



7. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

**Odůvodnění upraveného návrhu v návaznosti
na § 42b stavebního zákona**



květen 2022



Objednatel:
Středočeský kraj
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
Krajský úřad Středočeského kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Návrh 7. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Odůvodnění upraveného návrhu v návaznosti na § 42b stavebního zákona

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

.....
Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....
Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
hlavní projektant

květen 2022

zak. č. 2021 008

ŘEŠITELSKÝ TÝM

- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Bc. Petr Cejnar

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 7. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE.....	1
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ	3
3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍ- PADNÝCH VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACE S NIMI	3
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE, UVEDENÝCH V OBSAHU 7A-ZÚR SK.....	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR.....	4
6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍ SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	4
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ.....	4
7.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	4
7.2 Zpřesnění vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu.....	5
7.3 Zpřesnění specifické oblasti vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu	6
7.4 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v púr a vymezení ploch a koridorů krajského významu	6
7.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.....	12
7.6 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení...	12
7.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
7.8 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí	13
7.9 vymezení plocha koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	13
7.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	13
7.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.....	13
7.12 Zadání regulačního plánu	13
7.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	14
8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	14
9. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	14

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B.1 Koordinační výkres 1:100 000

B.5 Koncepce technické infrastruktury 1:100 000

PŘÍLOHA č 1: Podklad pro úplné znění po vydání 7. aktualizace s vyznačením provedených změn

Seznam zkratk

ČOV	– Čistírna odpadních vod	RS	– Regulační stanice plynu
CHKO	– Chráněná krajinná oblast	SVB	– Skupinový vodovod Benešov
JVS	– Jihočeská vodárenská soustava	SOB	– Specifická oblast republikového významu
MÚK	– Mimoúrovňová křižovatka	SOBk	– Specifická oblast krajského významu
NRBK	– Nadregionální biokoridor	TR	– Rozvodna
OB	– Rozvojová oblast republikového významu	ÚP VÚC	– Územní plán velkého územního celku
OBk	– Rozvojová oblast krajského významu	ÚSES	– Územní systém ekologické stability
ORP	– Obec s rozšířenou působností	VPO	– Veřejně prospěšné opatření
OS	– Rozvojová osa republikového významu	VPS	– Veřejně prospěšná stavba
OSk	– Rozvojová osa krajského významu	VTL	– Vysokotlaký plynovod
POÚ	– Pověřený obecní úřad	VVTL	– Velmi vysokotlaký plynovod
PSV	– Posázavský skupinový vodovod	VVN	– Vedení velmi vysokého napětí
PÚR	– Politika územního rozvoje	ZÚR	– Zásady územního rozvoje

Schválené územní plány velkých územních celků ve Středočeském kraji:

BE	– okresu Benešov
ML	– Mladá
PR	– Pražského regionu
PB	– okresu Příbram
SP	– Střední Polabí
RA	– Rakovnicko

Územní prognóza velkého územního celku:

MB	– Mladoboleslavsko
-----------	--------------------

1. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 7. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Rozhodnutí o pořízení návrhu 7A-ZÚR SK zkráceným postupem v souladu s § 42a stavebního zákona učinilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 131-21/2019/ZK ze dne 25. 11. 2019 z vlastního podnětu, jehož obsahem je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, včetně staveb souvisejících. Jako podklad pro rozhodnutí sloužila zákonem požadovaná stanoviska (§42a odst. 2 písm. d),e) a §42a odst. 3 stavebního zákona) Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a Ministerstva životního prostředí ČR, které vyloučilo nutnost posouzení návrhu 7A-ZÚR SK z hlediska vlivů na životní prostředí.

Následovalo výběrové řízení na zpracovatele dokumentace, jímž se stal Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupený jednatelem RNDr. Liborem Krajíčkem s hlavními projektanty Ing. arch. Karlem Beránkem, autorizovaným architektem ČKA 01 942 a Ing. Marií Wichsovou, Ph.D., autorizovaným inženýrem ČKAIT 0009348.

Návrhem 7A-ZÚR SK se mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 27. 07. 2015 usnesením Zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK a Aktualizace č. 2 vydané dne 26. 04. 2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. 022-13/2018/ZK.

Po odevzdání návrhu 7A-ZÚR SK zpracovatelem byl tento dle ustanovení § 42b odst. 1 stavebního zákona zaslán Ministerstvu pro místní rozvoj ČR a následně v souladu s § 42b odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím veřejné vyhlášky ze dne 11. 10. 2021 sp. zn.: SZ 136271/2019/KUSK ÚSŘ/HS, č. j.:126173/2021/KUSK bylo oznámeno konání veřejného projednání dne 7. 12. 2021, které bylo jednotlivě zasláno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, dotčeným orgánům, oprávněným investorům, okolním krajům, obcím, jejichž správní území je přímo dotčeno navrhovanou aktualizací a obcím s nimi sousedícími s ohledem na ustanovení § 42 odst. 9 stavebního zákona, kdy se aktualizace zásad územního rozvoje zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Zároveň byla dokumentace návrhu 7A-ZÚR SK zveřejněna na internetových stránkách Středočeského kraje. Veřejného projednání se bylo možné účastnit jak prezenčně, tak i prostřednictvím vzdáleného přístupu.

