Ch. G. Masarykové, pro rekreačně. Lázeňské pobyty dětí. V obci se nachází významný krajinný prvek Pastvina u Bukovan, kde se nachází acidofilní teplomilná květena včetně chráněných a ohrožených druhů – kriticky ohrožený vstavač kukačka a ohrožený vemeník dvoulistá v regionu již téměř vyhynulý pcháče bezlodyžného.*<br>*V obci se nachází kaskáda pěti vzájemně propojených rybníků, které Soudným potokem ústí do Bukovanské zátoky, potažmo Orlické přehrady. Obec není dotčena průmyslem, nepočítáme-li jednu dílnu s kovovýrobou, a má s výše uvedenými potenciál pro rekreaci. Předem děkujeme za zvážení změny krajiny.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Připomínka nebude akceptována.<br>**Odůvodnění:** Krajský úřad uvádí, že předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. Uplatněná připomínka necílí na předmět prováděné změny, kterým je převod do jednotného standardu a formální úpravy do podoby aktuálně platného stavebního zákona. | | |
| **57** | **MURA/23893/2026** | **Městský úřad Rakovník, Milada Směkalová, DiS.** | **11. 3. 2026** | ANO |
| | | *1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění ve znění pozdějších předpisů:*<br>*K návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje* ***nemáme připomínky***<br>*2. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:*<br>*Předmětným záměrem* ***nejsou dotčeny*** *zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.*<br>*3. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:*<br>*Sdělujeme, že k výše uvedenému* ***nemáme připomínky***<br>*4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*<br>*K návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje* ***nemáme připomínky***<br>*5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:*<br>*K návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje* ***nemáme připomínky****.* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *6. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:*<br>*K návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje* ***nemáme připomínky****.*<br>*7. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:*<br>*K návrhu změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje* ***nemáme připomínky****.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí. | | |
| **58, 60** | **039127/2026/KUSK**<br>**039126/2026/KUSK** | **Gabriela Líbrcajt**<br>**Spolek „Iniciativa za dobré místo k životu“, z.s., zastoupený Gabrielou Líbrcajt** | **17. 3. 2026**<br>**17. 3. 2026** | ANO |
| | | *Z předložené dokumentace není zřejmé, jaký konkrétní dopad má navrhovaná Změna č. 17 ZÚR SK na platné územní plány obcí ve Středočeském kraji.*<br>*Změna č. 17 ZÚR SK je prezentována jako technická úprava spočívající v uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Přestože je deklarováno, že nedochází ke změně věcného obsahu, změna struktury, terminologie a vazeb dokumentu může mít nepřímý výkladový dopad na podřízené územně plánovací dokumenty obcí. Vzhledem k tomu, že:*<br>• *návrh změny neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,*<br>• *není doloženo, že změna nemá žádný přímý ani nepřímý dopad na územní plány obcí,*<br>• *z dokumentace není patrné, jak bude zachována kontinuita výkladu platných regulativů.*<br>***Žádáme, aby bylo v rámci vypořádání připomínek výslovně potvrzeno, že Změna č. 17 ZÚR SK:***<br>***1. nemění věcný obsah regulativů,***<br>***2. nemá přímý ani nepřímý dopad na platné územní plány obcí ve Středočeském kraji,***<br>***3. zavedení jednotného standardu nezakládá možnost odlišného výkladu regulativů oproti dosavadní právní a správní praxi,***<br>***4. nemůže vést k rozšíření výkladových možností nad rámec dosavadních ZÚR SK a k oslabení ochrany území, veřejných zájmů ani práv obcí.***<br>*Tato připomínka se vztahuje ke katastrálnímu území Mšecké Žehrovice.*<br>*Navrhovaná Změna č. 17 ZÚR SK je prezentována jako technická úprava spočívající v uvedení dokumentu do souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Z předložené* | | |

