



7. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Výrok

**Upravený návrh
v návaznosti na § 42b stavebního zákona**



květen 2022



Objednatel:
Středočeský kraj
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
Krajský úřad Středočeského kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Návrh 7. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Výrok

Upravený návrh v návaznosti na § 42b stavebního zákona

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

.....
Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....
Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
hlavní projektant

květen 2022

zak. č. 2020 008

ŘEŠITELSKÝ TÝM

- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Bc. Petr Cejnar

OBSAH DOKUMENTU

TEXTOVÁ ČÁST

1.	STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU.....	1
4.	ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU	2
6.	VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY	3
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ	4
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	5

GRAFICKÁ ČÁST

A.2. Plochy a koridory, včetně ÚSES	1:100 000
A.4. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	1:100 000

7. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje¹ mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění 1. Aktualizace vydané dne 27.07. 2015 usnesením Zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK a 2. Aktualizace vydané dne 26.04. 2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. č. 022-13/2018/ZK takto:

Změny provedené v kapitole:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Vkládá se nový článek s označením (05a):

„(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Změny provedené v kapitole:

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2. Název kapitoly „2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU“ se mění takto:

- a. Za slovem „...PÚR“ se vypouští číslovka: „...2008“ a kapitola se nahrazuje novým názvem takto:

„2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU“.

3. Článek (31), vkládá se nový odstavec označený písm. f):

- a. „f) respektovat územní podmínky pro „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ (nové koridory) s cílem vytvořit v rámci technické vodárenské infrastruktury předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody.“

4. Článek (49), vkládá se nový odstavec označený písm. e):

- a. „e) respektovat územní podmínky pro „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3“ jehož součástí jsou koridory „V18 - přiváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících“, „V19 - přiváděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících“ a „V20 - přiváděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících“ s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury

¹ Dále jen 7A-ZÚR SK

podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody.“

Změny provedené v kapitole:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PŮR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

5. Článek (181), vkládají se tři nové odstavce označené písm. i), j), k):
- a. „i) koridor pro umístění stavby V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících;
 - j) koridor pro umístění stavby V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících;
 - k) koridor pro umístění stavby V20 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících.“
6. Vkládají se dva nové články s označením (181a), (181b) a písm. a):
- „(181a) ZÚR vymezují výše uvedené koridory v následujících proměnných šířkách:
- koridor V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících se vymezuje proměnné šířce od 100 m do 1 200 m;
 - koridor V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících se vymezuje proměnné šířce od 200 m do 500 m;
 - koridor V20 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících se vymezuje proměnné šířce od 200 m do 600 m.
- (181b) ZÚR stanovují společné požadavky na využití území pro technickou infrastrukturu - vodovody:
- a) vytvořit územní podmínky pro rozvoj, rozšíření a zkapacitnění vodárenské soustavy Středočeského kraje k zajištění spolehlivé dodávky vody, přispívající k dlouhodobému zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody.“
7. Vkládá se nový článek s označením (182a):
- „(182a) ZÚR pro navrhované koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodovody stanovují specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování:
- Koridor V18 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících:
 - prostorová koordinace s koridorem dálnice D3 (D005);
 - minimalizovat zásahy do ochranného pásma přírodní památky Minartice a přírodního parku Jistebnická vrchovina;
 - minimalizovat zásahy do prvků ÚSES;
 - respektovat záplavová území vodních toků Konopištský potok a Mastník;
 - minimalizovat zásahy do poddolovaných územích Příbyšice – Chlum a Divišovice;
 - nenarušit podmínky územní ochrany LAPV Podolí (VV609) a neznemožnit budoucí využití území i pro ostatní související stavby.
 - Koridor V19 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících:
 - prostorová koordinace s koridorem dálnice D3 (D005) v prostoru Netvořic;

- minimalizovat vliv na předmět ochrany soustavy Natura 2000 – EVL Dolní Sázava;
- respektovat záplavové území vodního toku Sázava;
- minimalizovat zásahy do obytného území Lešan, Břežan a Netvořic.
- Koridor V20 – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících:
 - prostorová koordinace s koridory dopravní infrastruktury - dálnice D3 (D005), Václavická spojka (D081), rozšíření a rekonstrukcí silnice I/3 Mirošov - Benešov včetně přestavby křižovatky Červené vršky;
 - minimalizovat zásahy do prvků ÚSES;
 - respektovat záplavové území vodního toku Janovický potok;
 - minimalizovat zásahy do obytného území Chlístova, Žabovřesk a Benešova.“

