

ČÍSLO OBJEDNATELE:  
19/11/08

ZPRACOVATEL:  
Ing.arch. Vlasta Poláčková - Urbanistický atelier UP-24  
ve spolupráci s Ateliérem T-plan, s.r.o.  
a Hydrosotem Veveslavín s.r.o.

# VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## TEXTOVÁ ČÁST



OBJEDNATEL:  
Středočeský kraj  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

POŘIZOVATEL:  
Krajský úřad Středočeského kraje,  
odbor regionálního rozvoje,  
oddělení tvorby projektů a územního plánování

11/2011



Zpracovatel:

Ing. arch. Vlasta Poláčková  
Urbanistický atelier UP-24  
Na Petynce 84, 169 00 Praha 6  
mail: [up24polackova@volny.cz](mailto:up24polackova@volny.cz)



Koordinace, urbanismus,

bydlení, občanská vybavenost, rekreace: Ing. arch. Vlasta Poláčková

Ekonomická problematika,

dopravní a technická infrastruktura:

Ing. arch. Vladimír Soukeník,  
Ing. Hana Chladová

Sociodemografické podmínky:

Prof. RNDr. Martin Hampl DrSc.

Problematika životního prostředí,  
přírody a krajiny:

Ing. Milena Morávková,  
Ing. Vladimír Mackovič

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000

Atelier T-plan, s.r.o.  
Alena Kubešová, Ph.D.  
RNDr. Libor Krajíček

Digitální zpracování:

U Sadu 13, 162 00 Praha 6

Hydrosoft Veleslavín, s. r. o.  
Ing. Jindřich Poláček

hydrosoft®  
Veleslavín



## Obsah:

Úvod.....	7
A. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona .....	9
1. Shrnutí obsahu SEA.....	9
2. Stručný přehled výsledků vyhodnocení ploch a koridorů v dokumentaci SEA .....	10
3. Kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí .....	19
4. Hodnocení vlivů přesahujících hranice kraje.....	20
5. Hodnocení variantně navrhovaných záměrů.....	21
6. Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	23
B. Vyhodnocení vlivů ZÚR na území Natura 2000 .....	29
1. Způsob hodnocení ZÚR.....	29
2. Vyhodnocení problematických úkolů a záměrů.....	31
3. Závěr.....	36
C. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	37
1. Geologické a hydrogeologické poměry a zdroje nerostných surovin.....	39
1.1. Vliv ZÚR na stav a vývoj geologických a hydrogeologických poměrů a zdroje nerostných surovin.....	39
1.2. Indikátor stavu a vývoje geologických a hydrogeologických poměrů a zdrojů nerostných surovin.....	40
2. Vodní režim.....	41
2.1. Vliv ZÚR na stav a vývoj vodního režimu území .....	41
2.2. Indikátor stavu a vývoje vodního režimu území .....	42
3. Hygiena životního prostředí.....	42
3.1. Vliv ZÚR na stav a vývoj hygieny životního prostředí .....	42
3.2. Indikátor stavu a vývoje kvality životního prostředí .....	45
4. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES .....	46
4.1. Vliv ZÚR na stav a vývoj ochrany přírody a krajiny a ÚSES .....	46
4.2. Indikátory stavu a vývoje ochrany přírody a krajiny .....	50
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	53
5.1 Vliv ZÚR na stav a vývoj zemědělského a lesního půdního fondu.....	53
5.2. Indikátory stavu a vývoje zemědělského a lesního půdního fondu .....	54
6. Veřejná dopravní infrastruktura.....	56
6.1. Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj dopravní infrastruktury.....	56
6.2. Indikátory stavu a rozvoje dopravní infrastruktury – K07.....	64
6.3. Odhad pořizovacích nákladů na prioritní investice v dopravní infrastruktuře navržené v ZÚR Středočeského kraje .....	65
7. Technická infrastruktura .....	68
7.1. Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj technické infrastruktury .....	68
7.2. Indikátor stavu a rozvoje technické infrastruktury .....	71
7.3. Odhad pořizovacích nákladů na prioritní investice do technické infrastruktury navržené v ZÚR Středočeského kraje .....	71
8. Sociodemografické podmínky .....	73
8.1. Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj sociodemografických podmínek .....	73
8.2. Indikátory stavu a vývoje sociodemografických podmínek .....	74
9. Struktura osídlení .....	76
9.1. Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj struktury osídlení.....	76
10. Bydlení a občanská vybavenost.....	78