Uplatněná stanoviska, námítky i připomínky byly předány Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, které vydalo souhlasné stanovisko dle § 42b odst. 5 stavebního zákona k návrhu 7A-ZÚR SK z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky a souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 5. a 4.). Územní rozvojový plán dosud vydán nebyl a nemohl být tedy předmětem posuzování.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána a byly uzavřeny dohody o způsobu vypořádání uplatněných požadavků na obsah aktualizace. Na základě požadavku stanoviska Ministerstva zemědělství byla provedena drobná verbální korekce specifických požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování v článku (182a) včetně odůvodnění pro koridor V18 v souvislosti s ochranou LAPV Podolí bez dopadů na výkresovou část. Zpracovaný návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, kteří souhlasili. Způsob vypořádání je uveden v následující tabulce.

VEYHODNOCENÍ POKYNUŮ POŘIZOVATELE K ZAPRACOVÁNÍ A ÚPRAVĚ 7A-ZÚR SK

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, včetně staveb souvisejících

Pokyn	Odkaz na část dokumentace	Vyhodnocení pokynu
1. Na základě dohody s Ministerstvem zemědělství dojde k úpravě návrhu 7. AZÚR SK ve věci koridoru V18. Navrhované znění článku (182a) v kapitole 4.2.2.4. Vodovody	Textová část – Výrok, Úplné znění	Provedeno upraven článek (182a), odrážka V18 - text v 6. pododrážce je

Pokyn	Odkaz na část dokumentace	Vyhodnocení pokynu
<p>bude upraven následovně:</p> <p>(182a) ZÚR pro navrhované koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodovody stanovují specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koridor V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících: <ul style="list-style-type: none"> – prostorová koordinace s koridorem dálnice D3 (D005); – minimalizovat zásahy do ochranného pásma přírodní památky Minartice a přírodního parku Jístebnická vrchovina; – minimalizovat zásahy do prvků ÚSES; – respektovat záplavová území vodních toků Konopištský potok a Mastník; – minimalizovat zásahy do poddolovaných územích Příbyšice – Chlum a Divišovice – respektovat územní rezervu pro lokalitu povrchové akumulace vod (LAPV Podolí – VV609). – nenarušit podmínky územní ochrany LAPV Podolí (VV609) a neznemožnit budoucí využití území i pro ostatní související stavby 		nahrazen novým zněním.
<p>2. Bude doplněno odůvodnění tohoto článku (182a), kde bude uveden odkaz na Generel LAPV a nutnost respektovat základní zásady využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod, uvedených v Generelu.</p>	Textová část – Odůvodnění	Provedeno doplněn text Odůvodnění v bodě 8. článek (182a), 4. odstavec.

Krajský úřad přezkoumal v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 stavebního zákona návrh 7A-ZÚR SK z hledisek uvedených v tomto ustanovení. Návrh koridoru technické infrastruktury, jenž je obsahem této aktualizace svým územním vymezením nepřesahuje hranice Středočeského kraje a nevyžaduje koordinaci z hlediska návaznosti na území sousedících krajů a mezinárodních závazků. Z hlediska účelu svého vymezení, jímž je řešení problematiky sucha a zásobování pitnou vodou, plně respektuje PÚR ČR 2021, která v této oblasti vymezuje Specifickou oblast SOB9, ve které je potřeba řešit problém sucha, zajistit dostatek pitné a užitkové vody a zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že 7A-ZÚR SK je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů a taktéž s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro předložení 7A-ZÚR SK Zastupitelstvu Středočeského kraje k jejímu vydání.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ

Z hlediska geografické polohy Středočeského kraje a vymezení jeho územního obvodu vyplývají požadavky na koordinaci využívání území v rámci širších vazeb se sousedními kraji ČR (kraj Praha, Jihočeský, Plzeňský, Ústecký, Liberecký, Královehradecký, Pardubický a kraj Vysočina).

Návrh dopravní infrastruktury, obsažený v 7. Aktualizaci ZÚR Středočeského kraje (dále také „7A-ZÚR SK“), svým územním vymezením nepřesahuje hranice územního obvodu Středočeského kraje a nevyžaduje koordinaci z hlediska návaznosti na území sousedních krajů. Z tohoto důvodu nebyly tyto vazby na území sousedních krajů hodnoceny.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACE S NIMI

Není předmětem návrhu 7A-ZÚR SK.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE, UVEDENÝCH V OBSAHU 7A-ZÚR SK

Návrh 7A-ZÚR SK je zpracován v souladu s § 42a stavebního zákona na základě Usnesení č. 131-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Obsahem aktualizace je vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, včetně staveb souvisejících.

Pořízení aktualizace ZÚR Středočeského kraje je z vlastního podnětu zkráceným postupem dle §42a stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění věcného požadavku obsahu 7. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Obsahem aktualizace je vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, včetně staveb souvisejících.

Splněno

Návrh 7A-ZÚR SK v čl. (181) bodech i), j), k) vymezuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu - vodovody:

- i) koridor pro umístění stavby V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, příváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících;
- j) koridor pro umístění stavby V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, příváděcí řad Lešany – Netvořice, včetně staveb souvisejících;
- k) koridor pro umístění stavby V20 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, příváděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících.

V čl. (234) na konci tabulky veřejně prospěšné stavby vodovodů jsou tyto stavby uvedeny jako veřejně prospěšné. Záměry V18, V19 a V20 jako veřejně prospěšné stavby jsou současně územně vymezeny v grafické části dokumentace – výkres A.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR určuje požadavky a rámce úkolů územního plánování v republikových a nadmístních souvislostech a stanovuje rámcové úkoly a podmínky pro navazující územně plánovací dokumentaci. Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR ČR, závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje.

Návrh 7A-ZÚR SK v kap. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (05a) doplňuje v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020)¹ republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenou pod článkem (30) – podrobněji dále v odůvodnění v kap. 6.1.