Změny provedené v kapitole:

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

8. Název kapitoly „6. Vymezení cílových charakteristik krajiny“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem takto:

„6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“

Změny provedené v kapitole:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VODOVODŮ

9. Článek (234) se mění takto:
- a. Tabulka veřejně prospěšných staveb v oblasti vodovodů se upravuje:
- na konec tabulky se vkládají nové řádky „V18, V19, V20“, včetně popisů VPS, výčtů ORP, dotčených obcí a dotčených k.ú.:

označ VPS	převzato z ÚP VÚC	původní označení	popis VPS	ORP	dotčená obec	Dotčené katastrální území
„V18			rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících	Benešov	Chářovice	Chářovice
					Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou Chleby u Týnce nad Sázavou
					Chrástřany	Chrástřany u Benešova

označ VPS	převzato z ÚP VÚC	původní označení	popis VPS	ORP	dotčená obec	Dotčené katastrální území
					Maršovice	Maršovice u Benešova, Strnadice, Zahradka u Benešova, Zderadice
					Netvořice	Dunávice, Netvořice
					Neveklov	Nštětice, Příbyšice
					Tisem	Tisem
					Týnec n. Sázavou	Krusičany
					Václavice	Václavice u Benešova
				Votice	Červený Újezd	Červený Újezd u Miličína, Horní Borek
					Heřmaničky	Heřmaničky, Velké Heřmanice
					Ješetice	Ješetice
					Mezno	Lažany u Mezna, Mezno, Mitrovíce
					Miličín	Miličín
					Vojkov	Bezmíř, Minartice
					Votice	Martinice u Votic
					Vrchotovy Janovice	Šebáňovice, Vrchotovy Janovice
				Sedlčany	Sedlec-Prčice	Divišovice, Přestavky u Sedlce, Prčice
V19			rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Krhanice – Netvořice, včetně staveb souvisejících	Benešov	Krhanice	Krhanice
					Lešany	Lešany nad Sázavou
					Netvořice	Netvořice
					Týnec nad Sázavou	Týnec nad Sázavou
V20			rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících	Benešov	Benešov	Benešov u Prahy, Úročnice
					Chlístov	Chlístov u Benešova
					Týnec nad Sázavou	Krusičany
					Václavice	Václavice u Benešova*

Změny provedené v kapitole:

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

10. Článek (238) se mění takto:

- a. Tabulka za návětím článku (238) se upravuje tím způsobem, že se do řádků jednotlivých dotčených obcí v ORP Benešov, Sedlčany a Votice v rámci funkčního systému „*technická infrastruktura*“, vkládají kódy koridorů a nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb V18, V19 a V20:

ORP	OBEC	veřejně prospěšné stavby			veřejně prospěšná opatření
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Benešov	Benešov		„V20		
	Chlístov		V20		
	Chrástany		V18		
	Maršovice		V18		
	Neveklov		V18		
	Tisem		V18		
	Václavice		V18, V20		
	Chářovice		V18		
	Chleby		V18		
	Krhanice		V19		
	Lešany		V19		
	Netvořice		V18, V19		
	Týnec nad Sázavou		V18, V19, V20		
Sedlčany	Sedlec-Prčice		V18		
Votice	Červený Újezd		V18, V19		
	Heřmaničky		V18		
	Ješetice		V18		
	Mezno		V18		
	Miličín		V18		
	Vojkov		V18		
	Votice		V18		
	Vrchotovy Janovice		V18“		

Změny provedené v kapitole:

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

11. Článek (252) se svým textem zrušuje a vkládá se nový text v tomto znění:

„Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po 7. Aktualizaci obsahují 138 stran textu formátu A4. Grafická část obsahuje dva výkresy v tomto členění:

A.2 Plochy a koridory, včetně ÚSES 1 : 100 000

A.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření 1 : 100 000“

Výkresy A.1 Uspořádání území kraje a A.3 Oblasti se shodným krajinným typem nejsou zpracovány. 7A-ZUR tyto plochy a koridory nenavrhuje.

Grafická část Odůvodnění 7. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje obsahuje dva výkresy v tomto členění:

B.1 Koordinační výkres 1 : 100 000

B.5. Koncepce technické infrastruktury 1 : 100 000“