

## 2 Údaje o koncepci

---

### Základní údaje

Název územně plánovací dokumentace:

**1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**

**Pořizovatel:** Krajský úřad Středočeského kraje

**Zhotovitel:** Ing. arch. Vlasta Poláčková – Urbanistický atelier UP24  
ve spolupráci s

Hydrosoftem Veveslavín, spol. r. o.

**Varianty řešení:** AZÚR SK je zpracována v jedné variantě

AZÚR SK je zpracována v textové a grafické části.

### Obsah koncepce

Předmětem hodnocené koncepce jsou dva koridory a to „Koridor dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje“ (dále též jen koridor dálnice D3) a „Koridor silnice II/112 úsek Benešov – Václavice, silniční napojení na D3“ (dále též jen koridor Václavické spojky).

#### **Koridor dálnice D3**

Koridor dálnice D3 je navržen v jedné variantě. Koridor má proměnlivou šíři od 290 do 690 m. Délka koridoru je cca 67,8 km a předpokládá se vymezení 12 mimoúrovňových křižovatek (MÚK).

Koridor dálnice D3 začíná napojením na silniční okruh u obce Jesenice. Pokračuje jižním směrem k obci Libeň. Obec Libeň obchází koridor dálnice D3 po západním okraji, východně Záhořan překračuje Záhořanský potok. V dalším průběhu směřuje koridor jižním směrem až ke křížení se sil. II/104. Následuje úsek, kde zhruba sleduje a několikrát křížuje stávající sil. III/1044 Jílové - Luka pod Medníkem. Obec Luka pod Medníkem míjí po východním okraji a směřuje jihovýchodním směrem k obci Hostěradice, kterou míjí po západním okraji. V dalším průběhu trasa prochází rozsáhlým lesním komplexem směrem na Netvořice. Před obcí Netvořice kříží sil. II/105. V dalším průběhu je trasa dálnice vedena severně od obce Netvořice až ke křížení se stávající sil. III/1057. Trasa koridoru dálnice D3 je dále vedena mezi obcí Dunávice a Dunávickým rybníkem. Východně obce Chrášťany je navrženo napojení Václavické spojky. Za obcí Chrášťany se koridor D3 stáčí k jihu.

Koridor dálnice pokračuje na jih převážně po zemědělských pozemcích. Západně od obce Tisem kříží přeložku silnice II/114. Dále se koridor mírně stáčí jihozápadně, obec Maršovice obchází západně. Severozápadně od Maršovic kříží silnici III/11447. Koridor dále pokračuje