Návrh 7A-ZÚR SK neobsahuje záměry republikového a nadmístního významu, obsažené v PÚR.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍ SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Není předmětem návrhu 7A-ZÚR SK.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Podkladem pro návrh 7. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je Usnesení č. 131-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019, schválené Zastupitelstvem kraje. Předmětem 7A-ZÚR SK je vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, včetně staveb souvisejících.

Návrh 7A-ZÚR SK, předkládaný k projednání dle § 42b stavebního zákona, navazuje na platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po 2. Aktualizaci, které byly vydány na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018.

7.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Článek (05a)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňují se priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrhem 7A-ZÚR SK je doplněn článek (05a), který vychází z článku (30) republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v platné PÚR. Jedním z podkladů, na který navazuje doplněná priorita „Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“ je Usnesení vlády ČR

¹ dále pouze PÚR

č. 620/2015 ze dne 29.7.2015 k přípravě realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody.

Příloha č. 1 k UV ČR č. 620/2015 ve své analytické části specifikuje řadu opatření, z nichž rozhodující opatření je i v oblasti technické infrastruktury, kde je sledována optimalizace a revitalizace stávajících propojení vodárenských soustav, zajištění dostatečně kapacitního propojování vodovodních systémů pro předávání vyrobené pitné vody do deficitních oblastí v případě výpadku některého z lokálních vodních zdrojů. V části „Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody“ je specifikován úkol C/3: „Provést revizi funkčnosti stávajících propojení a zajistit potenciální možnosti nových propojení vodárenských soustav (v rámci plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) za účelem optimalizace distribuce pitné vody v období sucha a nedostatku vody s ohledem na výhledovou potřebu vody, včetně revize stávajících kapacit pro náhradní zásobování pitnou vodou“.

Navrhované koridory v rámci záměru „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ na území Středočeského kraje propojují dva skupinové vodovody a to Posázavský skupinový vodovod a Skupinový vodovod Javorník – Benešov s možným napojením na Jihočeskou vodárenskou soustavu.

7.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÝCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PUR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2. Název kapitoly 2.

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Mění se název kapitoly, obsahově není předmětem 7A-ZÚR SK.

Návrh 7A-ZÚR SK, v souladu s Přílohou č. 4 k Vyhlášce 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., mění název kapitoly 2. Změna je formálního charakteru a nemění obsahovou náplň dotčené kapitoly.

Rozvojové osy republikového významu

Rozvojová osa OS6 Praha – Benešov – České Budějovice

3. Článek (31), bod f)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se bod f), ve kterém se stanovují úkoly pro územní plánování

V návrhu 7A-ZÚR SK jsou vloženy bodem f) doplněny úkoly pro územní plánování v rozvojové ose republikového významu OS6 Praha – Benešov – České Budějovice.

Zdůvodnění je obsaženo v předchozím bodě 1. článek (05a).

Rozvojové oblasti krajského významu

Rozvojová oblast OBk6 Benešov

4. Článek (49), bod e)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se bod e), ve kterém se stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro nový záměr

V návrhu 7A-ZÚR SK je pro rozvojovou oblast krajského významu OBk6 Benešov doplněn v bodě e) o navrhované záměry „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících“ (okrajově) a „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“, přivaděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících“.

Oba záměry, které se vyskytují v rozvojové oblasti Benešov, umožňují propojení stávajících vodárenských soustav, tj. Posázavský skupinový vodovod s napojením na Skupinový vodovod Javorník - Benešov a vytvořit tak kapacitní a propojenou technickou infrastrukturu vodovodů Středočeského kraje a prostoru Benešovska jako součást opatření pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody.

Doplňující část zdůvodnění je obsažena v předchozím bodě 1. Článek (05a).

7.3 ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Není předmětem 7A-ZÚR SK.

7.4 ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Plochy a koridory dopravy

Není předmětem 7A-ZÚR SK.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Vodovody

5. Článek (181), body i), j), k)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňují se poslední body i) – k), kterými se vymezují nové záměry.

Návrhem 7A-ZÚR SK se v článku (181) doplňují nové body i), j), k), kterým se vymezují nové koridory nadmístního významu pro umístění záměrů jako veřejně prospěšné stavby:

V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících;

V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících;

V20 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících.

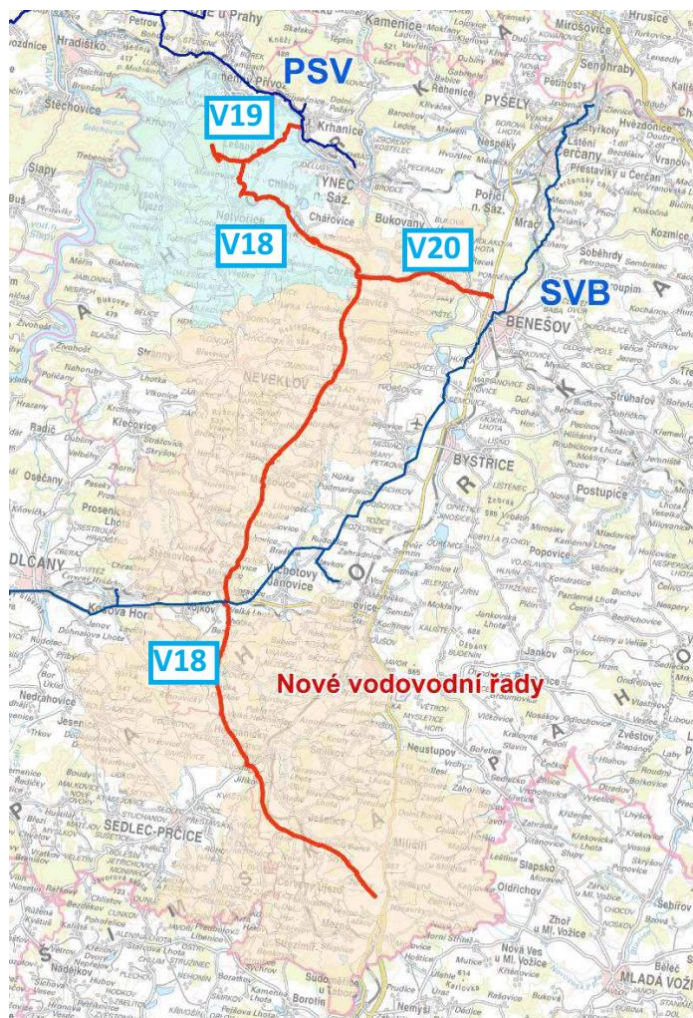
Návrh nových záměrů a veřejně prospěšných staveb V18 – V20 vyplývají z Usnesení č. 131-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje a daného obsahu 7A-ZÚR SK.

