

2 Údaje o koncepci

Základní údaje

Název územně plánovací dokumentace:

**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
Aktualizace 2010**

Objednatel: Krajský úřad Středočeského kraje

Zhotovitel: AURS, spol. s r. o. ve spolupráci
s Hydrosotem Veveslavín, spol. r. o.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo Středočeského kraje

Varianty řešení: ZÚR SK jsou zpracovány v jedné variantě, navrhovaná opatření obsažená v ZÚR SK jsou v některých případech řešena variantně.

Zdůvodnění: Důvodem zpracování ZÚR SK je novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která ukládá zpracování zásad územního rozvoje jako koncepčního dokumentu kraje s obsahem daným prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb.

ZÚR SK jsou zpracovány v textové a grafické části.

Zásady územního rozvoje byly zpracovány pro území Středočeského kraje. Středočeský kraj tvoří správní obvody 26 obcí s rozšířenou působností (ORP): Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem – St. Boleslav, Čáslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Hořovice, Kladno, Kolín, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Lysá nad Labem, Mělník, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Neratovice, Nymburk, Poděbrady, Příbram, Rakovník, Říčany, Sedlčany, Slaný, Vlašim, Votice

Celková rozloha řešeného území činí 11 016 km² (největší kraj ČR). Počet obyvatel je 1 201 827, celková hustota osídlení cca 109 obyvatel na 1 km².

Obsah koncepce

1. Stanovení priorit územního plánování Středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.
3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.
4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.
5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
6. Vymezení cílových charakteristik krajiny.
7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořizování a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořizování regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořizování a vydání regulačního plánu na žádost.
12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmen k) a l).
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
14. Údaje o počtu listů ZÚR a počtu výkresů grafické části.

V příloze 2 jsou uvedeny všechny úkoly ZÚR SK z části 4 a 7. Byly hodnoceny dle poskytnutých grafických podkladů v měřítku 1:100000. Z ostatních částí koncepce

byly vybrány úkoly, které lze vzhledem k jejich charakteru hodnotit a které mají potenciální vliv na lokality Natura 2000. Jejich hodnocení je uvedeno v příloze 1. V rámci tohoto hodnocení není citováno plné znění návrhu koncepce ZÚR SK, je však předkládáno společně s tímto dokumentem.