| pořadové číslo ve spisu | číslo jednací | podatel | datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce) | Včasnost ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| | | *dokumentace však není zřejmé, že by bylo jednoznačně vyloučeno její věcné či výkladové působení na územní plán obce Mšecké Žehrovice.*<br>*Změna terminologie, struktury regulativů a systémových vazeb může mít při následné aplikaci v rozhodovací praxi významný dopad, zejména v oblastech:*<br>• *ochrany nezastavěného území a zemědělské půdy,*<br>• *ochrany krajinného rázu,*<br>• *vymezování ploch pro technickou infrastrukturu,*<br>• *budoucích změn územního plánu obce,*<br>• *výkladu nadřazenosti ZÚR vůči ÚP obce.*<br>*Vzhledem k tomu, že návrh změny neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, považuji za nedostatečné pouhé tvrzení o „technické povaze“ změny bez výslovného potvrzení jejího faktického dopadu. Proto žádám, aby bylo ve vypořádání připomínek výslovně a jednoznačně uvedeno, že změna č. 17:*<br>1. *nemění věcný obsah regulativů vztahujících se k území Mšeckých Žehrovic,*<br>2. *nezakládá možnost širšího ani odlišného výkladu oproti dosavadní právní a správní praxi,*<br>3. *nemůže být podkladem pro oslabení ochrany nezastavěného území, krajiny ani zemědělské půdy v katastru obce,*<br>4. *nevytváří předpoklady pro rozšiřování infrastrukturních záměrů bez samostatného a plnohodnotného projednání.*<br>*Bez takového výslovného potvrzení nelze považovat dopad změny na území obce za dostatečně objasněný.* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí.<br>**Odůvodnění:** Předmětem Změny č. 17 ZÚR SK je podle zadání Změny č. 17 ZÚR SK, schváleného Usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Předmětem této změny dle schváleného zadaní nejsou věcné změny současné podoby ZÚR SK. Touto změnou musí být zachován věcný obsah ve znění platných ZÚR SK. | | |

| **pořadové číslo ve spisu** | **číslo jednací** | **podatel** | **datum podání (elektronicky ve spisu, na obálce)** | **Včasnost** ANO/NE |
|---|---|---|---|---|
| **62** | **043921/2026/KUSK** | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** | **25. 3. 2026** | NE |
| | | *Z hlediska plynárenství ZÚR upřesňují na území SK vymezení koridorů a ploch mezinárodního a republikového významu určených k umístění vysokotlakých (VTL) plynovodů přepravní soustavy. Dle výčtu veřejně prospěšných staveb (VPS) technické infrastruktury kategorie zásobování plynem jsou konkrétně uváděny následující plochy a koridory:*<br>*Ve všech případech se tedy jedná o vysokotlaké plynovody s tlakem nad 40 barů (detailně jako vysokotlaké plynovody podskupiny B2 nad 40 barů do 100 barů včetně), které naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., nevlastní a neprovozuje (uvádíme s odkazem na společnosti Net4Gas, s.r.o., případně GasNet, s.r.o.).*<br>*Pro ostatní uvažované záměry v ZÚR SK v okolí hlavního města Prahy (zvl. záměry charakteru dopravní a technické infrastruktury) uvádíme z hlediska zájmů naší společnosti Pražská plynárenský Distribuce, a.s., jakožto vlastníka a provozovatele zdejší plynárenské distribuční soustavy, následující souhrnné obecné podmínky:*<br>*Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném zvl. § 68, 69 (s dle § 98 ustanovení), odst. 3 a dle zákona 131/2015 Sb., v platném II ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a technických (zvl. 736005, EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších), plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zařizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření této smlouvy pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb.)* | | |
| | | **Návrh vyhodnocení připomínek:** Bereme na vědomí. | | |

# M. POSOUZENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh 17. změny ZÚR SK byl zpracován v souladu s požadavky na jednotný standard dle § 59 Stavebního zákona a §§ 10-11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Z posouzení vyplývá, že bylo dosaženo souladu s jednotlivými částmi Stavebního zákona a vyhlášky v tomto smyslu:

HLAVA I,

§ 10, odst. (1) až (5);

V návrhu 17. změny ZÚR SK jsou respektovány požadavky na strukturu standardizovaných jevů ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. V 17. změně ZÚR SK byly všechny prostorové jevy identifikovány a klasifikovány v souladu s katalogem jevů stanoveným jednotným standardem. To zahrnuje přiřazení správných kódů, názvů jevů a grafického vyjádření dle standardizovaného seznamu metodického pokynu – *Jednotný standard zásad územního rozvoje*, Metodický pokyn 1. vydání, verze 18. 8. 2025 a přílohy č. 7 a č. 8 vyhlášky 157/2024 Sb.