Navrhované záměry technické infrastruktury – vodovody jsou součástí rozvojové osy republikového významu OS6 Praha – Benešov – České Budějovice a rozvojové oblasti krajského významu OBk6 Benešov.

Jednotlivé koridory V18 – V20 na sebe vzájemně navazují a vytvářejí propojenou vodárenskou soustavu s návaznostmi na stávající skupinové vodovody, tj. Posázavský skupinový vodovod²

² Posázavský skupinový vodovod – dále PSV

a skupinový vodovod Benešov – Sedlčany³, případně mimo Středočeský kraj na Jihočeskou vodárenskou soustavu⁴ – viz obr.



Zdroj: Dálnice D3 „Středočeská část“ Praha – Nová Hospoda, možnosti rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 (studie proveditelnosti, VRV, a.s. 12/2016)

Rozdělení navrhovaných vodárenských řadů záměru „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ na jednotlivé úseky/koridory V18 – V20 je provedeno pro účely územního plánování specifickým způsobem. Důvodem jsou rozdílné požadavky na územní vymezení, limity využití území a prostorovou koordinaci záměrů s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury:

- V18 přívaděcí řad Netvořice – Lažany; prostorová koordinace se záměrem dálnice D3
- V19 přívaděcí řad Krhanice – Netvořice; prostorová koordinace se záměrem D3 v místě napojení na koridor V18 (Netvořice)
- V20 přívaděcí řad Václavice – Benešova; prostorová koordinace se záměrem Václavické spojky, s návrhem na rozšíření silnice I/3 Mirošov - Benešov včetně přestavby křižovatky Červené vršky, průchod zastavěným územím Benešova

Navrhované záměry vodovodů jsou plně v souladu s Usnesením vlády ČR č. 620/2015 ze dne 29.7.2015 k přípravě realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody a přílohou a naplňují tak uloženou povinnost přípravy koncepce a návrhu konkrétních opatření, která mají mimo jiné vazbu na vodárenskou infrastrukturu – dále viz předchozí bod 1. článek (05a).

³ skupinový vodovod Benešov – Sedlčany – dále SVB

⁴ Jihočeská vodárenská soustava – dále JVS

Podkladem pro vymezení koridorů pro umístění přiváděcích řadů V18 – V20 je studie proveditelnosti „Dálnice D3 Středočeská část Praha – Nová Hospoda, možnosti rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ (VRV, a.s. 12/2016) a dále dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ (VRV, a.s. 04/2019).

Oběma dokumentacím předcházela studie „Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje (VRV, a.s., 2015). Z analýzy bilance množství vody ve Středočeském kraji v závislosti na množství zásobování obyvatel vyplynulo, že oblast kolem připravované dálnice D3 je velmi málo vodnou oblastí a zásobování z místních povrchových zdrojů není prakticky možná. Kromě toho bylo zjištěno, že v této oblasti není žádný větší zdroj vody, který by byl vhodný pro zásobování větší oblasti. Současně odběry vody v tomto území jsou na hranici současného povoleného množství, případně na několika místech dochází i k překročení odebíraného množství. Z analýzy vyplynulo, že je vhodné využít koridor pro umístění dálnice D3 pro souběžné vedení skupinových vodovodů s možností posílení a propojení vodárenské soustavy na skupinový vodovod Benešov – Sedlčany (SVB), Posázavský skupinový vodovod (PSV), případně s přesahem do kraje Jihočeského na Jihočeskou vodárenskou soustavu (JVS).

V rámci navazující studie proveditelnosti byly prověřeny čtyři varianty vedení a zásobení dané oblasti vodou možného připojení na stávající skupinové vodovody. Ty byly rozpracovány do dvou podvariant, tj. A – pro oblast širší do 5 km od dálnice D3 a užší do 1 km od dálnice D3.

