



10. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

VÝROK

Návrh pro vydání v návaznosti na § 42b stavebního zákona



červenec 2023

Záznam o účinnosti 10. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Datum nabytí účinnosti aktualizace:	
Vydalo:	Zastupitelstvo Středočeského kraje usn. č. 036-26/2023/ZK ze dne 26. 6. 2023
Pořizovatel:	Krajský úřad Středočeského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Helena Krejčíková
Funkce:	Odbor územního plánování a stavebního řádu, vedoucí oddělení územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby:	



Objednatel:
Středočeský kraj
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
Krajský úřad Středočeského kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

10. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

VÝROK

Návrh pro vydání v návaznosti na § 42b stavebního zákona

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

.....
Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....
Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
hlavní projektant

červenec 2023

zak. č. 2022 004

ŘEŠITELSKÝ TÝM

- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Bc. Petr Cejnar
- Mgr. Lukáš Pospíšil

OBSAH NÁVRHU

Textová část

2.	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU	1
4.	ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU	1
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	2
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ.....	2
13.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	2
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	3

Grafická část

A.2. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ ÚSES 1:100 000

A.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 1:100 000

10. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje¹ mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění 1. Aktualizace vydané dne 27. 07. 2015 usnesením Zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK, 2. Aktualizace vydané dne 26. 4. 2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. 022-13/2018/ZK, 7. Aktualizace vydané dne 30. 5. 2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 027-16/2022/ZK a 6. Aktualizace vydané dne 12. 9. 2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 033-18/2022/ZK.

Změny provedené v kapitole:

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

1. Článek (19), vkládá se nový odstavec označený písm. f):
 - a) „f) upřesnit územní vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást Rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR-Lovosice/Litoměřice-Praha.“

Změny provedené v kapitole:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2. Článek (126) se mění takto:
 - a) V úvodní části za slovy „ZÚR zpřesňují koridory pro vysokorychlostní...“ se slovo „tratě“ nahrazuje slovy „železniční dopravu¹ – součást Rychlého spojení²“ a doplňují se poznámky po čarou: „¹koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu (v souladu s PÚR označení ŽD1)“ a dále „²součást Rychlého spojení (v souladu s PÚR označení RS)“.
 - b) V úvodní části na konci věty se vypouští slova „jako koridory pro veřejně prospěšné stavby“.
 - c) U písm. b) se za slova „D201 pro trať Praha – Lovosice...“ doplňuje slovo „/Litoměřice“
 - d) U písm. b) na konci věty se doplňují slova „(ŽD1 – součást RS4)“.
3. Článek (128) se mění takto:
 - a) V první větě odst. a) se za slova „...neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak; ...“ doplňují slova „koridor D201 pro vysokorychlostní železniční dopravu ŽD1 pro trať Praha – Lovosice/Litoměřice, úsek Praha – hranice kraje se vymezuje v proměnné šířce od 150 m do 600 m;“.
4. Vkládá se nový článek (128a) který zní:
 - a) „(128a) ZÚR stanovují pro koridor železniční dopravy D201 specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování:

¹ Dále jen 10A-ZÚR SK

- a) koordinace staveb dopravní a technické infrastruktury v souběžných koridorech v k.ú. Líbeznice, Bořanovice.
- b) minimalizace vlivů na režim a jakost podzemních vod v tunelových úsecích stavby;
- c) minimalizace vlivů na odtokové poměry v území.“

Změny provedené v kapitole:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

- 5. Článek (230) se mění takto:
 - a) Tabulka veřejně prospěšných staveb - část železniční doprava se upravuje takto:
 - v řádku D201 ve 4. sloupci se za slovy „Koridor vysokorychlostní...“ vypouští slovo „*trati*“ a nahrazuje slovy „**železniční dopravy**“,
 - v řádku D201 ve 4. sloupci se za slova „...Praha – Lovosice...“ vkládá slovo „/Litoměřice“,
 - v řádku D201 v 6. sloupci se vypouští slovo „Hovorčovice“, slovo „Měšice“ se nahrazuje slovem „**Bořanovice**“ a slovo „Veleň“ se nahrazuje slovem „**Předboj**“,
 - v řádku D201 v 7. sloupci se vypouští slovo „Hovorčovice“, slovo „Měšice u Prahy“ se nahrazuje slovem „**Bořanovice**“ a slovo „Veleň“ se nahrazuje slovem „**Předboj**“.

Změny provedené v kapitole:

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

- 6. Článek (238) se mění takto:
 - a) Tabulka za návěším článku (238) se upravuje takto:
 - v řádcích u ORP Brandýs nad Labem se ve třetím sloupci „veřejně prospěšné stavby – doprava“ u obcí „Hovorčovice“, „Měšice“ a „Veleň“ vypouští kód „D201“, a u obcí Bořanovice a Předboj se doplňuje kód „**D201**“.

Změny provedené v kapitole:

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- 7. Článek (246) **Železnice** se u písm. g) mění takto:
 - a) Slova „...trati sever Praha – (hranice kraje) – Lovosice...“ se nahrazují slovy „**železniční dopravy (ŽD1) Praha - Lovosice/Litoměřice, úsek Praha – hranice kraje**“.

Změny provedené v kapitole:

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

8. Článek (252) se mění takto:
 - a) Za slovy „...ve znění Aktualizací č. ...“ se vypouštějí slova „1, 2 a 7 obsahuje 137...“ a nahrazují se slovy „1, 2, 7, 6 a 10 a obsahuje 135“.
9. Článek (253) se mění takto:
 - a) Za slovy „...ve znění Aktualizací č. ...“ se vypouštějí slova „1, 2 a 7...“ a nahrazují se slovy „1, 2, 7, 6 a 10“.