Jsou respektovány požadavky na strukturu předávaných dat ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky a přílohou č. 9 vyhlášky. Předávaná data 17. změny ZÚR SK byla uspořádána do standardizované adresářové struktury s jednotným pojmenováním souborů a složek. Hlavní složka projektu byla pojmenována DZUR_027, kdy třímístný kód vychází z kódu kraje podle Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Uvnitř hlavní složky se nachází povinné podsložky: data, texty, výkresy.

- Složka data obsahuje všechna data, která jsou použita v 17. změně ZÚR SK. Data v 17. změně ZÚR SK byla zpracována ve vzorové geodatabázové struktuře jednotného standardu zásad územního rozvoje a převedena do jednotného výměnného formátu GML dle požadavků metodiky. Složka dále obsahuje další geodatabáze a ESRI Shapefily, které byl použity při tvorbě ZÚR SK (Data ÚAP, RUIAN, atd.). Datová struktura 17. změny ZÚR SK byla vytvořena v souladu s požadavky jednotného standardu. Byla zajištěna validnost jednotlivých vrstev v GIS, včetně odpovídajících atributů, jejich datových typů, obsahu a povolených hodnot. V této složce je umístěn projekt ZUR_Sk.aprx zpracovaný v ArcGIS pro, který obsahuje veškeré informace o uspořádání vrstev, symobologii a dalších nastavení jednotlivých výkresů.
- Složka texty zahrnuje textové dokumenty ve formátu PDF/A a DOCX. Pojmenování textových dokumentů vychází z požadavků jednotného standardu.
- Složka výkresy obsahuje všechny výkresy ve formátu PDF/A, TIF v referenčním souřadnicovém systému S-JTSK.

Prostorová data jsou vedena a předávána v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, což je standardní systém používaný v České republice pro katastrální a geodetické účely. Použití tohoto systému zajišťuje přesnou lokalizaci a kompatibilitu s dalšími geografickými daty na národní úrovni a soulad s požadavky na jednotný standard územního plánu.

Metadata popisující předávaná data podle vzorové struktury jednotného standardu zásad územního rozvoje jsou předávána jakou součást složky Data (typ objektu ZURMetadata).

HLAVA II

Jednotný standard zásad územního rozvoje

Požadavky dle § 11 vyhlášky byly respektovány, 17. změna ZÚR SK zahrnuje uvedené relevantní standardizované jevy (odst. 1); respektuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů (odst. 2), požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů (odst. 3 a 4) i požadavky na uspořádání a označení složek a na výměnný formát předávaných dat (odst. 5).

# SEZNAM ZKRATEK

| | |
|---|---|
| **č.** | Číslo |
| **ČR** | Česká republika |
| **k. ú.** | katastrální území |
| **LAPV** | Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod |
| **MMR** | Ministerstvo pro místní rozvoj |
| **MÚK** | Mimoúrovňová křižovatka |
| **MŽP** | Ministerstvo životního prostředí |
| **NRBC** | Nadregionální biocentrum (ÚSES) |
| **NRBK** | Nadregionální biokoridor (ÚSES) |
| **NOB** | Rozvojová oblast nadmístního významu |
| **NOS** | Rozvojová osa nadmístního významu |
| **NSO** | Specifická oblast nadmístního významu |
| **OB** | Rozvojová oblast dle PÚR ČR |
| **OS** | Rozvojová osa dle PÚR ČR |
| **ORP** | Obec s rozšířenou působností |
| **PUPFL** | Pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| **PÚR ČR** | Politika územního rozvoje České republiky |
| **RBC** | Regionální biocentrum (ÚSES) |
| **RBK** | Regionální biokoridor (ÚSES) |
| **SK** | Středočeský kraj |
| **SOB** | Specifická oblast dle PÚR ČR |
| **ÚP** | Územní plán |
| **ÚPD** | Územně plánovací dokumentace |
| **ÚRP** | Územní rozvojový plán |
| **ÚSES** | Územní systém ekologické stability (NR – nadregionální, R – regionální) |
| **VPO** | Veřejně prospěšné opatření |
| **VPS** | Veřejně prospěšná stavba |
| **VTL** | Vysokotlaký (plynovod) |
| **VVN** | Velmi vysoké napětí |
| **VVURÚ** | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území |
| **VYHL.** | Vyhláška |
| **VZ** | Vodní zdroj |
| **Z** | Západ |
| **ZÁK.** | Zákon |
| **ZPF** | Zemědělský půdní fond |
| **ZÚR SK** | Zásady územního rozvoje Středočeského kraje |