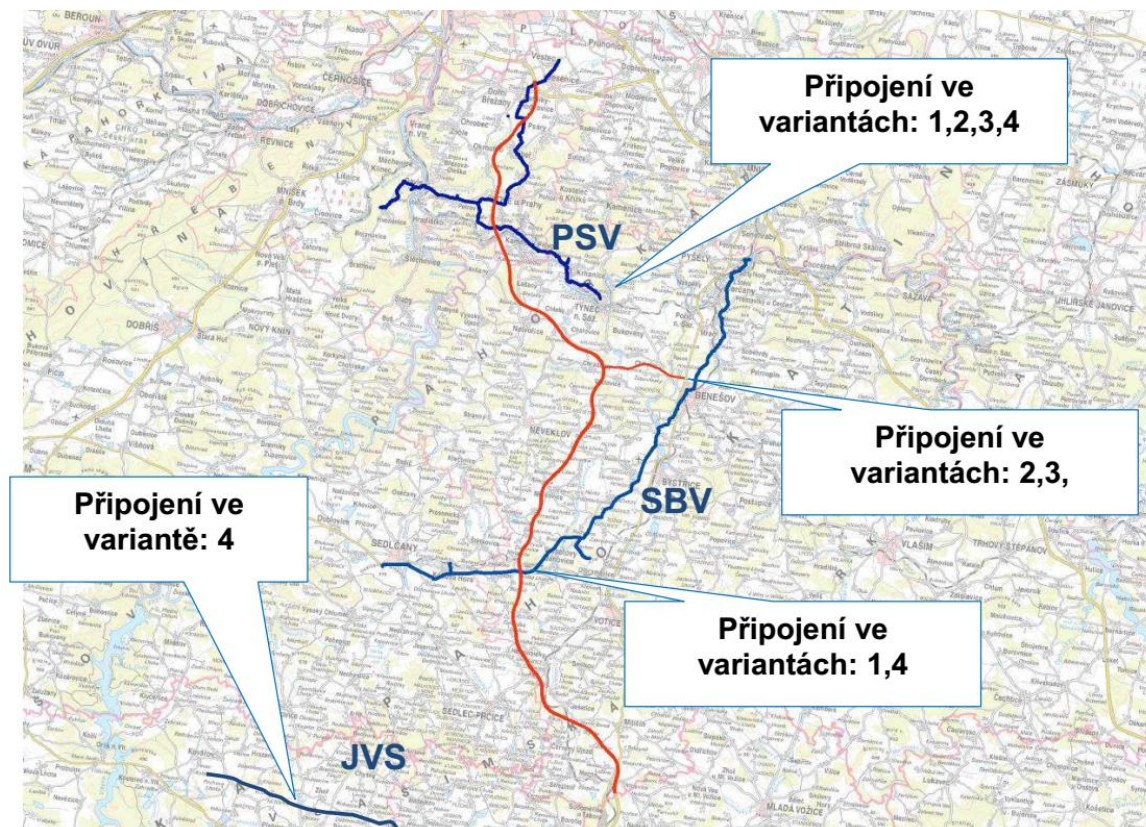
Podrobně byly posouzeny tyto varianty:

Varianta 1 – připojení na PSV a SVB (Voračice);

Varianta 2 - připojení na PSV a SVB (Benešov, v OP dálnice D3);

Varianta 3 - připojení na PSV a SVB (Benešov, mimo OP dálnice D3);

Varianta 4 - připojení na PSV, SVB a JVS.

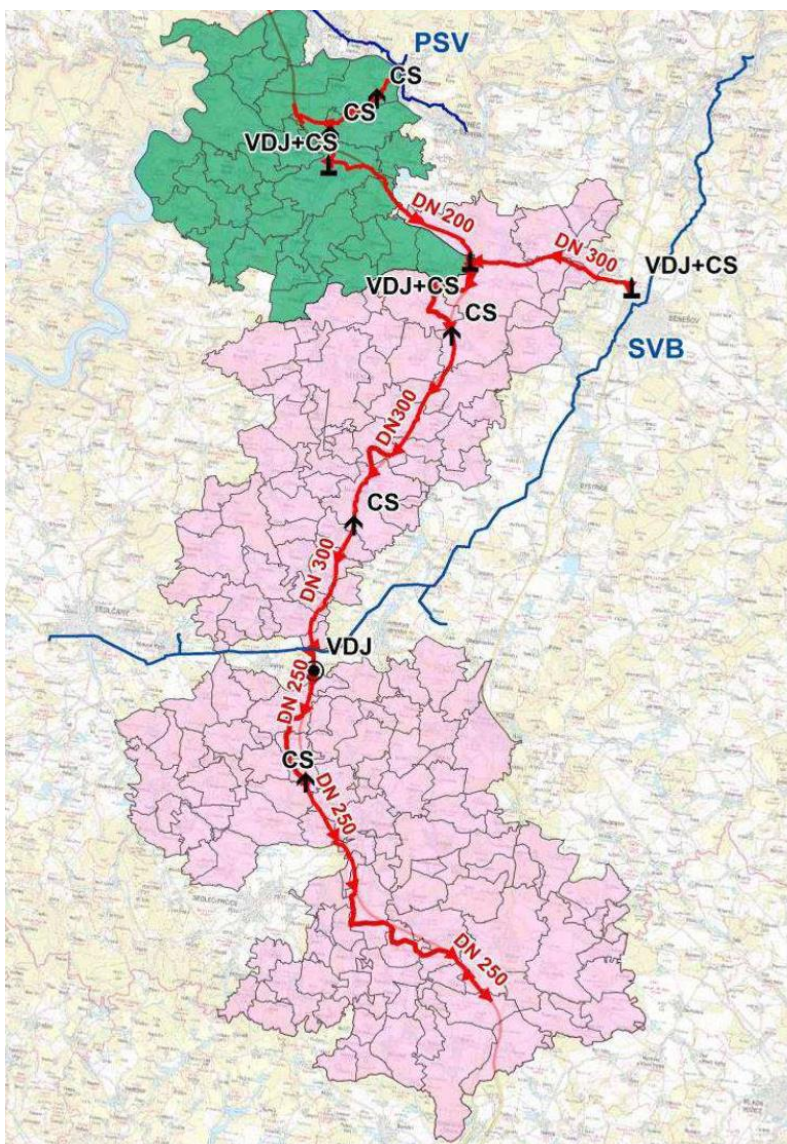


Zdroj: Dálnice D3 „Středočeská část“ Praha – Nová Hospoda, možnosti rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 (studie proveditelnosti, VRV, a.s. 12/2016)