10.1. Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj bydlení a občanské vybavenosti.....	78
10.2. Indikátory stavu a rozvoje bydlení a občanské vybavenosti.....	80
11. Rekreační a cestovní ruch.....	81
11.1. Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj podmínek pro rekreaci a cestovní ruch .....	81
11.2. Indikátory stavu a rozvoje rekreace .....	87
12. Hospodářské podmínky.....	89
12.1 Vliv řešení ZÚR na stav a vývoj hospodářských podmínek.....	89
12.2. Indikátory stavu a rozvoje hospodářství .....	92
D. Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy a na stav a vývoj hodnot území.....	97
D.I., D.II., D.III. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území .....	97
1. Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy podmínek pro příznivé životní prostředí	97
2. Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy hospodářských podmínek.....	105
3. Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.....	111
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území .....	119
1. Vliv řešení na stav a vývoj přírodních hodnot zjištěných v RURÚ.....	121
2. Vliv řešení na stav a vývoj kulturních hodnot zjištěných v RURÚ .....	122
3. Vliv řešení na stav a vývoj civilizačních hodnot zjištěných v RURÚ.....	123
E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje k naplnění priorit územního plánování stanovených v PÚR.....	125
E.I. Naplnění priorit .....	125
E.II. Přínos ZÚR Středočeského kraje ke zlepšení integrace ČR do středoevropského prostoru .....	132
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	135
F.I. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území. ....	135
F.II. Shrnutí přínosu zásad územního rozvoje k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	137
F.III. Vyhodnocení variantních návrhů z hlediska tří pilířů udržitelného rozvoje území.....	139
Vysvětlení použitých zkratk.....	145

## Úvod

V souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. byly pořizovatelem – Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem regionálního rozvoje - pořízeny podklady a dokumentace, které na sebe logicky navazují a jejich zpracování bude završeno vydáním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR):

### Územně analytické podklady Středočeského kraje

zpracovatel Ing.arch. Vlasta Poláčková ve spolupráci s Hydrosystemem Veveslavín s. r.o.

- Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území
- Rozbor udržitelného rozvoje území  
červen 2008, aktualizace srpen 2010, doplnění duben 2011

### Zadání ZÚR Středočeského kraje

zpracovatel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje,  
schváleno Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.06. 2008 Usnesením č. 38 – 26/2008/ZK.

Předmětem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území jsou:

### ZÚR Středočeského kraje

zpracovatel návrhu AURS s. r. o. ve spolupráci s Hydrosystemem Veveslavín s.r.o.,  
verze z listopadu 2011 upravená na základě výsledků veřejného projednání

**Vyhodnocení vlivu ZÚR Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území** obsahuje části předepsané zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami:

- A. **Vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí**  
zpracovatel Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, Praha 7 – Holešovice, březen 2011  
*kompletní část A je v samostatné příloze tohoto vyhodnocení*
- B. **Vyhodnocení vlivů ZÚR na území Natura**  
zpracovatel Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, Praha 7 – Holešovice, březen 2011  
*kompletní část B je v samostatné příloze tohoto vyhodnocení*
- C. **Vyhodnocení vlivů ZÚR na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů**  
obsažených v územně analytických podkladech
- D. **Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**
  - D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
  - D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
  - D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
  - D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- E. **Vyhodnocení přínosu ZÚR k naplnění priorit územního plánování**
  - E.I. Naplnění priorit
  - E.II. Přínos ZÚR Středočeského kraje ke zlepšení integrace ČR do středoevropského prostoru
- F. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**
  - F.I. Vyhodnocení vlivů ZÚR na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území
  - F.II. Shrnutí přínosu ZÚR k vytváření podmínek pro předcházení
    - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
    - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
  - F.III. Vyhodnocení variantních návrhů z hlediska tří pilířů udržitelného rozvoje území

Předmětem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území kraje jsou zejména tyto části ZÚR:

- priority územního plánování
- rozvojové oblasti a osy
- specifické oblasti
- koridory a plochy s nadmístním významem
- podmínky koncepce a ochrany přírodních, kulturně historických a civilizačních hodnot území kraje
- cílové charakteristiky krajiny
- VPS a VPO  
(*Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.*)

Dokumentace ZÚR Středočeského kraje je zpracována v návaznosti na dokumentace a prognózu zpracované pro kraj do doby platnosti stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o ÚP VÚC Pražského regionu, ÚP VÚC okresu Benešov, ÚP VÚC Mladá, ÚP VÚC okresu Příbram, ÚP VÚC Střední Polabí, ÚP VÚC Rakovnicko, Územní prognóza VÚC Mladoboleslavsko.

Většina záměrů schválených v předchozích dokumentacích ÚP VÚC je převzata bez věcné změny do těchto ZÚR Středočeského kraje. V dokumentaci ZÚR jsou tyto záměry odlišeny.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno pro všechny záměry uvedené v návrhu a odůvodnění ZÚR Středočeského kraje bez ohledu na to, zda byly převzaty z předchozí dokumentace.

Součástí Vyhodnocení vlivu ZÚR na udržitelný rozvoj území jsou grafické přílohy:

- Prioritní investice
- Rozšířený koordinační výkres