

ČÁST D

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ ŘEŠENÍM

Objednatel: Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Zpracovatelé: RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc.
Mgr. Pavla Dušková
EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Ing. arch. Vlasta Poláčková
Ing. Josef Smíšek
RNDr. Jiří Jedlička
Urbanistický atelier UP24
K Červenému vrchu 845/2b
160 00 Praha 6

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ ŘEŠENÍM

Předmětem 1.aktualizace ZUR SK je doplnění koridorů silničních staveb, které jsou nezbytné pro funkčnost dopravní koncepce jižní části Středočeského kraje navržené v ZUR SK 2011:

- koridor dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje,
- koridor silnice II/112 úsek Benešov – Václavice, silniční napojení na D3 (Václavická spojka).

Tyto koridory byly rušeny rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 14. 6. 2013, čj. 50 A 9/2013 – 85, a to z důvodu nedostatečného vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů záměrů na životní prostředí a vlivů na lidské zdraví.

Informace pro Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly čerpány zejména z územně analytických podkladů Středočeského kraje 2013 (ÚAP SK).

V této kapitole vyhodnocení – v kapitole D - budou uvedeny vlivy na jiné skutečnosti, zjištěné mimo ÚAP SK.

Mezi tyto skutečnosti patří zejména územní plány obcí. Pořizovatel a projektant vyhodnotili všechny existující územně plánovací dokumentace na úrovni obcí. Dokumentace byly vyhodnocovány v červnu 2014.

Hlavní sledované jevy byly:

- soulad s návrhem koridorů dálnice D3 a Václavické spojky
- případné kolize zastavitelných ploch s koridory

Soulad ÚPD s návrhem koridorů dálnice D3 a Václavické spojky

Ze všech dotčených obcí dvě nemají územní plán. Chrášťany jej v současnosti pořizují a v doplňujících průzkumech a rozborech koridor pro dálnici D3 evidují. Chleby mají územní studii, kde je dálnice D3 vymezena.

Z ostatních obcí a měst mají tři obce (Psáry, Chářovice a Heřmaničky) koridor dálnice D3 jako územní rezervu. Ostatní mají dálnici D3, respektive Václavickou spojku, vymezenou v návrhu. V novějších územních plánech je vymezen koridor, ve starších trasa a ochranné pásmo.

Vzhledem k dlouhodobé stabilizaci trasy (již v předešlých ÚP VÚC Pražský region a ÚP VÚC Benešovsko), je ve všech existujících územních plánech zakreslena dálnice D3, respektive Václavická spojka v prostoru koridoru sledovaného v ZUR SK (v západní – stabilizované variantě).

Výsledky těchto zjištění jsou zobrazeny v přiloženém schématu.

Kolize zastavitelných ploch s koridory

Zastavitelné plochy byly přímo z územních plánů zjišťovány jen na území ORP Černošice, protože pro toto území nejsou k dispozici v ÚAP ORP. Přitom nebyly nalezeny závažné střety.

Zastavitelné plochy jsou v územních plánech vymezeny s ohledem na trasu dálnice D3, respektive Václavické spojky. U dvou obcí se zastavitelné plochy pro bydlení přibližují ke koridoru D3. První případ se týká severního okraje Libře, kde se zastavitelná plocha dotýká okraje koridoru. Střet však nemusí být reálný, neboť se zde uvažuje s tunelem, který by řešil i střet se stávající převážně rekreační zástavbou a statkem „Na Ovčíně“.

Druhé místo je severozápadní okraj Psár, kde se zastavitelná plocha přibližuje k dálničnímu přivaděči, k uvažované mimoúrovňové křižovatce. Od koridoru dálnice D3 je plocha vzdálena cca 750 m.

**Stav vymezení koridorů
dálnice D3 a Václavické spojky
v ÚPD/ÚPP obcí v červnu 2014**