Doporučená varianta záměru „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“

Jako výsledná varianta byla zpracovatelem studie proveditelnosti doporučena varianta 3 - připojení na PSV a SVB (Benešov, mimo OP dálnice D3) s vedením přívaděcího řadu podél dálnice D3 a to jak v krajních komunikacích, tak za hranou zářezu či násypu – viz následující obrázek. V místech objektů dopravní stavby (mosty, tunely) je přívaděcí řad veden v odklonu od dálnice D3 v samostatné trase.

Doporučená varianta záměru „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“



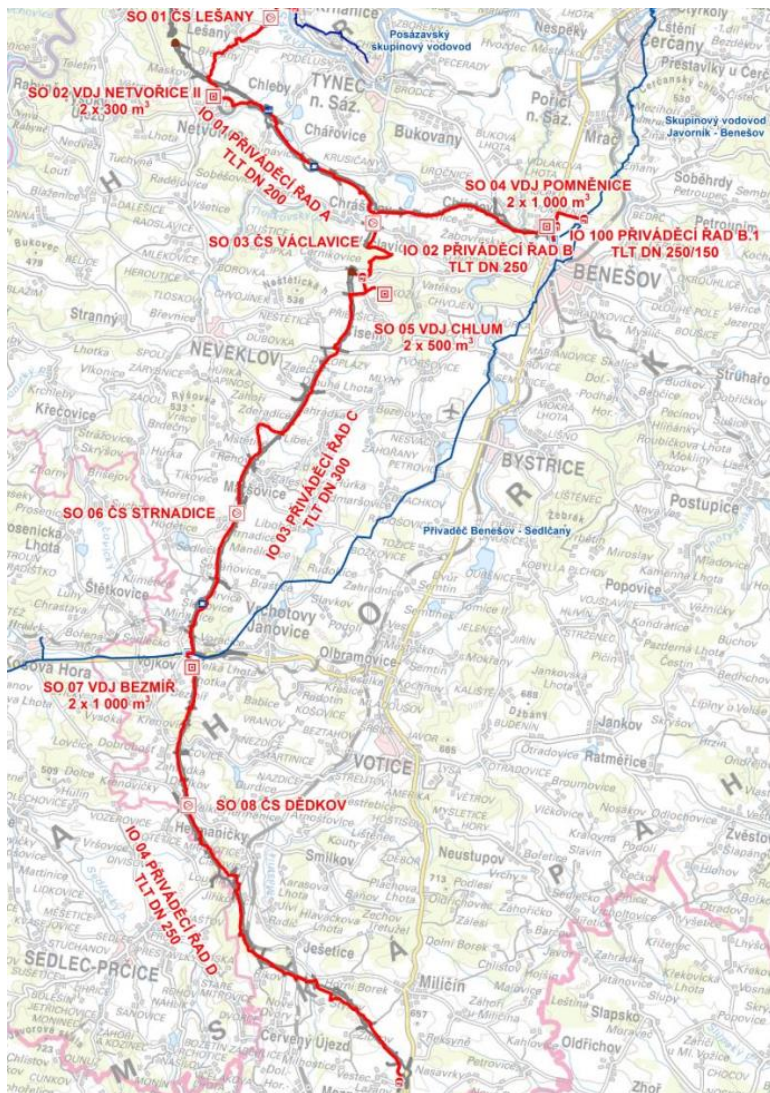
Zdroj: Dálnice D3 „Středočeská část“ Praha – Nová Hospoda, možnosti rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 (studie proveditelnosti, VRV, a.s. 12/2016)

Doporučená varianta - shrnutí

- Koridor navrhovaného vodovodního řadu „V19 - rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 - přívaděcí řad Krhanice – Netvořice“ ve svém územním vymezení využívá koridor dálnice D3 v co největším rozsahu a minimalizuje tak zásah do krajiny prostorově nekoordinovanými liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury;
- Návrh předpokládá připojení obcí Středočeského kraje ohrožených nedostatkem vody na kapacitní skupinové vodovody se zdrojem vody z úpravy vody Želivka a to na Posázavský skupinový vodovod v Týnci n. Sázavou a na skupinový vodovod Benešov – Sedlčany v Benešově.

- Navrhovaný vodárenský systém umožní obcím zkvalitnění zásobení vodou v lokalitách s trvalými problémy s kvalitní pitnou v dostatečné jakosti a v dostatečném množství. Navrhovaný systém umožní výhledově zásobení vodou až 20 000 obyvatel Středočeského kraje.

Doporučená varianta byla dále rozpracovaná v úrovni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ (VRV, a.s. 04/2019).



Zdroj: „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (VRV, a.s. 04/2019)

Koridory V18, V19, V20 jsou vymezeny tak, že kromě vlastního přiváděcího řadu obsahují veškeré stavby související, jako jsou např. vodojemy, čerpací a akumulární stanice, vsakovací šachty, revizní šachty apod. V průběhu prací na 7A ZÚR a v souladu s požadavky zpracovatele zmíněné dokumentace byla z důvodů zamítavého stanoviska Lesů ČR změněna poloha navrhovaného VDJ Chlum jako hlavní související stavby. Nová lokalita pro umístění vodojemu je zpracovatelem DUR navržena v prostoru Neštětické hory. Tato změna oproti původní dokumentaci je zahrnuta a promítnuta do 7A-ZÚR SK a územního vymezení koridoru V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících.

