



# ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

## ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 2 opatření obecné povahy

listopad 2011

## **POŘIZOVATEL**

### **Středočeský kraj**

Krajský úřad Středočeského kraje  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

## **ZHOTOVITEL DOKUMENTACE ZÚR K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

### **AURS, spol. s r. o.**

Hládkov 920/12  
169 00 Praha 6

**ve spolupráci s:**

**Hydrosoftem Veleslavín, spol. s r. o.**

## **AUTORSKÝ TÝM:**

**Ing. arch. Milan KÖRNER, CSc. – koordinace**

Ing. Josef Smíšek - doprava

Ing. Miroslav Cihlář - vodní hospodářství

Václav Perný - energetika

Ing. Vladimír Mackovič - krajina, ÚSES

Ing. Lenka Přívozníková - krajina, ÚSES

Ing. arch. Blanka Almásyová

Ing. Lenka Pacalová

Jarmila Sodomová

**Hydrosoft Veleslavín, spol. s r. o. - GIS zpracování**

Ing. Jindřich Poláček

Hana Blažková

Mgr. Barbora Janásková

Luboš Klíma

**ÚPRAVY DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PROVEDL POŘIZOVATEL**

## OBSAH DOKUMENTU

### TEXTOVÁ ČÁST

<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>5</b>
1.1. Koordinace s ÚPD sousedních krajů.....	5
1.2. Soulad návrhu ZÚR s PÚR 2008.....	5
1.3. Posouzení středočeského kraje v systému osídlení ČR .....	9
<b>2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE, OBSAŽENÝCH V ZADÁNÍ</b>	<b>12</b>
<b>3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČ. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO MŽP K VYHODNOCENÍ</b>	<b>16</b>
<b>4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>18</b>
4.1. Priority územního plánování .....	18
4.2. Rozvojové oblasti, rozvojové osy a centra osídlení.....	21
4.2. Rozvojové oblasti, rozvojové osy a centra osídlení.....	21
4.3. Specifické oblasti .....	31
4.4. Plochy a koridory .....	34
4.5. Plochy speciálních zájmů .....	77
4.6. Územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.....	78
4.7. Cílové charakteristiky krajiny .....	98
4.8. Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	103
4.9. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí .....	108
4.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	108
4.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	109
4.12. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.....	109
4.13. stanovení pořadí změn v území (Etapizace).....	109
<b>5. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	<b>114</b>

### GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

- II.1. Koordinační výkres 1:100 000
- II.2. Širší vztahy 1 : 500 000
- II.3. Územní systém ekologické stability 1 : 100 000
- II.4. Koncepce dopravy 1 : 200 000
- II.5. Koncepce technické infrastruktury 1 : 200 000
- II.6. Záměry převzaté bez věcné změny z platných ÚP VÚC 1 : 100 000

**Seznam zkratk**

<b>AGC,</b>	– Evropské dohody o nejdůležitějších	<b>RS</b>	– Regulační stanice plynu
<b>AGCT</b>	železničních trasách	<b>SO</b>	– Spádový obvod
<b>AO</b>	– Aglomerační okruh	<b>SOB</b>	– Specifická oblast republikového významu
<b>AGN</b>	– Evropská dohoda o hlavních vodních cestách	<b>SOBk</b>	– Specifická oblast krajského významu
<b>AGR</b>	– Evropská dohoda o hlavních silnicích s mezinárodním provozem	<b>SOKP</b>	– Silniční okruh kolem Prahy
<b>ČOV</b>	– Čistírna odpadních vod	<b>TR</b>	– Transformovna
<b>CHKO</b>	– Chráněná krajinná oblast	<b>ÚCL</b>	– Úřad pro civilní letectví
<b>LZS</b>	– Letecká záchranná služba	<b>ÚP VÚC</b>	– Územní plán velkého územního celku
<b>MÚK</b>	– Mimoúrovňová křižovatka	<b>ÚPD</b>	– Územně plánovací dokumentace
<b>OB</b>	– Rozvojová oblast republikového významu	<b>ÚSES</b>	– Územní systém ekologické stability
<b>OBk</b>	– Rozvojová oblast krajského významu	<b>VPO</b>	– Veřejně prospěšné opatření
<b>ORP</b>	– Obec s rozšířenou působností	<b>VPS</b>	– Veřejně prospěšná stavba
<b>OS</b>	– Rozvojová osa republikového významu	<b>VTL</b>	– Vysokotlaký (plynovod)
<b>OSk</b>	– Rozvojová osa krajského významu	<b>VVN</b>	– Velmi vysoké napětí
<b>PE</b>	– Parní elektrárny spalující fosilní palivo	<b>VVTL</b>	– Velmi vysokotlaký (plynovod)
<b>PSE</b>	– Plynový špičkový zdroj kombin. výroba el. a tepla	<b>ZÚR</b>	– Zásady územního rozvoje
<b>POU</b>	– Pověřený obecní úřad	<b>ZPF</b>	– Zemědělský půdní fond
<b>PUPFL</b>	– Pozemky určené k plnění funkcí lesa		
<b>PÚR</b>	– Politika územního rozvoje		

Schválené územní plány velkých územních celků ve Středočeském kraji:

<b>BE</b>	– okresu Benešov
<b>ML</b>	– Mladá
<b>PR</b>	– Pražského regionu
<b>PB</b>	– okresu Příbram
<b>SP</b>	– Střední Polabí
<b>RA</b>	– Rakovnicko

Územní prognóza velkého územního celku (neschváleno):

<b>MB</b>	– Mladoboleslavsko
-----------	--------------------