

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

- (204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy):
- S - krajina sídelní;
  - U - krajina příměstská;
  - R - krajina rekreační;
- krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce:
- O - krajina polní
  - C - krajina chmelařská
  - V - krajina vinařská
  - W - krajina vodárenská;
  - N - krajina relativně vyvážená;
  - H - krajina zvýšených hodnot;
  - P - krajina přírodní;
- (205) ZÚR dále naznačují:
- a) koridorové vazby v krajině („zelené klíny“)
- (206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
  - b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
  - c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
  - d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
  - e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
  - f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
  - g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
  - h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>7</sup> vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- (207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:
- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

### 6.1. KRAJINA SÍDELNÍ (S)

- (208) ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a) větší rozsah zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit;
  - b) nejvíce proměněný krajinný typ;

<sup>7</sup> § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

- c) lze rozlišit podtypy krajiny sídelní dle umístění:
  - c.1) kontaktní území hl. m. Prahy a velkých měst Kladna a Mladé Boleslavi;
  - c.2) v centrech a osách osídlení;
  - c.3) ostatní.

(209) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny;
- b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty.

## 6.2. KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ (U)

(210) ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) polyfunkční charakter s významným zastoupením bydlení;
- b) její části jsou dotčeny civilizačními jevy;

(211) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení;
- b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou dopravu.

## 6.3. KRAJINA REKREAČNÍ (R)

(212) ZÚR vymezují krajinu rekreační v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovní rekreace aktivit;
- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení;
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
  - c.1) krajina rekreační s chatovou zástavbou;
  - c.2) krajina rekreační při vodních plochách - Střední Povltaví.

(213) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny;
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší;
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál .

## 6.4. KRAJINA S KOMPARATIVNÍMI PŘEDPOKLADY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE (O, C, V)

(214) ZÚR vymezují krajinu s komparativními předpoklady zemědělské produkce v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci;
- b) z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na:
  - b.1) krajiny polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód O;
  - b.2) krajiny chmelařské, kód C;
  - b.3) krajiny vinařské, kód V.

(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

## 6.5. KRAJINA VODÁRENSKÁ (W)

(216) ZÚR vymezují krajinu vodárenskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) vysoký přírodní potenciál území pro zásobování pitnou vodou.

(217) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování a ochrana přírodních podmínek, zajišťující potřebnou kvalitu a kvantitu vodního zdroje;
- b) neohrozit kvalitu nebo kvantitu vodního zdroje.

## 6.6. KRAJINA RELATIVNĚ VYVÁŽENÁ (N)

(218) ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

## 6.7. KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT (H)

(220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny;
- b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.

(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

## 6.8. KRAJINA PŘÍRODNÍ (P)

(222) ZÚR vymezují krajinu přírodní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch
- b) její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území.

(223) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování přírodních a krajinářských hodnot;
- b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

## 6.9. KORIDOROVÉ VAZBY V KRAJINĚ

(224) ZÚR naznačují (kromě biokoridorů, tzn. prvků ÚSES; viz jiné kapitoly) koridorové vazby v krajině v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) „zelené klíny“ – propojení příměstského území s územím Prahy;

- b) polyfunkční a veřejný charakter koridoru.
- (225) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zajištění zejména přírodních, ekologických, vodohospodářských a rekreačních vazeb správného území hl. m. Prahy a jeho zázemí;
  - b) koridory jsou v návrhu ZÚR vyznačeny jejich osou – osa by měla být promítnuta v ÚPD dotčených obcí do pásu, vyjádřeného plochou s rozdílným způsobem využití typu - plochy smíšené v nezastavěném území. Pokud osu představuje vodoteč, měla by být dle možnosti v těžišti pásu. Minimální šířka pásu by kromě odůvodněných případů neměla klesnout pod 100 m.