Navrhované záměry V18, V19, V20 naplňují prioritu ZÚR, uvedenou v doplněném článku (05a), tj. „Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

6. Článek (181a)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se nový článek, kterým se pro navrhované záměry specifikují šířky vymezených koridorů.

Návrhem 7A-ZÚR SK se doplňuje nový článek (181a), který stanovuje proměnnou šířku koridorů V18, V19 a V20 pro umístění záměrů technické infrastruktury nadmístního významu – vodovodů.

Šířky koridorů vycházejí z principu maximální prostorové koordinace a těsného souběhu koridorů technické a související dopravní infrastruktury (dálnice D3, Václavická spojka). Proměnná šířka zároveň reaguje na požadavky minimalizace střetů s rozhodujícími limity využití území – viz odůvodnění následujícího článku (182), bod b).

Šířky koridorů pro záměry „V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících“, „V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících“ a V20 - rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Václavice – Benešova, včetně staveb souvisejících“ byly konzultovány se zpracovatelem studie proveditelnosti a dokumentace pro územní rozhodnutí „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 (VRV, a.s.) a dále se zástupci ŘSD ČR v souvislosti s potřebnou prostorovou koordinací se stavbou dálnice D3.

7. Článek (181b)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se nový článek, kterým se stanovují společné požadavky na využití území pro technickou infrastrukturu - vodovody

Návrhem 7A-ZÚR SK se doplňuje nový článek (181b), kterým se stanovují společné požadavky na využití území pro technickou infrastrukturu – vodovody. Tento požadavek naplňuje Usnesení vlády ČR č. 620/2015 ze dne 29.7.2015 k přípravě realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody a Přílohu č. 1 k UV ČR č. 620/2015.

Příloha č. 1 obsahuje řadu opatření, z nichž rozhodující je i v oblasti technické infrastruktury. Je zde sledována optimalizace a revitalizace stávajících propojení vodárenských soustav, zajištění dostatečně kapacitního propojování vodovodních systémů pro předávání vyrobené pitné vody do deficitních oblastí v případě výpadku některého z lokálních vodních zdrojů. V části „Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody“ je specifikován úkol C/3: „Provést revizi funkčnosti stávajících propojení a zajistit potenciální možnosti nových propojení vodárenských soustav za účelem optimalizace distribuce pitné vody v období sucha a nedostatku vody s ohledem na výhledovou potřebu vody, včetně revize stávajících kapacit pro náhradní zásobování pitnou vodou“.

Návrh 7A-ZÚR SK vymezuje záměry v oblasti technické infrastruktury - vodovodů, která jsou součástí požadovaných opatření pro zajištění dostatečně kapacitního propojování vodovodních systémů pro předávání vyrobené pitné vody do deficitních oblastí v případě výpadku některého z lokálních vodních zdrojů.

8. Článek (182a)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se nový článek, kterým se pro nové záměry vodovodů definují specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování.

Návrhem 7A-ZÚR SK se doplňuje článek (182a), který stanovuje pro navrhované záměry „V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících“, „V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících“ a „V20 - rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Václavice – Benešova, včetně staveb souvisejících“ specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování.

Pro jejich formulování byla využita zpracovaná studie proveditelnosti „Dálnice D3 „Středočeská část“ Praha – Nová Hospoda, možnosti rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ (VRV, a.s.

12/2016) a dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ (VRV, a.s. 04/2019).

Pro formulaci požadavků, kritérií a podmínek pro rozhodování v území bylo současně využito „Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu obsahu Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje z hlediska vlivů na životní prostředí“ ze dne 21. září 2019 a dále „Stanovisko podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje z důvodu stavby: Dálnice D3 „Středočeská část Praha – Nová Hospoda, možnosti rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ ze dne 17.04.2019.

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování pro lokalitu akumulace povrchových vod Podolí (VV609) vycházejí z dokumentace „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ (Generel LAPV, MZe 2020). Základní zásady využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod, uvedené v Generelu LAPV, je pro přípravu a realizaci záměru „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ nezbytné plně respektovat.

Stanovením požadavků, kritérií a podmínek pro rozhodování v ploše vymezeného koridoru návrh 7A – ZÚR SK plní úkoly územního plánování uvedené v § 19 odst. 1) písm. c), e) a zejména m) stavebního zákona.

7.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Není předmětem 7A-ZÚR SK.

7.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

1. Název kapitoly 6.

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Mění se název kapitoly, obsahově není předmětem 7A-ZÚR SK.

Návrh 7A-ZÚR SK, v souladu s Přílohou č. 4 k Vyhlášce 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., mění název kapitoly 6. Změna je formálního charakteru a nemění obsahovou náplň dotčené kapitoly.

7.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby vodovodů

2. Článek (234)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Nově se doplňují navrhované záměry jako veřejně prospěšné stavby

V souvislosti s návrhem „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 včetně staveb souvisejících“ se v návrhu 7A-ZÚR SK v čl. (234) v části Veřejně prospěšné stavby vodovodů doplňuje tabelární přehled veřejně prospěšných staveb o navrhované veřejně prospěšné stavby s označením V18, V19 a V20.

Zařazení uvedených záměrů technické infrastruktury mezi veřejně prospěšné stavby vyplývá ze zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, §1 odst. (1), podle kterého se vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizují ve veřejném zájmu.