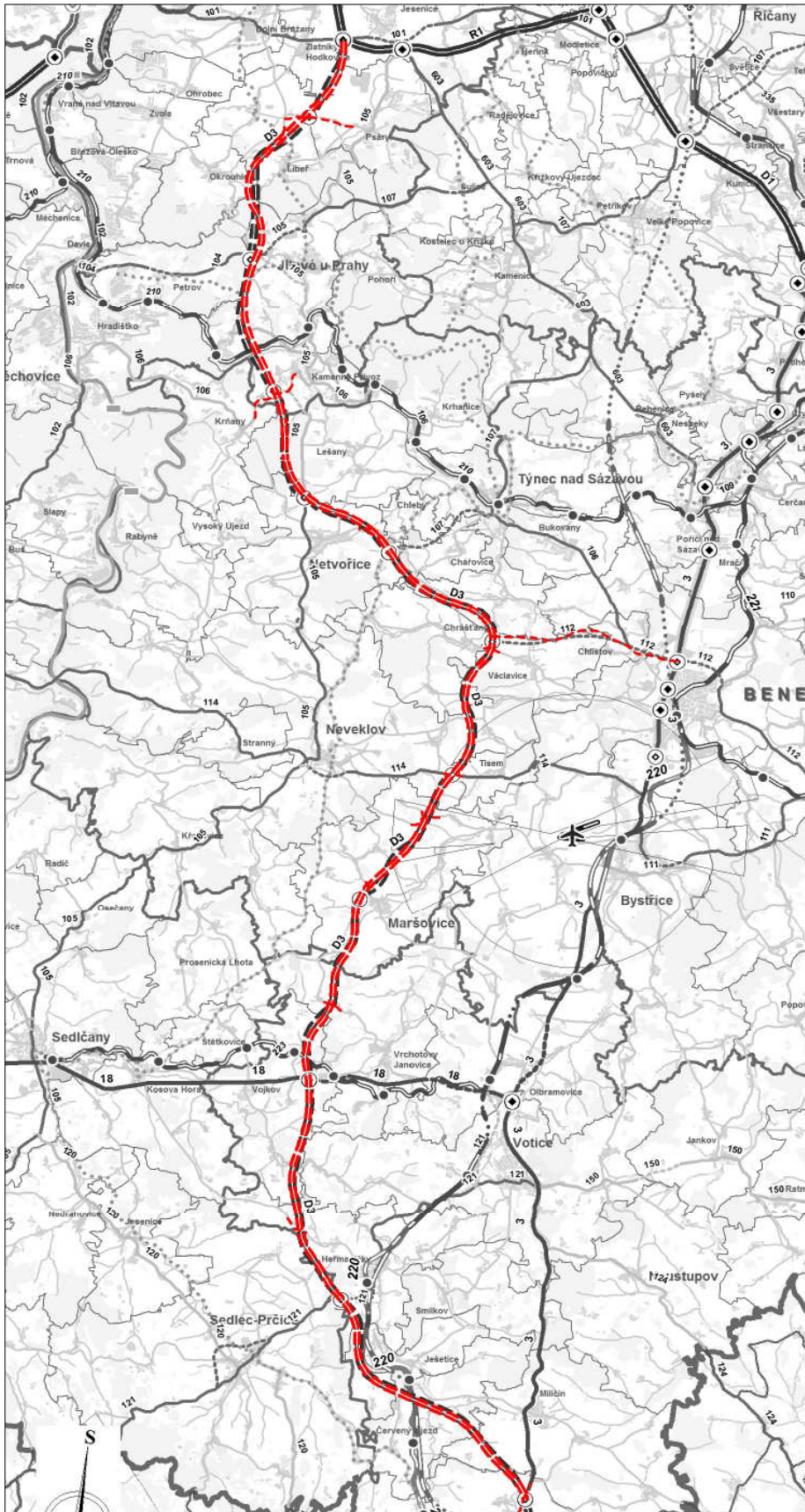
na jih střídavě po zemědělských a lesních pozemcích. Západně od obce Voračice kříží koridor silnici I/18. Koridor dálnice v dalším úseku prochází zalesněným komplexem Klokočov. Dále je koridor veden přes hluboké údolí silnice III/12145 mezi obcemi Bučovice a Křenovice a potoka Mastník. Koridor dále pokračuje na jih, východně od obce Dědkov, kde kříží silnici III/12138. Na západ od Heřmaniček prochází dálnice převážně lesním porostem až k obci Loudilka, kde křížuje silnici II/121. Koridor pokračuje částečně v souběhu s tratí ČD. Severovýchodně od obce Mezno se dálnice napojuje na již zprovozněný úsek dálnice D3.

### **Koridor Václavické spojky**

Pro napojení Benešova na západní koridor dálnice D3 je navrhován cca 6 km dlouhý koridor Václavické spojky vedoucí od Chrást'an/Václavic na severní okraj Benešova.

Koridor Václavické spojky je trasován po správních územích obcí Václavice, Chlístov, Týnec nad Sázavou a města Benešov. Navrhovaný koridor je veden většinou po zemědělsky obdělávaných plochách s nevelkými nesouvislými a rozptýlenými lesními plochami. Koridor kříží dva potoky – Janovický s typickou nivní loukou v záplavovém území a Konopišťský potok, jehož niva je převážně zalesněna.

Vedení koridorů dálnice D3 a Václavické spojky je graficky znázorněno na obrázku 1.



**Obr. 1** Vedení koridoru dálnice D3 a koridoru Václavické spojky (červeně)