



8. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Návrh



březen 2024

Záznam o účinnosti 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	
Datum nabytí účinnosti aktualizace:	
Vydalo:	Zastupitelstvo Středočeského kraje usn. č. 041-27/2023/ZK ze dne 18.09.2023
Pořizovatel:	Krajský úřad Středočeského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Helena Krejčíková
Funkce:	Odbor územního plánování a stavebního řádu, vedoucí oddělení územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby:	



Objednatel:
Středočeský kraj
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
Krajský úřad Středočeského kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

8. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Návrh

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

.....
Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....
Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
hlavní projektant

březen 2024
zak. č. 2021 002

ŘEŠITELSKÝ TÝM

- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Ing. Alena Smrčková, Ph.D.
- Mgr. Radka Dvorská
- Bc. Petr Cejnar

OBSAH DOKUMENTU

TEXTOVÁ ČÁST

1.	STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU.....	1
4.	ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU.....	2
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ	3
13.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	4
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	4

GRAFICKÁ ČÁST

A.2. Plochy a koridory, včetně ÚSES 1:100 000

A.4. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření 1:100 000

8. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění 1. Aktualizace vydané dne 27.07.2015 usnesením Zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK, 2. Aktualizace vydané dne 26.04.2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. č. 022-13/2018/ZK, 7. Aktualizace vydané dne 30.5.2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 027-16/2022/ZK a 6. Aktualizace vydané dne 12.9.2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 033-18/2022/ZK takto:

Změny provedené v kapitole:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Článek (05) za čárkou na konci věty se ruší text: „zejména zlepšit dopravní vazby:“ a nově se za čárku vkládá text:

„zkvalitnit dopravní infrastrukturu s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zlepšit dopravní vazby zkvalitněním dopravní infrastruktury, zejména:“

2. Článek (05) za písm. r) se vkládá nový odstavec označený písm. s):

„s) silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících.“

Změny provedené v kapitole:

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3. Z názvu kapitoly 2. ve druhém řádku se za slovem: „...PÚR...“ vypouští číslice „2008“ .

4. Článek (37), vkládá se nový odstavec označený písm. g):

„g) zajistit chybějící úsek silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících.“

5. Článek (66) písm. c) se mění takto:

V prvním řádku mezi slovy „...I/12 a I/2“ se ruší „a“ a nahrazuje se „čárkou“ a dále se vkládá nový text:

„a chybějícího úseku doprovodné silnice II/610 k dálnici D10 v úseku MÚK Kosmonosy – MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících,“.

Změny provedené v kapitole:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

6. Článek (138), v odstavci b) se vkládá nová poslední odrážka:

„- koridor pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících se vymezuje v proměnné šířce 180 – 430 m.“

7. Článek (142), na konec článku se vkládá nový odstavec označený číslem 142):

„142) koridor pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících.“

8. Článek (143), vkládá se nový odstavec označený písm. p):

„p) koridor pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících ZUR stanovují specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování, vyplývající z hodnocení střetů koridoru s vybranými limity využití území v souladu s návrhem opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na složky životního prostředí v SEA dokumentaci:

- v úseku společného souběhu dopravních staveb v k.ú. Nepřevázka řešit jejich trasy v co nejtěsnějším přípustném souběhu, v závislosti na místních podmínkách;
- zajistit koordinaci veřejně prospěšných staveb D328 a D025 (koridor silnice I/16 úsek D10 (MÚK Kosmonosy) – Zidněves);
- zajistit koordinaci veřejně prospěšných staveb D328 a D214 (koridor železniční tratě č. 064 Mladá Boleslav – Řepov – Kolomuty; přeložka tratě) s ohledem na minimalizovací vlivů na obytnou zástavbu v lokalitě Dolanský statek;
- minimalizovat vlivy na:
 - o předmět ochrany a územní celistvost PP Chlum u Nepřevázky,
 - o lokality NATURA 2000 (EVL Chlum u Nepřevázky),
 - o ÚSES (RBC Mladoboleslavský Chlum),
 - o záplavová území vodních toků Klenice a Jizery,
 - o CHLÚ černého uhlí a zemního plynu Bezno,
 - o zábor ZPF I. a II. třídy ochrany,
 - o obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí dotčených sídel Mladá Boleslav, Řepov, Jemníky, Chloumek u Mladé Boleslavi, Nepřevázka, Zalužany;
 - o odtokové poměry a kvalitu povrchových vod;
- zajistit zachování prostupnosti území pro pěší a cyklisty.“

Změny provedené v kapitole:

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

9. Název kapitoly „6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem takto:

„6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“

Změny provedené v kapitole:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

10. Článek (230) se mění takto:

tabulka za návětím článku, oddíl „silniční doprava“ se upravuje tím způsobem, že na konec tabulky tohoto oddílu se vkládá nový řádek, včetně popisu VPS, výčtu ORP, dotčených obcí a dotčených k.ú. takto:

označ. VPS	převzato z ÚP VÚC	původní označení	popis VPS	ORP	dotčená obec	dotčené území	katastrální
„D328			Koridor silnice II/610: propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících	Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	Mladá Boleslav, Jemníky u Mladé Boleslavi, Bezděčín u Mladé Boleslavi	
					Dobrovice	Chloumek u Mladé Boleslavi	
					Kosmonosy	Kosmonosy	
					Plazy	Plazy	
					Písková Lhota	Písková Lhota	
					Řepov	Řepov	
					Nepřevázka	Nepřevázka	

Změny provedené v kapitole:

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

11. Článek (238) se mění takto:

tabulka za návětím článku se upravuje tím způsobem, že se do prvního sloupce „ORP“ v řádcích „Mladá Boleslav“ pro dotčené obce v ORP Mladá Boleslav ve 3. sloupci „doprava“, doplňuje kód nově navrhovaného koridoru takto:

ORP	OBEC	veřejně prospěšné stavby			veřejně prospěšná opatření
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Mladá Boleslav	Dobruška	„ , D328			
	Kosmonosy	, D328			
	Mladá Boleslav	, D328			
	Nepřevázka	, D328			
	Písková Lhota	, D328			
	Plazy	, D328			
	Řepov	, D328“			

Změny provedené v kapitole:

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

12. Článek (249), vkládá se nový odstavce označený písm. n):

„n) II/610 – propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících – VPS s označením D328.“

Změny provedené v kapitole:

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

13. Článek (252) se mění takto:

Za slovy „.....Aktualizací č. 1, 2, 7“ se vypouští „a“ a nahrazuje se „čárkou“, dále se ve větě za číslovku „6“ vkládají slova: „a 8“.

14. Článek (253) se mění takto:

Za slovy „.....Aktualizací č. 1, 2, 7“ se vypouští „a“ a nahrazuje se „čárkou“, dále se ve větě za číslovku „6“ vkládají slova: „a 8“.