Návrh 7A-ZÚR SK v souladu s usnesením č. 131-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje, vymezuje stavby přiváděcích řadů V18, V19, V20, jako součást záměru „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 včetně staveb souvisejících“, jako stavby veřejně prospěšné.

7.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

3. Článek (238)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Doplňuje se v tabelární části požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí dotčených nově navrhovaným záměrem

V souvislosti se záměrem „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 včetně staveb souvisejících“ návrh 7A-ZÚR SK v článku (238) v tabelární části pro obce dotčené navrhovanými koridory technické infrastruktury – vodovody a veřejně prospěšnými stavbami V18, V19 a V20 (ORP Benešov, Sedlčany a Votice) doplňuje požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení zmíněných koridorů.

7.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Návrh 7A-ZÚR SK nevymezuje plochy koridory k prověření změn jejich využití územní studií.

7.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Návrh 7A-ZÚR SK nevymezuje plochy a koridory k pořízení a vydání regulačního plánu.

7.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

Návrh 7A-ZÚR SK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

7.12 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Není předmětem 7A-ZÚR SK.

7.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není předmětem 7A-ZÚR SK.

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

4. Článek (252)

Specifikace provedené změny / provedených změn:

Technické úpravy v soupisu dokumentace 7A-ZÚR SK

Úpravy mají pouze technický charakter a souvisejí se změnou počtu stránek textové části návrhu 7A-ZÚR SK (Výrok). Grafická část dokumentace obsahuje pouze ty výkresy, které jsou svým věcným obsahem předmětem návrhu 7A-ZÚR SK. Neobsahuje tedy výkresy A.1 Uspořádání území kraje, A.3 Oblasti se shodným krajinným typem.

Nově grafická část v návrhu 7A-ZÚR SK – části Odůvodnění obsahuje výkres B.5 Koncepce technické infrastruktury, jehož obsah je předmětem 7A-ZÚR SK.

Oproti označení výkresů grafické části 2A-ZUR SK jsou výkresy v 7A-ZÚR SK označeny písmeny A (Výrok) a B (Odůvodnění). Důvodem je jednoznačné rozlišení změnových výkresů jednotlivých aktualizací.

9. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Kvalifikovaný odhad záborů (odnětí) půdního fondu (ZPF a PUPFL) je zpracován ve smyslu přílohy č. 4 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Předmětem vyhodnocení záborů půdního fondu jsou koridory technické infrastruktury – vodovody obsažené v návrhu 7A-ZÚR SK:

V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících;

V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících;

V20 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících.

Vymezení koridorů je obsaženo v části Návrh - kap. D a řádně zdůvodněno v části Odůvodnění, bod 5. článek (181, body i), j), k) a bod. 6 článek (181). Kvalifikovaný zábor půdního fondu z tohoto odůvodnění vychází. Koridory podléhající aktualizaci jsou znázorněny ve výkresu „A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES“.

Provedený kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu má orientační charakter. Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. V rámci podrobnějších ÚPD a v projektové přípravě staveb proto bude kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro vymezené koridory V18, V19 a V20 dále postupně upřesněny a kvantifikovány dle skutečné polohy a rozsahu stavby.

Zábor ZPF je proveden pouze pro stavby související stavby – objekty (vodojemy, čerpací a akumulární stanice), vyžadující trvalý zábor ZPF. Pro vlastní přivaděcí řady, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba souhlasu s odnětím ze ZPF, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská

půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.

Zábor PUPFL je proveden pro vlastní příváděcí řady, včetně souvisejících staveb - objektů, které jsou umístěny na pozemcích určených pro plnění funkce lesa. Podkladem pro vymezení objektů vodovodu jako staveb souvisejících, je dokumentace pro územní rozhodnutí „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 (VRV, a.s.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení koridoru, ke kterému objekt náleží	Navržené využití	Odhad záboru podle třídy ochrany [m ²]					Odhad celkového záboru ZPF [m ²]	Podíl třídy ochrany na celkovém záboru ZPF [%]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [m ²]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5				
V18	technická infrastruktura – vodovod, (objekty)	441,00	2521,37	8,75	-	-	2971,12	14,84	84,86	0,29	-	-	0	ne	ano	ne
V19	technická infrastruktura – vodovod (objekty)	-	20,16	-	40,32	2081,60	2142,08	-	0,94	-	1,88	97,18	0	ne	ano	ne
V20	technická infrastruktura – vodovod (objekty)	-	3026,61	-	-	0,02	3026,62	-	100,00	-	-	0,00	0	ne	ano	ne
vodovod - objekty 7A- ZÚR SK celkem:		441,00	5568,13	8,75	40,32	2081,62	8139,82	5,42	68,41	0,11	0,50	25,57	0	ne	ano	ne

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Označení koridoru	Navržené využití	Šířka koridoru [m]	Odhad záboru podle kategorie funkce lesa [ha]		Odhad celkového záboru PUPFL [ha]	Podíl kategorie funkce lesa na celkovém záboru PUPFL [%]	
			H	Z		H	Z
V18	technická infrastruktura – vodovod (příváděcí řad + objekt)	10	8,32	0,28	8,60	96,78	3,22
V19	technická infrastruktura – vodovod (příváděcí řad)	10	0,04	-	0,04	100,00	-
V20	technická infrastruktura – vodovod (příváděcí řad)	10	0,07	0,28	0,35	20,79	79,21
koridory + objekty 7A ZÚR SK celkem:			8,44	0,55	8,99	93,85	6,15