

## 7. Vliv na zastavěná území a zastavitelné plochy z ÚAP ORP

### Zastavěná území

Z ÚAP ORP byly převzaty plochy zastavěného území. Tyto plochy doplnil projektant plochami bloků budov a areálů z mapového podkladu ZABAGED. Vznikl tak orientační podklad o zastavěných územích v zájmovém území koridorů dálnice D3 a Václavické spojky.

Tyto plochy jsou ve výkresu „Zákres koridorů dálnice D3 a Václavické spojky do výkresu vybraných limitů území“, který je přílohou tohoto vyhodnocení.

Je patrné, že výjimečně se některé plochy nacházejí i uvnitř koridoru dálnice D3 vymezeného 1. aktualizací ZÚR SK.

### Zastavitelné plochy

Z ÚAP ORP (s výjimkou Černošic) byly převzaty zastavitelné plochy. Tyto plochy jsou ve výkresu „Zákres koridorů dálnice D3 a Václavické spojky do výkresu vybraných limitů území“, který je přílohou tohoto vyhodnocení *(pro obce v ORP Černošice byla informace doplněna přímo z územních plánů obcí – viz část D tohoto vyhodnocení)*.

Je patrné, že výjimečně se některé plochy nacházejí i uvnitř koridoru dálnice D3 vymezeného 1. aktualizací ZÚR SK. Převážně se nejedná o plochy pro bydlení.

Projektant na některé z těchto zastavěných a zastavitelných ploch reagoval úpravou vymezení koridoru dálnice D3, v některých případech však neměl pro takovou úpravu dostatek informací. Tyto střety je třeba prověřit na úrovni ÚP pro města a obce a vyřešit úpravou vymezení ploch nebo zúžením koridoru.

1. aktualizace ZÚR SK reaguje také návrhem opatření směřujícím do projektové přípravy staveb. V některých případech lze předpokládat vyřešení těchto střetů technickým řešením staveb (mosty a tunely).

#### *Vysvětlení použitých zkratk*

*EVL evropsky významné lokality (soustavy Natura 2000)*  
*CHLÚ chráněné ložiskové území*  
*OP ochranné pásmo*  
*ORP obec s rozšířenou působností*  
*SLDB sčítání lidu, domů a bytů ČSÚ*  
*SOKP silniční okruh kolem Prahy*  
*SK Středočeský kraj*  
*SWOT analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb*  
*ÚAP územně analytické podklady*  
*ÚP územní plán*  
*ÚSES územní systém ekologické stability*  
*ZPF zemědělský půdní fond*  
*ZÚR zásady územního rozvoje*